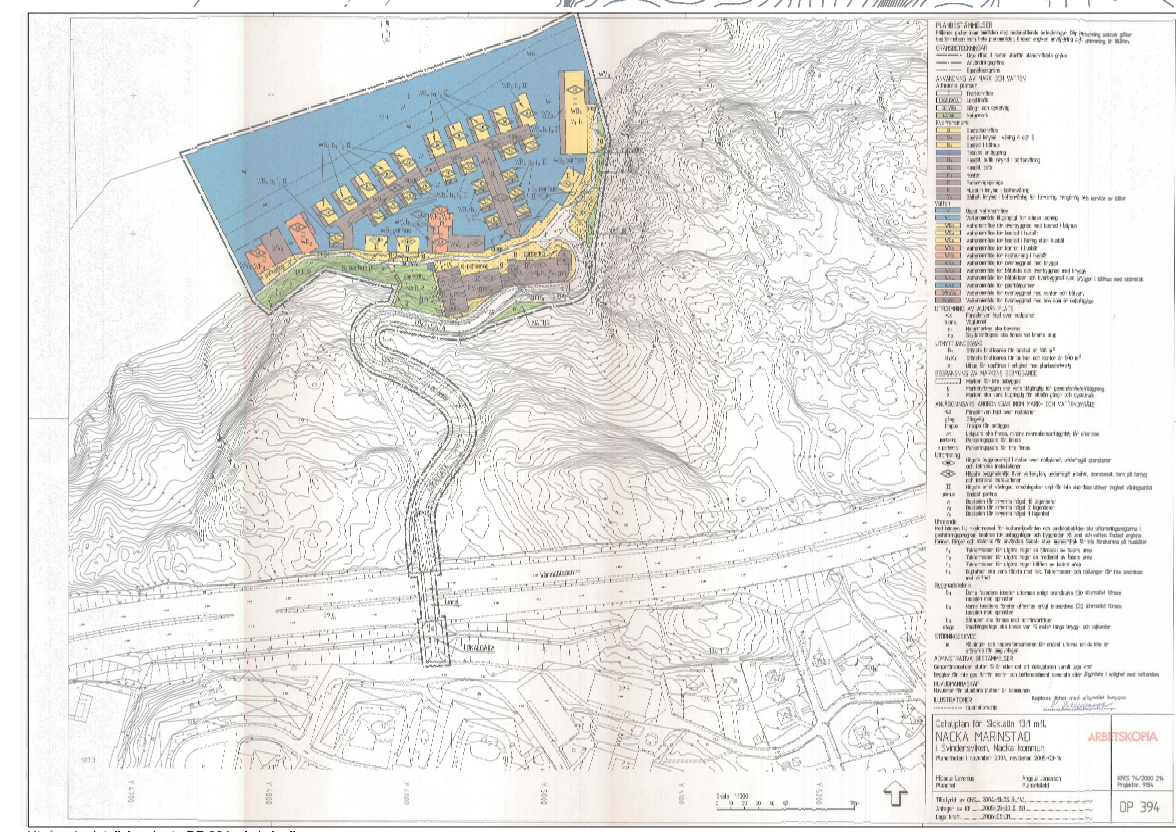
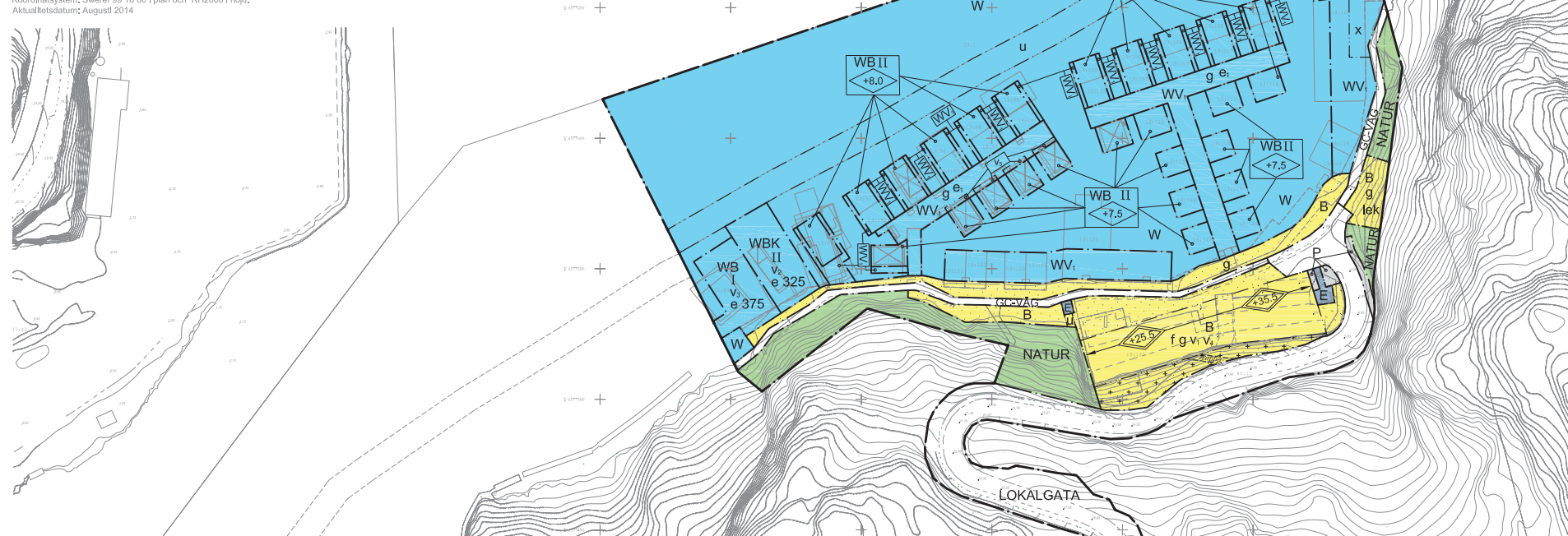


GRUNDKARTA

Traktgräns	Gångstyg
Fastighetsgräns	Siltst
Gräns för servitut	Strandlinje
Gräns för ledningsrätt	Dike, vattendrag
Gräns för gemensamhetsanläggning	Ledningsstolpar
Byggnad resp uthus	Gällande våghöjd
Transformator, skärmtak	Avvägd nivå
Staket, grind, häck	Nivåkurvor
Slödmur	Polygonpunkt med nummer
Elekabel alt under markytan	Ruttningspunkt
Telekabel alt under markytan	Fastighetsbeteckning
Väggkant resp kantsten	

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Aktualitetsdatum: Augusti 2014



Utgående detaljplanekarta DP 394, ej skalentlig.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA (LOKALGATA)	Huvudgata. Vladukt under huvudgata.
LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
P	Parkering

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
WB	Vattenområde för bostad i husbåt
WBK	Vattenområde för bostäder och kontor i husbåt
WH	Vattenområde för café eller liknande
WV	Vattenområde för båtplats och överbyggnad med brygga
WV ₁	Vattenområde för angränsningsbrygga. Bryggan får ej stängslas in.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 000	Största sammanlagda bruttoarea för bostad och kontor.
e	Uthus får uppföras i enlighet med planbeskrivningen DP 394 sid 11.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

+	Byggnad får inte uppföras. Anslutning mot brygga får anordnas. Parkering får inte anordnas. Området får inte stängslas in.
+	Marken får bebyggas med terrass och liknande. Parkering får inte anordnas.
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
x	Marken/bryggan ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

lek	Lekplats ska finnas, mindre rekreativ anläggning kan anordnas.
-----	--

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

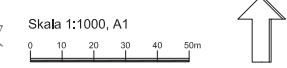
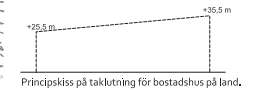
◇ +0,0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet, undantaget master, skorstenar, torn på fartyg och tekniska installationer.
◇ +25,5	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Byggnadens tak ska utformas sluttande se principskiss på plankartan. Utöver angiven höjd får tekniska anläggningar och liknande utföras.
I	Högsta antal våningar
v ₁	Bostaden får inrymma högst 4 lägenheter
v ₂	Bostaden får inrymma högst 2 lägenheter
v ₃	Bostaden får inrymma högst 4 lägenheter
v ₄	Parkering och källsortering för samtliga boende i planområdet ska anordnas i markplan och plan ett.
v ₅	Husbåtens övervåning får kräva ut 2 m från båtfasaden över brygga
Utseende	Med hänsyn till riksstresset för kulturmiljövärden och landskapsbilden ska utformningsregler i gestaltungsprogram utifrån DP 394 beaktas för anläggningar och byggnader på land och vatten.
f	Byggnaden ska utformas huvudsakligen i enlighet med illustration i planbeskrivningen skd 3.

ILLUSTRATION

---	Illustrationslinje
---	Illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändringens genomförandetid gäller till den 31 augusti 2021.
Bygglöf får inte beviljas för rån mark- och bottenrediment sanerats eller åtgärds i enlighet med vattendom.
Strandskydd upphävs inom vattenområde, kvartersmark, gång- och cykelväg samt lokalgata.
HUVUDMANSKAP
Kommunen är huvudman för allmänna platser.
UPPLYSNINGAR
Denna karta ersätter detaljplanekarta för DP 394, laga kraft vunen 2006-08-31. Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL 2010:900.



Ändring genom tillägg till detaljplan DP 394
Detaljplan för Sicklaön 13:1 m. fl.
NACKA MARINSTAD
i Svindersviken, Nacka Kommun
Enkelt planförfarande
Planenheten i augusti 2015
SAMRÅDSHANDLING

Angela Jonasson
TF planchef

Alexander Ertxson
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Till DP 394 hör:
Planprogram
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljöredovisning
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan
Gestaltungsprogram
MSN 2011/85-214

Antagen av MSN
Laga kraft