

Natur- och trafiknämnden

Övertagande gångbro över Saltsjöbanan i Neglinge, bredvid bostadsrättsföreningarna Bergudden övre och nedre

Förslag till beslut

Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Gångbron över Saltsjöbanan i Neglinge (nybyggnadsår 1990/1991) ägs av bostadsrättsföreningarna BRF Bergudden övre och BRF Bergudden nedre. Servitutsavtal mellan gångbrons ägare och Stockholms läns landsting, SLL, behövs för att reglera skötsel, underhåll, ansvar, säkerhetsåtgärder och dylikt. SLL har som princip bara kommuner som avtalspart.

Frågan har diskuterats sedan 1993 och vägenheten har under 2014-2015 konstaterat att det nu finns förutsättningar för kommunen att ta över gångbron i samband med andra regleringar som görs mellan SLL och kommunen när Saltsjöbanan renoveras. Ett övertagandeavtal mellan föreningarna och kommunen bearbetas i dagsläget. Nödvändiga åtgärder på bron är marginella varför ett övertagande bör kunna ske utan ersättning.

Ärendet

Bostadsrättsföreningarna BRF Bergudden övre och BRF Bergudden nedre i Neglinge äger i dagsläget en gångbro som går över Saltsjöbanan. Denna gångbro utfördes 1990/1991 som kvartalsanläggning – enskild egendom, utförd utan kommunens tillsyn - av exploatören Byggnads AB Tage Ljungberg som en planskild förbindelse för gångtrafik över Saltsjöbanan.

År 1991 konstaterades att servitutsavtal mellan gångbrons huvudman och SLL behövs för att reglera skötsel, underhåll, skadeståndsansvar, säkerhetsåtgärder och dylikt. Däremot har SLL som princip att i dylika fall ha kommuner som avtalspart.

Enligt GK 1993/387-311 har BRF Bergudden övre och nedre begärt att kommunen övertar ansvaret för gångbron av denna anledning, och kommunen har begärt in uppgifter för ärendets hantering, alltså för utredning av frågan och förhandling med SLL.

Under 2014-2015 har kommunen genomfört en inspektion (stålrevision) och undersökt BRFs uppgifter om bron. Resultatet visar att gångbron saknar relationshandlingar och att skadebilden är nästan normal enligt brons ålder och konstruktionstyp. Förutom vanliga underhållsåtgärder behöver ett antal mindre skador orsakade av underhållsbrist och utförandefel avhjälpas inom de närmaste åren. Denna gångbro är en enkel konstruktion, så normalt underhåll kan ske i avsaknad av relationshandlingar utan större kostnadspåverkan.

SLL rustar upp Saltsjöbanan mellan 2015 och 2017. Samordning av dessa åtgärder med Saltsjöbanans avstängning under sommar 2016 skulle leda till samordningsvinster. Vägenheten inser därmed att det finns bra förutsättningar för att kommunen tar över gångbron inom de kommande månaderna utan ersättning från bostadsrättsföreningarna. Ett övertagandeavtal mellan BRF Bergudden övre och nedre och kommunen bearbetas i dagsläget.

Servitutsförhållanden mellan Nacka kommun och SLL kan regleras av det förnyade samverkansavtalet för hela Saltsjöbanan som bearbetas av parterna.

Ekonomiska konsekvenser

Ett övertagande av gångbron skulle innebära en volymökning av ca 60 m².
Samt några mindre reparationsåtgärder på ca 30 tkr.

Konsekvenser för barn

Gångbron är en förbindelse för gångtrafik över Saltsjöbanan vid Neglinge. Däremot är den inte tillgänglighetsanpassad.

Bilagor

1. Karta
2. Vy bild

Rafael Mancera
Gatuingenjör/Projektledare
Vägenheten

Mats Wester
Tf Enhetschef
Vägenheten