

2015-11-03

TJÄNSTESKRIVELSE

NTN 2015/944

Natur- och trafiknämnden

Detaljplan för Norra Nacka strand, detaljplan 3, fastigheterna Sicklaön 13:77 m.fl, på Sicklaön

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Sammanfattning

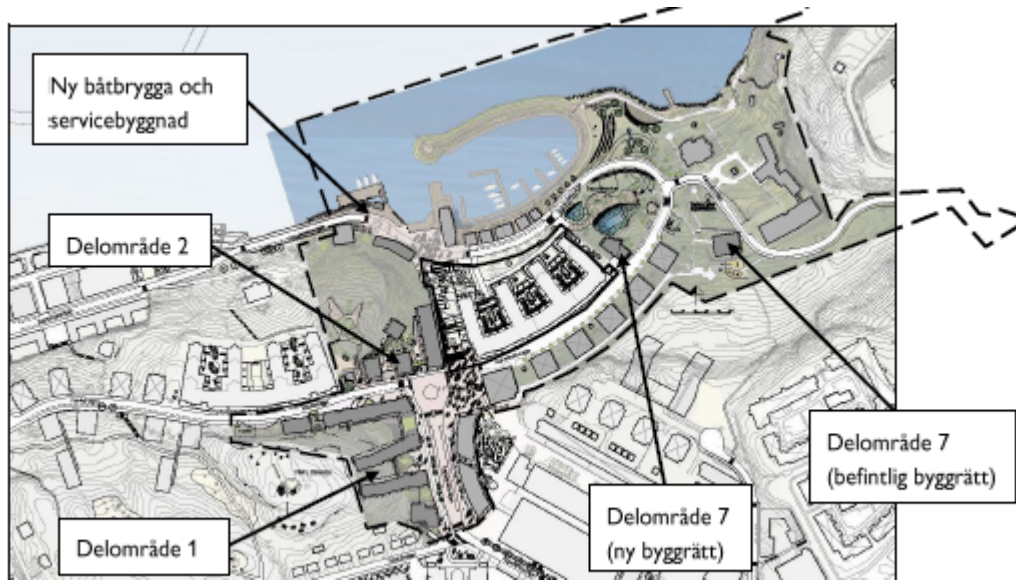
Uppskattningsvis cirka 300 nya bostäder planeras tillkomma inom planområdet. Tre nya kvarter medges i närheten av J V Svenssons torg. I detta område, precis vid busshållplatserna och Nacka strands mittpunkt, planeras den mesta bebyggelsen med en hög bebyggelsestäthet. Kontorsbyggnaden vid Augustendalsvägen 17 och 19 planeras att rivras och ersättas med ny bebyggelse. De nya kvarteren planeras huvudsakligen för bostäder men också med verksamheter främst i entréplan mot gata. Ny bebyggelse planeras även i planområdets östra del nära det befintliga hotellområdet, dels en befintlig men outnyttjad byggrätt vid Ellensviksvägen och dels ett nytt bostadshus öster om Augustendalsvägen 27 vid den så kallade ”dagvattenparken”.

Ärendet

De delar av Augustendalsvägen, Fabrikörvägen, Ellensviksvägen, kajer och strandpromenad som planläggs ska övertas med kommunalt huvudmannaskap. Även parker som är av betydelse för allmänheten ska tas över av kommunen och i samband med det ska områdena rustas upp. Bland annat ska strandparken närmast småbåtshamnen få fler aktiviteter samt en tillgänglig utsiktsplats ska anläggas vid Fabrikörvägen norr om Villa Grönkulla.

Planförslaget innehåller ny bebyggelse i anslutning till busshållplatserna och J V Svenssons torg, samt i anslutning till parken med de planerade dagvattendammarna. Bebyggelsen redovisades i det antagna detaljplaneprogrammet för Nacka strand under benämningarna delområde 1, 2 respektive 7, se karta nedan. Utöver detta planeras tillkommande bebyggelse för kommersiella verksamheter direkt öster om den före detta oljekällaren vid kajen.

Detaljplanen har en generell bestämmelse om att tillkommande bebyggelse i huvudsak ska utföras med vegetationstak och att gränser mellan allmän plats och privat mark ska tydliggöras i gestaltningen, exempelvis med låga staket eller murar.



Tillkommande bebyggelse inom planområdet markerad

Bilagor

Förslag till yttrande
Granskningshandlingar

Heidi Swahn
Nämndsekreterare
Juridik och kanslienheten