

2015-11-05

Förslag yttrande

NTN 2015/944

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för norra Nacka strand, detaljplan 3, på Sicklaön, i Nacka kommun

KFKS 2014/1015

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

Infarten till Torggaraget

Från Tändkulevägen nås Torggaraget via en ny infart i den södra huskroppen (delområde 1). Infarten ligger väldigt nära korsningen Tändkulevägen/Augustendalsvägen vilket kan innebära en risk att det byggs upp köer ut mot korsningen och den upphöjda gång- och cykelpassagen som är planerad över Tändkulevägen.

Konsekvenser

Om det byggs upp köer med bilar som står på den upphöjda gång- och cykelpassagen innebär det försämrade framkomlighet för gående och cyklister och en trafiksäkerhetsrisk.

Utformning av gångfartsområden

Två nya gångfartsområden planeras inom DP 3; vid J V Svenssons torg samt vid Kajtorget. Det är viktigt att utformningen av gångfartsområdena bidrar till att biltrafiken passerar på de gåendes villkor. Detta bör studeras noga i vidare planarbete.

Konsekvenser

Om inte utformningen av gångfartsområdena medger den funktion som avses upplevs torgen som otrygga för oskyddade trafikanter.

Grönstruktur och naturvärden

Planområdet utgör en svag länk i det regionala grönstråket Nacka-Värmdökilen. Planförslaget innebär att befintlig vegetation som delvis tidigare utgjorts av kvartersmark nu säkerställs genom att planläggas som allmän plats, natur respektive park, vilket är positivt. Detta innebär att möjligheterna att stärka de ekologiska sambanden i grönkilen förbättras inom det föreslagna planområdet. Skydd av vegetation som finns i gällande detaljplan vid Ellensvik, överförs till planförslaget, vilket är positivt.



Den föreslagna byggrätten i delområde 1, väster om J V Svenssons torg (i planområdets södra del) innebär ett påtagligt och negativt ingrepp i befintlig naturmiljö, som i gällande detaljplan utgör privatägd kvartersmark. Det är dock ett fåtal träd klassade som "naturvärdesträd" samt ett träd som är värdväxt för ekticka, som påverkas av den föreslagna byggrätten. Byggrätten försvagar de öst-västliga biologiska sambanden.

Föreslaget nytt bostadshus vid den planerade dagvattenparken, delområde 7, innebär att viss befintlig vegetation påverkas negativt (har dock inget skydd i gällande plan). Detta ingrepp kan dock till viss del kompenseras av att befintlig parkering i området ersätts av en biologisk dagvattenanläggning, som kan tillföra ekologiska värden. En ev. utbyggnad av gata genom Ellensvik, bör ske med stor hänsyn till områdets biologiska värden.

Lek och rekreation

Det är ur ett lek- och rekreationsperspektiv positivt att park-/naturområden som tidigare varit kvartersmark nu blir allmän plats park/natur. Tillgången till lekmiljöer, även om tillgången varierar inom planområdet, kommer att bli förhållandevis god. Tillgången till övrig rekreation och friluftsliv är god, med undantag av tillgången till spontanidrotts- resp. idrottsytor.

Tillgänglighet och säkerhet

Hela planområdet kommer inte att kunna tillgänglighetsanpassas på grund av den branta terrängen. Positivt är att snedbanehissen i närliggande detaljplaneförslag, Dp1, byggs om och blir en allmän tillgänglighetsanpassad vertikal kommunikation. Många trygg- och säkerhetsaspekter är inte planfrågor utan genomförandefrågor. Vid genomförandet bör bl.a. följande studeras särskilt: belysning, fallrisker, trafikmiljön samt närheten till vatten.

Konsekvenser

Förslaget innebär att Natur- och trafیکنämnden blir huvudman för tillkommande parkanläggningar samt naturmark. Detta innebär ökade drift- och underhållskostnader, samtidigt som nya och gamla Nackabor tillförsäkras tillgång till attraktiva lek- och rekreationsytor med vattenkontakt.

Lusthuset i Ellensvik är utlagt som kvartersmark men måste angöras via parkmark p.g.a. terrängen. För att undvika problem i framtiden bör frågor rörande angöring resp. utrymme för underhåll av lusthuset regleras i planen eller i särskilt avtal. Bryggan nedanför Ellensvik är även den utlagd som kvartersmark, även här kan problem uppstå kring angöring etc. I framtiden, när Bergs oljehamn omvandlats till en bebyggelsemiljö, kan bryggan nedanför Ellensvik vara av stort allmänt intresse. Det är därför lämpligt att säkerställa allmänhetens tillgång till bryggan. I planförslaget finns en bestämmelse om att bryggan inte får hägnas in men skyltar med "Privat brygga" utestänger också allmänheten.

Den i programmet för Nacka strand redovisade sporthallen (i Dp4) har i ett sent skede av planeringen utgått. Detta medför att det inte planeras för spontanidrott eller idrott inom hela Nacka strand, då den befintliga lilla bollplanen på kvartersmark nere vid kajen, ska bebyggas.

Avfallshantering

Avfallshanteringen är utförligt undersökt i separat PM Avfall. Vi instämmer i innebörden i detta PM.

Plankarta: Oklar planbestämmelse för plats för avfallshantering.

Ellensviksvägen, vid hotell J. Yta för sopbehållare eller sophus är i plankartan markerat som B (bostäder) och prickat. Ska det inte vara markerat som en teknisk anläggning, E?

Konsekvens

Plankartan måste säkerställa att ytan får användas för placering av kärl i sophus eller krantömmande behållare för att säkra utrymme för sophantering.

Planbeskrivning sid 20. Delområde 7.

Byggrätten rymmer 15-20 lgh. Placeringen av avfallsbehållare är bra, dock inte givet att 15-20 lgh är underlag för nergrävda behållare, skulle istället kunna använda kärl i mindre byggnad eller liknande. På sidan 40 i planbeskrivningen står att avfallskärl eller botten-tömmande behållare kan användas, detta är rätt men motsägs av texten på sid 20.

Konsekvens

De olika texterna motsäger varandra, texten på sid 20 i planbeskrivningen bör ändras.

Planbestämmelse för parkanläggning med dagvattenanläggning saknas

Nu står det enbart en upplysning på kartan att det planeras en dagvattendamm i parken nere vid Augustendalsvägens kurva. Dammen är en förutsättning för rening av del av planområdets dagvatten varför plankartan bör kompletteras med en bestämmelse om att ytan ska användas som parkanläggning med dagvattenanläggning.

Saknas planbestämmelse dagvattenhantering inom kvartersmark

Lägg till bestämmelse om dagvattenhantering inom kvartersmark; ”Dagvatten ska fördröjas, renas och om möjligt infiltreras inom kvartersmark”. I planbeskrivningen, med bilagd dagvattenutredning, förklaras bestämmelsen om dagvatten mer detaljerat. Ange i planbeskrivningen att omfattningen av krav på dagvattenhanteringen inom kvartersmark ska regleras i exploateringsavtal.

Tydligare höjdsättning

Höjdsättning av entréer och sockelnivåer på planerade byggnader behöver utföras för att säkerställa att ytligt rinnande dagvatten i samband med extrema regn inte riskerar att orsaka skador på byggnaderna. Behöver utföras samordnat med projektering/höjdsättning av allmän platsmark.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Dag Björklund
Natur- och trafikdirektör