

2015-11-25

TJÄNSTESKRIVELSE
NTN 2015/857-311

Natur- och trafiknämnden

Övertagande gångbro över Saltsjöbanan i Neglinge, bredvid bostadsrättsföreningarna Bergudden övre och nedre

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna föreliggande förslag till avtal om övertagande av gångbro över Saltsjöbanan i Neglinge samt att ge natur- och trafiknämnden i uppdrag att teckna avtalet för kommunens räkning.

Sammanfattning

Gångbron över Saltsjöbanan i Neglinge byggdes 1990/1991 och ägs av bostadsrättsföreningarna BRF Bergudden övre och BRF Bergudden nedre. Servitutsavtal mellan gångbrons ägare och Stockholms läns landsting, SLL, behövs för att reglera skötsel, underhåll, ansvar, säkerhetsåtgärder och dylikt. Sådant avtal har inte tecknats då SLL har som princip att bara kommuner som avtalspart.

Frågan har diskuterats sedan 1993 och vägenheten har under 2014-2015 konstaterat att det nu finns förutsättningar för kommunen att ta över gångbron i samband med andra regleringar som görs mellan SLL och kommunen när Saltsjöbanan renoveras. Ett övertagandeavtal mellan föreningarna och kommunen har bearbetats. Endast mindre åtgärder på bron är nödvändiga varför ett övertagande förslås ske utan ersättning.

Ärendet

Bostadsrättsföreningarna BRF Bergudden övre och BRF Bergudden nedre i Neglinge äger en gångbro som går över Saltsjöbanan. Bron utfördes 1990/1991 som kvartersanläggning – enskild egendom, utförd utan kommunens tillsyn av exploatören Byggnads AB Tage Ljungberg. Bron är en planskild förbindelse för gångtrafik över Saltsjöbanan.

Redan 1991 konstaterades att servitutsavtal mellan gångbrons huvudman och SLL behövs för att reglera skötsel, underhåll, skadeståndsansvar, säkerhetsåtgärder och dylikt. Däremot har SLL som princip att i dylika fall ha kommuner som avtalspart och inte enskilda personer eller föreningar varför frågan förblivit oreglerad. Enligt GK 1993/387-311 har BRF

Bergudden övre och nedre begärt att kommunen övertar ansvaret för gångbron av denna anledning och kommunen har begärt in uppgifter för ärendets hantering, alltså för utredning av frågan och förhandling med SLL. Frågan har emellertid inte lösts då det inte varit några stora praktiska problem eller yttre omständigheter som tryggt på förrän nu då Saltsjöbanan renoveras.

Under 2014-2015 har kommunen genomfört en inspektion (stålrevision) och undersökt BRFs uppgifter om bron. Resultatet visar att gångbron saknar relationshandlingar och att skadebilden är normal enligt brons ålder och konstruktionstyp. Förutom vanliga underhållsåtgärder behöver ett antal mindre skador avhjälpas inom de närmaste åren. Denna gångbro är en enkel konstruktion varför normalt underhåll kan ske i avsaknad av relationshandlingar utan större kostnadspåverkan.

SLL rustar upp Saltsjöbanan mellan 2015 och 2017. Samordning av åtgärder på bron med Saltsjöbanans avstängning under sommar 2016 skulle leda till samordningsvinster. Vägenheten anser därmed att det finns bra förutsättningar för att kommunen tar över gångbron tidigt under 2016 utan ersättning från bostadsrättsföreningarna. Ett övertagandeavtal mellan BRF Bergudden övre och nedre och kommunen har bearbetats.

Servitutsförhållanden mellan Nacka kommun och SLL kan regleras i det förnyade samverkansavtalet för hela Saltsjöbanan som bearbetas av parterna.

Ekonomiska konsekvenser

Ett övertagande av gångbron bedöms innebära endast en mindre kostnadspåverkan på den årliga driften och ett antal mindre reparationsåtgärder. Övertagande av bron och ett avtal med SLL som reglerar åtaganden och ansvar underlättar hanteringen av framtida skötsel av bron och kommunen undviker att akut bli indragen i framtida problem mellan SLL och bostadsrättsföreningarna som kan komma att påverka tågtrafiken.

Konsekvenser för barn

Gångbron är en förbindelse för gångtrafik över Saltsjöbanan vid Neglinge. Däremot är den inte tillgänglighetsanpassad.

Bilagor

1. Karta
2. Vy bild
3. Avtal
4. Avtalets bilaga 2, Rapport från stålrevision

Rafael Mancera
Gatuingenjör/Projektledare
Vägenheten

Mats Wester
Tf Enhetschef
Vägenheten