

Övertagandeavtal

§1 Parterna

Nedan följer avtalets parter:

- Nacka kommun, Granitvägen organisationsnummer 212000-0167, Granitvägen 15, 131 40 Nacka, genom Natur- och trafiknämnden, nedan kallad kommunen
- BRF Bergudden Övre, organisationsnummer 716425-8803, adress Box 148, 13322 Saltsjöbaden
- BRF Bergudden Nedre, organisationsnummer 718625-8811, adress Berguddsvägen 48a. 13333 Saltsjöbaden

BRF Bergudden Övre och BRF Bergudden Nedre är kallade föreningar nedan. Nacka kommun är kallad kommunen nedan.

§2 Ingress och syfte med avtalet

Servitutsavtal mellan föremålets ägare/ansvarig och SLL behöver tecknas för att förtydliga ansvaret gentemot SLL när det gäller bland annat underhåll, skadeståndsansvar, säkerhetsåtgärder och dylikt. Ett krav från SLL är att ett sådant avtal träffas mellan SLL och kommunen. Därför har föreningarna begärt att kommunen skall överta ägandet och ansvaret för föremålet.

Syftet med avtalet är att kommunen tar över ägandet och ansvaret för föremålet ifrån föreningarna.

§3 Definitioner och tolkning av avtalet

Underhåll: drift och planerat underhåll (tidsstyrt och tillståndsstyrt enligt TRV TDOK 2013:0415).

Reinvestering: planerat underhåll

Investering: förbättring eller uppgradering av en befintlig anläggning, ny anläggning eller rivning av en befintlig anläggning.

§4 Föremålet för avtalet

Avtalets föremål är GC-bron vid Berguddsvägen över Saltsjöbanan enligt [Bilaga 1](#) i detta avtal. Föremålet ligger i Saltsjöbaden, Nacka kommun.

Föremålet överlämnas till kommunen i ett tillstånd som beskrivs i [Bilaga 2](#).

§5 Parternas förpliktelser

Nedan följer parternas förpliktelser:

- Kommunen tar över ägandet och ansvaret för föremålet ifrån föreningarna.
- Efter övertagandet har föreningarna verken äganderätt över föremålet, rätt att besluta om investering eller reinvestering på föremålet, eller rätt för skadestånd på grund av kommunens investering eller reinvestering på föremålet.
- Övertagandet sker utan ersättning från part.

§6 Sanktioner vid bristande fullgöresle

För brott mot avtalet gäller svensk lag.

§7 Avtalets giltighetstid och uppsägning av avtalet

Avtalet gäller omedelbart efter båda parters underskrift och tillsvidare. Avtalet kan inte sägas upp.

§8 Regler om ändrade förhållanden

Avtalet innebär att kommunen har full rätt för att bestämma om framtida reinvesteringar och/eller investeringar för ombyggnad, rivning, et cetera.

§9 Tvistelösning

Tvist som uppstår inom ramen för avtalet i första hand löses av parterna. I andra hand ska tvist hänskjutas till svensk domstol på beställarens hemort och avgöras enligt svensk rätt.

§10 Parternas underskrifter

Tre original av avtalet undertecknas:

Nacka, 2015 - -

Mats Gerdau

Kommunstyrelsens ordförande

Nacka kommun

Saltsjöbaden, 2015 - -

Tore Jansson

Ordförande

BRF Bergudden Övre

Saltsjöbaden, 2015 - -

Hjalmar Strömberg

Ordförande

BRF Bergudden Nedre

Nacka, 2015 - -

Dag Björklund

Natur- och trafikdirektören

Nacka kommun

Bilaga I. Föremål: bild och kartbild med placering



Figur 1- Bild på föremålet



Figur 2- Kartbild med föremålets placering



Bilaga 2. Rapport-stålrevision av GC-bron i Saltsjöbaden; GC-bro vid Beguddsvägen över SLJ

Bilagan bifogas som separat handling.