

NTN

Information om utbyggnad av strandpromenad Svindersvik

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden noterar informationen till protokollet

Sammanfattning

På grund av att servitutsavtal inte kunnat tecknas mellan Nacka Kommun och Skanska/HSB konstateras att byggnationen av strandpromenaden mellan Marinstaden och Nacka båtklubb måste skjutas på framtiden. Någon specifik anledning har inte framförts av markägaren. Pågående stadsbyggnadsprojekt på deras mark närmare Nacka C kan tänkas påverka deras agerande.

Möjligheten att bygga strandpromenaden begränsas till det tidsfönster som uppstår mellan sjösättning och upptagning på Nacka båtklubb vilket innebär att vår tidplan för 2016 inte kan hållas. I avvaktan på tillträde till marken färdigställs förfrågningsunderlaget och ett avtal med Båtklubben upprättas som säkerställer att detaljprojektering som Nacka kommun och Nacka båtklubb nu är överens om, håller även framåt i tiden.

Ärendet

Park- och naturenheten har på uppdrag av dåvarande tekniska nämnden påbörjat planeringen av utbyggnad av tre strandpromenader. Den strandpromenad som av nämnden bedömts som mest angelägen är sträckan utmed Svindersviken mellan Marinstaden och Svindersviks gård. En sammanhållen promenad runt Svindersviken har sedan länge efterfrågats av allmänheten och kommer att betydligt höja rekreativvärde i området och främja ett rikare friluftsliv samt även få betydelse som kommunikationsstråk.

Det pågår diskussioner med Skanska/HSB som äger en del av marken. Det förväntade servitutsavtalet med Skanska har ännu inte tecknats och det kan befaras att det inte kommer



att kunna tecknas innan detaljplanearbetet för deras bebyggelse i Ryssbergen har kommit längre eller rent av är klart.

Ekonomiska konsekvenser

I budget för 2016 finns 17 500 000 kr till projektet vilket föreslås flyttas till år 2018. Det finns idag inga kända omständigheter gällandes den tekniska lösningen som indikerar att projektet skulle blir dyrare.

Risken har däremot ökat när det gäller tillträde till marken som ligger på Skanskas fastighet. I maj 2015 inledde vi samtal med Skanska om att teckna ett servitutsavtal. Vi har i dags datum hittills inte nått ett avslut på detta.

Bilagor

Lars Hedrén
Entreprenadingenjör
Vägenheten

Lennart Bohman
Parkingenjör
Park- och naturenheten