

2016-04-06

TJÄNSTESKRIVELSE

NTN 2016/288

Natur- och trafiknämnden

## Tillstånd i Gärdesuddens naturreservat

Ny dagvattenledning

### Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden ger Brf Lövbergaviken tillstånd att gräva ned en dagvattenledning, i den dimension som bäst lämpar sig för syftet, i Gärdesuddens naturreservat. En förutsättning för tillståndet är att föreningen inhämtar skriftligt tillstånd från Kummelnäskolonisterna samt genomför alla åtgärder som ansökan omfattar. Framtida drift och underhåll av ledningen samt tillhörande anläggningar ska utföras av Brf Lövbergaviken.

### Sammanfattning

Brf Lövbergaviken ansöker om att få lägga ned en dagvattenledning i Gärdesuddens naturreservat. Brf tomt ligger i en lågpunkt och har problem med vatteninträngning i husen. se bilaga 1 och 2.

Enligt bestämmelserna för naturreservatet krävs tillstånd från förvaltaren av området dvs. Natur- och trafiknämnden för att lägga ned en ny ledning i naturreservatet.

Då åtgärder inte anses påverka naturreservatets värden och kan hjälpa kolonisterna som finns i området bedömer park- och naturenheten att ansökt åtgärd kan beviljas. Genom reglering av förutsättningarna för tillståndet kan framtida drift och underhållsåtgärder läggas på sökande Brf.

### Ärendet

Brf Lövbergaviken (76 96 16-75 14) ansöker om tillstånd att få lägga ned en dagvattenledning i naturreservatet Gärdesudden. Brf har haft problem med dagvatteninträngning i husen sedan det byggdes. Fastigheten där Brf finns är placerad på en lågpunkt och vatten från omkringliggande områden rinner ned i husens källare samt översvämmar dess tomt på sin väg mot Lövbergaviken. Se bilaga 3.

Mellan fastigheten och havet ligger Gärdesuddens naturreservat. Inom naturreservatet finns två föreningar, Kummelnäskolonisterna och Lövbergavikens sjösällskap.



Kummelnäskolonisterna som har sitt område närmast ovannämnda fastighet och har liksom Brf haft problem med dagvatten, som enligt utsaga från sökande gör vissa lotter obrukbara.

Sökande vill gräva ned en dagvattenledning från tomtgräns, genom koloniområdet till befintligt dike nedströms. Åtgärden skulle kanalisera befintligt dagvatten och förbättra avrinningen i området. I kanten på naturreservatet sätts två ytvattenbrunnar som ansluts till dagvattenledningen, Se bilaga 1.

För att avhjälpa dagvattenproblemet för kolonisterna är det viktigt att dagvatten från ett större område tas omhand med åtgärden. I ansökan har detta behandlats genom att även dagvattnet från vägen leds ned till röret. Innan vattnet leds ned i röret går det genom ett bredare dike med växtlighet som renar och fördröjer vattnet. Se bild 2 i bilaga 1.

### **Bestämmelser**

Enligt forskrifterna för naturreservatet är det förbjudet att utan tillstånd från reservatsförvaltaren anlägga ledning i mark, vatten eller luft. (A11).

Området i naturreservatet har områdesbestämning och området för rening av dagvattnet är planlagt som park eller natur med enskilt huvudmannskap, Kummelnäs vägföreningen. Kommunen har inget verksamhetsområde för dagvatten i området.

### **Skäl till beslut**

Den åtgärd som sökande vill göra i naturreservatet är begränsad till koloniområdets område. Detta område är redan påverkat av verksamheten och har inga speciella natur eller kulturvärden enligt skötselplanen.

De åtgärder som ska göras utanför naturreservatet är till för att kolonisterna ska få maximal nytta av åtgärden samt fungerar som en säkerhetsåtgärd om vattenflödena överstiger kapaciteten för ledningen. Rening av dagvattnet från vägen sker innan det når naturreservatet så att området inte får en förhöjd tillförsel av näringsämnen eller tungmetaller.

Då åtgärder inte anses påverka naturreservatets värden och kan hjälpa kolonisterna som finns i området bedömer park- och naturenheten att ansökt åtgärd kan beviljas. Genom reglering av förutsättningarna för tillståndet kan framtida drift och underhållsåtgärder läggas på sökande Brf.

Marken utanför naturreservatet är kommunalägt men sköts av en vägförening. Sökande behöver därför komma överens med vägföreningen om anläggande samt skötsel och underhåll. Skriftligt tillstånd behöver även inhämtas från Kummelnäskolonisterna vars arrende berörs av åtgärden.



## **Bilagor**

Ansökan, bilaga 1

Översiktskarta, bilaga 2

## **Park- och naturenheten**

Annika Skogetun  
Enhetschef

Elin Ösby  
Landskapsingenjör