

Kommunfullmäktige

23 november 2009

§ 188

KFKS 2007/489 214

**Detaljplan för del av fastigheten Tollare 1:17 m fl, Mellanbergsvägen – delplan 1b, i Boo****Beslut**

Kommunfullmäktige antar planförslaget med undantag för området för återvinningsstation, på plankartan betecknat med E1.

**Ärendet**

Den nu antagna detaljplanen omfattar området mellan Sydvästra Lännersta villaområde i öster, Hedenströms väg i väster, Sockenvägen i norr och den branta höjden mot Godtemplarbyn i söder. Detaljplanen innebär en utbyggnad med gruppbyggda småhus i form av radhus, kedjehus och grändhus inom mark som NCC äger. Sammantaget medger planförslaget 41 nya lägenheter. För området utmed Mellanbergsvägen bekräftas nuvarande markanvändning för flerbostadshus. Bebyggelsekvarteren avgränsas i väster och öster av naturmarksområden. Från Sockenvägen, i områdets östra del, förläggs en lokal-gata i tunnel under naturmarken. Lokalgatan och Hedenströms väg ska trafikförsörja planerad bebyggelse inom södra Tollare samt utgöra länkar i en planerad busslinjesträckning.

I områdets östa del löper en av Vattenfalls 70 kilovolts elektriska högspänningsledningar, som avses att markförläggas.

**Handlingar i ärendet**

Protokollsutdrag kommunstyrelsen den 2 november 2009, § 180 ..... Bilaga 92/a  
Protokollsutdrag MSN den 10 december 2008, § 371 ..... Bilaga 92/b  
Planenhetens tjänsteskrivelse med utlåtande den 24 november 2008 ..... Bilaga 92/c  
Planbeskrivning med karta ..... Bilaga 92/d  
Genomförandebeskrivning ..... Bilaga 92/e  
Miljöredovisning ..... Bilaga 92/f

**Ärendets tidigare behandling**

Beslut i kommunstyrelsen den 2 november 2009, § 180

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige tillstyrka planförslaget med undantag för området för återvinningsstation, på plankartan betecknat med E1.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 10 december 2008, § 371  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget med undantag för området för återvinningsstation, på plankartan betecknat med E1, och hemställer hos kommunfullmäktige att planförslaget med angivet undantag antas.

**Yrkanden**

Cathrin Bergensträhle yrkade, med instämmande av Lennart Nilsson och Jan-Eric Jansson, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

23 november 2009

Kerstin Nöre Söderbaum yrkade i första hand att ärendet skulle återremitteras för att området skulle införas i naturreservatet Tollare. I andra hand yrkade hon avslag på kommunstyrelsens förslag. I dessa yrkanden instämde Johan Wouters

### Beslutsgång

Ordföranden ställde proposition på Kerstin Nöre Söderbaums återremissyrkande och fann att det hade avslagits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 51 röster mot Nöre Söderbaums yrkande och 10 röster för det. Kommunfullmäktige hade således avslagit Nöre Söderbaums yrkande.

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

Voteringslista 1 ..... Bilaga 92/g

Ordföranden ställde proposition på Cathrin Bergensträhles yrkande mot Kerstin Nöre Söderbaums avslagsyrkande och fann att Bergensträhles yrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. Vid voteringen avgavs 51 röster för Bergensträhles yrkande och 9 röster för Nöre Söderbaums yrkande. Kommunfullmäktige hade således bifallit Bergensträhles yrkande. En ledamot avstod.

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

Voteringslista 2 ..... Bilaga 92/h

### Reservationer

*Christina Ståldal* anmälde att Nackalistans fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet.

*Kerstin Nöre Söderbaum* anmälde att Miljöpartiets fullmäktige-grupp reserverade sig mot beslutet och lämnade följande reservation.

”Miljöpartiet vill att området ska tillföras naturreservatet. Att bilda naturreservat i sin helhet måste prioriteras före exploateringar med småhusbebyggelse/bostadsrätter. Ett stort antal enskilda och föreningar har engagerat sig för att värna skyddsvärda miljöer till Tollare naturreservat. Deras synpunkter måste tas till vara. Miljöpartiet har tagit starkt intryck av och instämmer med de kunniga och vederhäftiga skrivelser som kommit från Boo Miljö- och naturvänner, Nacka Naturskyddsförening och Nacka Miljövårdsråd. Naturskyddsföreningen i Nacka har i tidigare skrivelse konstaterat att ’Naturreservatet har anpassats efter NCC:s byggplaner istället för att anpassa byggandet efter natur- och rekreationsvärdena.’

Enligt replik i Svenska Dagbladet 090505 rörande strandskydd skriver tre moderater ’Vi har förtroende för att kommunpolitiker fattar ansvarsfulla beslut som tar hänsyn till miljön, översvämningsrisker och invånarnas önskemål. Så är fallet också i Nacka.’ Det här

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

23 november 2009

stämmer inte med vad som planeras, beslutas och genomdrivs i Nacka, varken i detta ärende rörande Tollare eller i merparten av de senaste tjugo årens exploateringar på stränder i Nacka kommun.

För Tollareområdet planeras en exploatering i miljardklassen av en exploatör som självklart vill tjäna pengar, vilket är förståeligt. Men kommunen visar åter en märklig nonchalans mot gällande lagar enligt miljöbalken och plan- och bygglagen plus en lika märklig oförmåga att förhandla med en exploatör till gagn för miljö och kommunens ekonomi. Området är av riksintresse och strandskydd föreligger. Det är dags att sätta stopp för exploatering av Nacka kommuns stränder av riksintresse. Att området tidigare tagits i anspråk för industri ger inte rätt att slopa strandskyddet och exploatera för bostadsrätter/villor, som bidrar till ytterligare segregation. Nybyggandet i Tollare med bostadsrätter och villor driver upp priserna på boendet ytterligare. Enligt Statistiska meddelanden BO 26 SM 0801 är produktionskostnaden för bostadsrätter 26 618 kr/m<sup>2</sup> och hyresrätter 20 524 kr/m<sup>2</sup> år 2006 och har inte sjunkit sedan dess.

Föreliggande program har helt fel inriktning och måste ändras eller stoppas. Att exploatera detta område förstärker dessutom trafikproblemen vid Skurubron.

Vad som behövs i södra Boo är att behålla all naturmark, att sanera gifter och därefter kan man komplettera med det som saknas i Nacka kommun, hyreslägenheter för unga och äldre. Man bör prioritera att göra stränderna tillgängliga för allmänheten, bilda Tollare naturreservat och ta hand om fibermassorna med kvicksilver så att de inte förgiftar omgivningen. Godtemplarbyn borde ha behållits och kulturskyddats men har rivits av exploatören. Nyexploateringen bör begränsas till en tiondedel och utföras enligt de miljökrav som en ekokommun bör kräva.

I Boo bör man satsa planeringsresurser på att ta hand om områden med blandad villa- och fritidsbebyggelse och skapa kretsloppssamhällen, vilket det finns goda förutsättningar för i många områden.

Nacka kommun är på egen begäran ekokommun sedan 1995, vilket innebär att man ska bedriva ett utvecklingsarbete enligt kretsloppsprincipen med det långsiktigt hållbara samhället som ett övergripande mål för sin verksamhet. Bibehåll biologisk mångfald, förbruka inte ändliga resurser, tillför inte naturfrämmande ämnen och medverka till en rättvis fördelning av jordens resurser är självklara målsättningar i planarbetet för en ekokommun. Rent vatten är en bristvara. Stadsutvecklingens största utmaning framöver är att skapa kretsloppssamhällen. Detta måste hanteras redan nu.”

### Protokollsanteckning

*Lennart Nilsson* ingav följande protokollsanteckning för Folkpartiets fullmäktige-grupp.

”Inom kvartersmarken måste särskild hänsyn tas till att man bygger i ett område med månghundraåriga ekar som har högsta naturvärdesklassning. Det är ett starkt allmänintresse att träd och bryn inte påverkas vid bebyggelsen. Vi förväntar oss att slutningen i

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

23 november 2009

söder, liksom brynen, skyddas och inte glesas ut då de utgör en viktig miljö för de rödlistade (hotade) arter som finns inom området.

Det är utmärkt att den planerade återvinningsstationen vid Apollostigen slopats av hänsyn till naturreservatet och det perifera läget. Återvinningsstationer bör generellt läggas centralt i bostadsområdena så att man inte måste åka bil för att bidra till miljön genom att lämna sitt återvinningsmaterial!”

-----

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande