

2016-06-02

Förslag yttrande  
NTN 2016/460

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Detaljplan för Furuvägen, Sicklaön 125:3, Finntorp på västra Sicklaön

KFKS 2014/905-214 Projekt: 9252

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

### Sänkt parkeringstal

I planförslaget föreslås avsteg från Nacka kommuns gällande parkeringstal genom en sänkning från 0,8 bpl/lgh  $\leq$  2rok och 0,9 bpl/lgh  $>$ 2 rok (zon A) till ett parkeringstal mellan 0,6-0,7. Det bör i planbeskrivningen förtydligas att 0,6 i parkeringstal avser lägenheter  $\leq$  2rok och 0,7 för större lägenheter. Sänkningen av parkeringstalet motiveras med att bilinnehavet i området är lägre än genomsnittet på Västra Sicklaön samt att ett antal s k mobility management åtgärder (MM-åtgärder) planeras genomföras.

I planbeskrivningen anges att en lådcykelpool samt bilpool ska införas på fastigheten och att det kommer anläggas cykelparkeringar med extra hög standard. I parkeringsutredningen anges även ytterligare åtgärder (t.ex. gratis kollektivtrafikkort och informationspaket om hållbara resealternativ till nyinflyttande) som skulle vara lämpliga att genomföra.

Det bör förtydligas i planbeskrivningen vilka åtgärder som avses genomföras och hur de ska genomföras. Till exempel, kommer de nyinflyttade erbjudas gratis medlemskap i bilpoolen? I så fall under hur många år? Kommer alla boende inom fastigheten få gratis kollektivtrafikkort eller endast de nyinflyttande? Planbeskrivningen bör tydligare kopplas till parkeringsutredningen och de åtgärder som presenteras där.

Om parkeringstal på 0,6 bpl/lgh  $\leq$  2rok och 0,7 bpl/lgh  $>$ 2 rok ska kunna accepteras ska det tydligt framgå vad fastighetsägaren åtar sig att göra för att långsiktigt tillgodose de boendes behov och hur det ska säkerställas att åtgärderna som föreslås kommer att genomföras.

### Konsekvenser

Om avsteg från Nacka kommuns rekommenderade parkeringstal görs och inte tillräckligt med åtgärder genomförs för att uppmuntra de boenden till att använda andra färdmedel än bil kan det resultera i ett för lågt parkeringstal. Det kan leda till en svårare parkerings-



situation på omkringliggande gator vilket är problematiskt då det redan idag råder viss brist på parkeringsplatser i Finntorp.

### **Utformning/placering av parkering**

Några av de snedställda parkeringsplatserna längst österut på parkeringsytan (i sydvästra delen av fastigheten) kommer att vara svåra för bilförare att manövrera sig in och ut från. Därutöver är bilpoolsplatsen som är illustrerad på parkeringsytan placerad så att fordonet kommer behöva backa snett över gångbanan för att kunna lämna parkeringsplatsen. Detta är problematiskt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Det bör redovisas hur de snedställda parkeringsplatserna ska kunna markeras ut med tanke på att beläggningen är tänkt vara av genomsläppligt material.

Ett fåtal parkeringsplatser är tänkta att anläggas på fastighetens sydöstra del vid det östra lamellhuset. Två av dessa parkeringsplatser (en bilpoolsplats och en vanlig parkeringsplats) är placerade olämpligt i förhållande till ytan där inlastning till verksamheterna i lamellhuset är tänkt. Det har genomförts en körspårsanalys som redovisas i parkeringsutredningen men det kan ifrågasättas om en sådan backrörelse är praktiskt genomförbart.

### **Konsekvenser**

Det är en risk att färre parkeringar än de som anges och illustreras i planhandlingarna kommer kunna tillskapas och användas.

### **Gångbana och kantstensparkering vid Helgessons väg**

På Gamla Värmdövägen kommer sex stycken kantstensparkeringar på allmän platsmark behöva utgå till förmån för angöringsyta för sophämtning. För att kompensera för de borttagna parkeringsplatserna planeras Helgessons väg förses med gångbana och kantstensparkering. Det bör tydliggöras hur Helgessons väg ska utformas för att kunna bedöma huruvida lösningen är lämplig med avseende på siktförhållanden och framkomligheten.

### **Konsekvenser**

Det är viktigt att utformningen studeras för att säkerställa att de nya kantstensparkeringarna inte innebär försämrad trafiksäkerhet eller framkomlighet vid Helgessons väg. Om det inte är möjligt att kunna tillskapa en lämplig utformning är det en risk att kantstensparkering längst gamla Värmdövägen kommer behöva tas bort utan att nya kan tillskapas.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Planförslaget innebär inga direkta kostnader för kommunen. Däremot kan för få parkeringsplatser leda till en svårare parkeringssituation på omkringliggande gator vilket kan komma att ställa krav på kommunala investeringar i ytterligare bilparkeringar.



## Dagvatten

I planförslaget har dagvattenutredning gjorts men den är inte komplett varför den före granskning behöver kompletteras med:

- dagvattenhanteringen (fördröjning och rening) för hela planområdet inklusive befintlig bebyggelse
- en redovisning av hur dagvattnet leds från infiltrationsstråken till anslutningspunkt
- en redovisning av hur dagvattnet från lekområdet ska ledas (med fördel via öppet dike) till anslutningspunkt via fördröjning samt redovisade fördröjningsvolymmer.

## Konsekvenser

Dagvatten från området avrinner idag nästan uteslutande utan fördröjning och rening, vilket inte uppfyller dagens normer. Dagvattnet rinner senare till Järlasjön som är en känslig recipient. Dagvatten är idag ett problem i lågpunkten längs med Gamla Värmdövägen där vatten samlas på vägen. Därför är det av vikt att fördröjning och rening tillskapas inom planområdet.

## Plankarta

Komplettera plankartan med de tillkommande ytorna för dagvattenhantering.

Under n4 står att markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten. Denna bestämmelse är för vag det ska ändras till ett krav för dagvattenhanteringen.

## Konsekvens

Med en vag planbestämmelse finns stora risker att dagvattenhanteringen uteblir eller tas bort i senare skede.

## Föreslagen avfallslösning utan anmärkning

Avfallsgruppen har inga synpunkter på föreslagen avfallshantering.

Detta förutsätter att trafiknheten godkänner anordnande av lastningsplats för sopbil utmed Gamla Värmdövägen och Furuvägen enligt planförslaget.

Några ekonomisk konsekvenser av planförslaget finns inte. Tillkommande avfallshämtning finansieras av de boende via avfallstaxan.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen  
Ordförande

Dag Björklund  
Natur- och trafikdirektör