

Natur- och trafiknämnden

Information om omständigheterna kring föreningsverksamhet på allmän plats, skidanläggningar.

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden notera informationen till protokollet

Sammanfattning

I två av kommunens naturreservat, Tattby samt nybildade Trollsjön finns anläggningar för utförsåkning som drivs av olika föreningar. Park- och naturenheten som förvaltar naturreservaten vill reglera skötsel av mark samt ansvaret för anläggningarna och skada mot tredje man med dessa föreningar. Då marken är planlagd som parkmark/allmän plats är det inte möjligt att göra detta med ett arrende och lagstiftningen kring allmän plats med polistillstånd är inte lämplig för denna typ av långsiktig verksamhet.

Enda sättet att få till en långsiktig reglering är att upphäva detaljplanen och teckna ett arrendeavtal eller att kommunen köper loss anläggningarna och sedan upphandlar driften av en extern part. Denna fråga kommer att lyftas i samband med arbetet att ta fram en friluftstrategi för kommunen.

Behovet av att reglera markanvändning samt ansvaret för anläggningarna efterfrågas redan idag. Därför föreslås en skriftlig överenskommelse med föreningarna. Denna typ av dokument kan fungera som en vägledning men vid en olycka där någon part tar ärendet vidare till en juridisk prövning är det inte säkert att kommunen verkligen kan friskriva sig från ansvar på detta sätt. Denna överenskommelse planeras därför endast att gälla fram till att en mer bestående lösning har tagits fram.

Ärendet

I två av kommunens naturreservat, Tattby samt nybildade Trollsjön finns anläggningar för utförsåkning. I Tattby naturreservat är det Saltsjöbadens slalomklubb som bedriver verksamhet i vinterstadion och i Trollsjöns naturreservat är det friluftsförbundet som har



verksamhet i Fregattbacken. Båda anläggningarna har en liftanläggning, klubbstuga etc. som ägs av föreningarna.

Fregattbacken samt delar av vinterstadion ligger på mark som är planlagd som parkmark/allmän plats. När mark har denna planbeteckning går det inte att reglera markens användande och ansvar för anläggningarna genom att teckna ett arrendeavtal, vilket är den vanliga formen av avtal för denna typ av verksamhet. Den typ av tillstånd som finns för att reglera allmän plats är polistillstånd. Detta ska dock endast användas för tillfälliga upplåtelse eftersom allmän plats ska vara tillgänglig för allmänheten så långt det går, och därför inte går att boka upp någon längre tid.

En långsiktig lösning är att upphäva detaljplanen i de områden där anläggningarna finns så att det går att använda sig av arrendelagen eller att kommunen köper loss anläggningarna för att sedan upphandla driften av en förening eller företag. Denna fråga kommer att lyftas i samband med arbetet att ta fram en friluftstrategi för kommunen.

Behovet av att reglera markanvändning samt ansvaret för anläggningarna efterfrågas av förvaltaren för naturreservatet samt de föreningar som bedriver verksamheten. Därför föreslås en skriftlig överenskommelse med föreningarna för att få en tydlig roll- och ansvarsfördelning mellan parterna. Denna typ av dokument kan fungera som en vägledning men vid en olycka där någon part tar ärendet vidare till en juridisk prövning är det inte säkert att kommunen verkligen kan friskriva sig från ansvar på detta sätt. Denna överenskommelse planeras därför endast att gälla fram till att en mer bestående lösning har tagits fram.

Ekonomiska konsekvenser

Vid ett korrekt anordnat förhållande förtydligas kommunens respektive föreningarnas ansvar vilket torde medföra ökade kostnader bl a för att säkerställa säkerhet för tredje man. Fördelen är att ett långsiktigt arrangemang ger trygghet i långsiktiga åtaganden vad avser anläggningarna. Investeringar kopplade till ett eventuellt kommunalt övertagande av anläggningar eller behov av ökade föreningsbidrag förväntas medföra ökade kommunala utgifter. Idag finns inget underlag för att bedöma storleken på dessa.

Konsekvenser för barn

Skidbackarna är framförallt värdefulla för barns fysiska aktivitet. Viktigt att då säkerställa att anläggningarna är i gott och säkert skick.

Annelie Elmertoft
Enhetschef
Park- och naturenheten

Elin Ösby
Landskapsingenjör
Park- och naturenheten