



## FASTIGHETSUTVECKLING

---

### **Strategiskt lokalprogram Boo gårds skola F-9**

*Slutversion 15-07-08*

NACKA KOMMUN FASTIGHET	FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola		Sida 2 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson	Datum 2015-07-08

## Inledning

Förstudie strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola.

Det strategiska lokalprogrammet ska ses som ett underlag i tidiga skeden med övergripande funktionskrav samlade i en behovsanalys.

Syftet är att det ska vara ett stöd för framtagning av programhandling, trafikutredning, miljöåtgärder samt kostnads kalkyl. Förstudien har presenterats för styrgrupp Fastighet i juni-15. Ärendet skrivs upp till kommunfullmäktige via kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för investeringsbeslut till T2 - 15.

### Projektgrupp:

#### Strategiska lokalprogrammet:

Suzanne Lagerqvist	Fastighetsutveckling (projektl. tidiga skeden)
Tina Pettersson	Rektor Boo gårds skola
Lennart Gonelius ( <i>vissa möten</i> )	Vaktmästare Boo gårds skola
Gunilla Styf ( <i>vissa möten</i> )	Lokalenheten (förvaltare)
Ann Sundman Brott	Välfärd skola (skolexpert)
Gunilla Schött ( <i>vissa möten</i> )	Välfärd skola (bitr produktionsdirektör)
Pye Aurell Ehrström	Marge Arkitekter AB (ansvarig arkitekt)
Johanna Karlsson	Marge Arkitekter AB (handl. arkitekt)

#### Trafikutredning:

Renée Karlsson	Teknik (trafikplanerare, granskare)
Maria Mårdskog ( <i>via trafik</i> )	Teknik (avfallshantering, granskare)
Louise Bergström	Sweco Sverige AB Trafikutredning

#### Miljö

Alice Ahoniemi ( <i>vissa möten</i> )	Miljöenheten (miljö sakkunnig)
Anna Ek ( <i>vissa möten</i> )	Park- och naturenheten (landskapsarkitekt)

#### Kostnadsbedömning:

NCC granskar framtagen grov kalkyl i augusti

Allt arbete ska utgå från Nackas vision:

### ***Öppenhet och mångfald***

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap  
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*

NACKA KOMMUN FASTIGHET	FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola		Sida 3 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson	Datum 2015-07-08

## Innehållsförteckning

<b>Sammanfattning .....</b>	<b>4</b>
<b>1 Uppdragsbeskrivning .....</b>	<b>4</b>
<b>2 Risk .....</b>	<b>6</b>
<b>3 Konsekvenser.....</b>	<b>6</b>
<b>4 Verksamhetsbeskrivning .....</b>	<b>6</b>
<b>5 (LOA) Lokalarea (BTA) Bruttototalarea.....</b>	<b>8</b>
<b>6 Övergripande lokalförteckning.....</b>	<b>9</b>
<b>7 Planbestämmelser .....</b>	<b>18</b>
<b>8 Gestaltning.....</b>	<b>19</b>
<b>9 Tillgänglighet.....</b>	<b>21</b>
<b>10 Trafik – hämta, lämna, parkering/ Avfallshantering .....</b>	<b>22</b>
<b>11 Teknisk status.....</b>	<b>22</b>
<b>12 Brand .....</b>	<b>22</b>
<b>13 Miljö/Hållbarhet.....</b>	<b>23</b>
<b>14 Uppskattad Huvudtidplan .....</b>	<b>23</b>
<b>15 Kostnadsindikation.....</b>	<b>23</b>

NACKA KOMMUN FASTIGHET	FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola		Sida 4 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson	Datum 2015-07-08

## Sammanfattning

Det strategiska lokalprogrammet ska ses som ett underlag för investeringsbeslut. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade 141007 för Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för Fastighetsutvecklingsenheten (*fd. Byggenheten*) att ta fram en förstudie på utbyggnadskapaciteten av nuvarande Boo gårds skola F-6 med ytterligare ca 350-400 elever till en F-9 skola. Nuvarande förskoleverksamhet ska flytta till en nybyggd förskola för åtta avdelningar vid Galärvägen våren-16. (*produktion pågår*) En ny sporthall ska planeras in, som föreslås placeras norr om fotbollsplanerna. Två alternativa förslag har studerats i förstudien.

*Alt 1:* Ombyggnad och tillbyggnad

*Alt 2:* Nybyggnad

För att kunna utöka skolan till en F-9 skola med ca 950 elever, måste stora delar av skolan rivas för att kunna bygga till i två/tre plan.

Program för sydöstra Boo ska ligga till grund. Detaljplanearbetet har påbörjats på planenheten. Detaljplanen arbetet är påbörjat och projektgrupp är tillsatt.

Nuvarande trafiksituation ska struktureras upp provisoriskt på nuvarande parkeringsplatser och Boo ladan-tomten (*medel för detta beviljades i samband med investeringsbeslut för förskolan Lots- Galärvägen*). Detta arbete planeras genomföras under sommaren 2015. För att säkerställa framtida trafiksituationen har en separat trafikutredning tagits fram för respektive utbyggnadsförslag.

En huvudtidplan har tagits fram, som redovisar föreslagen etappindelning i respektive alternativ. En första grov kostnadsbedömning respektive alternativ har tagits fram som underlag till investeringsbeslut till T2 (*tertial 2*).

## I Uppdragsbeskrivning

### Bakgrund

Behovet av ytterligare skolplatser är stort och akut i Boo enligt utbildningsenhetens behovsprognos (UBN 2011/86-610).

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade 141007 för Fastighetsutvecklingsenheten (*fd. Byggenheten*) medel för att ta fram en förstudie på utbyggnadskapacitet av nuvarande Boo gårds skola.

Skolan är idag en F-6 med ca 540 elever och bedrivs dels i skolbyggnaden samt i en paviljong i två plan. Paviljongens andra våningsplan saknar bygglov (*stadsplanen medger inte byggnader i två plan*).

Förskolan är idag inrymd på skolan med fem avdelningar med ca 100 barn. Fyra avdelningar bedrivs i paviljonger med tidsbegränsat bygglov. Det ena gick ut 141231

NACKA KOMMUN FASTIGHET	FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola		Sida 5 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson	Datum 2015-07-08

och det andra går ut 170220. Den femte förskoleavdelningen är inrymd i skolans lokaler. Förskoleverksamheten planeras flytta till en nybyggd förskola för åtta avdelningar vid Galärvägen våren-16. (*produktion pågår*)

Lokalerna i Boo gårds skola har eftersatt underhåll och uppfyller inte dagens krav på utbildningslokaler. Det krävs stora investeringar närmaste åren om man ska ha kvar delar av byggnaden som är från början 80-talet. De underhållsåtgärder som krävs i byggnaden i dagens utförande är framtaget i en statusbesiktning. För att kunna utöka skolan till en F-9 skola med ca 925 elever, krävs att stora delar av skolan rivs för att kunna bygga till i två respektive tre plan.

### Uppdrag:

Fastighetsutvecklingsenheten (*fd Byggenheten*) fick beställning av Valfärd skola i slutet av oktober 2014. Beställningen gällde att ta fram en förstudie med möjligheter att bygga ut befintlig F-6 skola till en F-9 skola med ca 350-400 elever med totalt ca 900-950 elever. Två alternativa förslag har studerats i förstudien.

*Alt 1:* Innebär att nuvarande Boo gårds skolas östra flygel behålls, renoveras och byggs om. Väster om denna placeras en tillbyggnad som ersätter paviljongerna och de klassrum som rivs i den västra delen av befintlig skola. Tillbyggnaden innehåller arbetslag för åk F-9 samt vissa specialsalar, både sådana man idag saknar och för högstadiet tillkommande.

*Alt 2:* Innebär en nybyggnation som sker etappvis med gradvis rivning. Boo gårds skola samt egna paviljonger rivs och paviljonger med hyreskontrakt sägs upp. Den nya skolan byggs i flera etapper för att lösa logistiken och möjliggöra bibehållen skolverksamhet under byggnadstiden.

En sporthall behöver byggas oavsett vilket alternativ som väljs. I framtaget förslag placeras den norr om fotbollsplanerna som har kvar nuvarande placering.

Förstudien påbörjades i oktober 2014 och blev klar i maj 2015. Förslag till etappindelning av renovering/ byggnationen/ rivning/ för respektive alternativ redovisas grafiskt samt i en huvudtidplan. Separat trafikutredning är framtagen av Sweco tillsammans med sakkunniga granskare från trafik- och renhållningsenheten, i syfte att lösa parkering och sophantering på bästa sätt på fastigheten. Även sakkunnig från Nacka miljöenhet har medverkat i projektet.

En första grov kostnadsbedömning respektive *alternativ 1* har tagits fram som underlag till investeringsbeslut, *se separat dok.*

NACKA KOMMUN FASTIGHET	FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola		Sida 6 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson	Datum 2015-07-08

## 2 Risk

- Avsaknad av skolplatser årskurs 7-9 i Boo.
- En av paviljongerna är i mycket dåligt skick, mögelskador, andra våningsplanet och saknar bygglov. Paviljongerna med förskoleverksamhet har tidsbegränsat lov, det ena har löpt ut 141231 det andra löper ut 170220.
- Markisoleringen under skolan fuktskadad (*dränering pågår*)
- Avsaknad av flera lokalfunktioner
- Tillagningsköket är för litet redan idag, behöver byggas till förråd och kylrum. Matsalen är för liten.
- Överklagan bygglovsansökan, att bygga i två till tre plan

## 3 Konsekvenser

- Skolan tvingas tacka nej till elever på grund av platsbrist
- Uppfyller inte arbetsmiljökraven, dålig arbetsmiljö, överkapacitet och trångt.
- Ingen långsiktig hållbar ekonomisk lösning med paviljonger, kostsamt för kommunen. Reglerna i plan- och bygglagen (SFS 2010:900) har skärpts avseende beviljande av tidsbegränsade bygglov. Föreligger det inte en tillfällig lösning utan ett långsiktigt behov, kommer det vara mycket svårt att erhålla tidsbegränsade bygglov. Sannolikt kommer inte bygglovet att förlängas då behovet av platser är bestående.
- Skolan kan inte byggas ut om det inte sker på höjden

## 4 Verksamhetsbeskrivning

### Organisation skola idag/framtiden

#### Idag

Boo gårds skola är planerad för 260 elever. Idag går 545 elever på skolan i årskurs F-6 och ca 100 förskolebarn samt ca 85 personal.

Boo gårds skolas huvudbyggnad årskurs F-6 är byggd 1982 och tillbyggd 1993.

Organisation F-6 Boo gårds skola idag:

F-klass:	3 st =	81 elever
År 1:	3 st =	81 elever
År 2:	3 st =	79 elever
År 3:	3 st =	70 elever
År 4:	3 st =	76 elever
År 5:	4 st =	94 elever
År 6:	3 st =	64 elever
<b>Totalt =</b>	<b>22st</b>	<b>545 elever</b>

NACKA KOMMUN FASTIGHET	FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola		Sida 7 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson	Datum 2015-07-08

Boo gårds skola byggdes 1982. Därefter har fritids samt förskoleklasser tillkommit. Skolan ligger i ett naturskönt område i nära anslutning till skog och hav i Saltsjö-Boo. I skolenheten ingår även Boo Gårds förskola.

Klassrummen för förskoleklass och årskurs 1-3 är belägna i en av flyglarna, i mitten av skolbyggnaden samt i en tvåvåningspaviljong. Klassrummen för årskurs 4-6 är utspridda över alla skolans lokaler. Skolan saknar hemkunskapssal och bildsal, dessa ämnen bedrivs där lediga lokaler uppstår och är ej ändamålsenliga för ämnena.

Boo Gårds skolas tomt är stor till ytan med olika naturområde som stimulerar både barn och elever till kreativa lekar och bollspel. Skolgården tillhandahåller gröna skogsområden för att klättra i träd och gömma sig i buskar, men en stor del av gården består av en slänt som är svår att använda under delar av året. Eleverna använder frekvent både på skoltid och fritidstid fotbollsplanen som ligger i anslutning till skolan.

### **Framtiden**

Boo Gårds skola ska maximalt ta emot ca 925 elever samt ca 100 personal. Skolan ska totalt ha plats för minst 28 klassrum för åk F-6 (700 elever), och 9 klassrum inkl specialsalar för åk 7-9 (225 elever). Byggnaden ska ha en generell struktur som medger flexibilitet över tid i lokalanvändningen. Skolan ska vara ”skofri”.

Skolan planeras för 7 arbetslag för F-6 med 4 möjliga klassrum i varje årskurs samt 6 klassrum + 3 NO-salar som samnyttjas som hemklassrum för högstadiet. Till arbetslagen knyts allrum och grupprum som kan användas för mindre grupper och halvklass/specialundervisning. Utöver detta planeras för hemkunskapssal, slöjdlokaler, musik- och dramasal, bildsal, bibliotek, rörelserum och en stor matsal. Fritids sker i arbetslagens allrum samt tillhörande klassrum/grupprum. Fritidsklubben får en mindre yta i anslutning till bild och musik för att möjliggöra ett effektivt utnyttjande av lokaler.

### **Välfärds skolas visionsarbete**

Med utgångspunkt i Nacka kommuns vision ”Öppenhet och mångfald” har Välfärd skola listat och motiverat fyra ledord som centrala vid kommande byggnationer av kommunala förskolor och skolor i Nacka kommun. Dessa ledord ska ses som riktlinjer och vägledning i möten med olika kommunala enheter, arkitekter och andra inblandade aktörer och syftar till att säkerställa att framtida kommunala förskolor och skolor blir optimala för lärande och kunskapsutveckling.

#### **KREATIVITET**

Lär miljöerna ska utformas för att:

- vara inspirerande mötesplatser
- ge utrymme för skapande och gestaltning
- skapa förutsättningar för användning av tidsenliga lärverktyg/modern teknik

#### **FLEXIBILITET**

Lär miljöerna ska utformas för att:

- skapa förutsättningar för såväl samarbete och interaktion som integritet och reflektion

NACKA KOMMUN FASTIGHET		FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola			Sida 8 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson		Datum 2015-07-08

- vara anpassningsbara och möjliga att påverka, på kort sikt
- vara anpassningsbara och möjliga att påverka, på lång sikt
- vara möjliga för andra aktörer att nyttja

#### TRYGGHET

Lär miljöerna ska utformas:

- så att barn/elever blir sedda och inkluderade
- för att skapa god arbetsmiljö och motverka kränkningar
- för att vara välkomnande

#### HÅLLBARHET

Lär miljöerna ska utformas för att:

- bidra och inspirera till social hållbarhet
- bidra och inspirera till god hälsa
- bidra och inspirera till ekologisk hållbarhet
- bidra och inspirera till ekonomisk hållbarhet

## 5 (LOA) Lokalarea (BTA) Bruttototalarea

	Nuvarande Boo gårds skola + 1 pav.	<i>Alt. 1</i> Till-ombyggnad + tillbyggnad	<i>Alt. 2</i> Nybyggnad
LOA (lokalarea)	ca 4692 m <sup>2</sup>	Omb <sup>1</sup> 2549 m <sup>2</sup> Tillb 6859 m <sup>2</sup> <b>Total 9408 m<sup>2</sup></b>	<b>8989 m<sup>2</sup></b>
BTA(bruttototalarea)	<b>ca 5526 m<sup>2</sup></b>	Omb <sup>1</sup> 2878 m <sup>2</sup> Tillb 7876 m <sup>2</sup> <b>Total 10754 m<sup>2</sup></b>	<b>10298 m<sup>2</sup></b>
LOA/elev	8,60 <sup>3</sup> m <sup>2</sup> /elev	10,17 m <sup>2</sup> /elev	9,71 m <sup>2</sup> /elev
BTA/elev	10,14 <sup>3</sup> m <sup>2</sup> /elev	11,62 m <sup>2</sup> /elev	11,13 m <sup>2</sup> /elev
Nyckeltal gård	33,0 <sup>4</sup> m <sup>2</sup> /elev	20,83 <sup>5</sup> m <sup>2</sup> /elev	21,49 <sup>5</sup> m <sup>2</sup> /elev

<sup>1</sup>Ombyggnation av bef byggnad samt tillbyggnad matsal/storkök. Ca 510 kvm BTA tillbyggnad, resterande ombyggnad.

<sup>3</sup>inkl bef gymnastiksal, extra omklädningsrum samt lokaler i skolbyggnad upplåtna till förskola 5 år. Beräknat på 545 elever.

<sup>4</sup>exkl område för inlast men inkl cykelparkering. Beräknat på 545 elever.

<sup>5</sup>exkl område för inlast men inkl cykelparkering.



NACKA KOMMUN FASTIGHET		FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola			Sida 9 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson		Datum 2015-07-08

## 6 Övergripande lokalförteckning

Två alternativ har studerats. Totalt tillkommer ca 350-400 elever i båda alternativen samt en sporthall på vid Boovallen.

### **Alt 1: Ombyggnad och tillbyggnad**

Innebär att nuvarande Boo gård skolas östra flygel behålls, renoveras och byggs om. Utöver detta görs en tillbyggnad som ersätter paviljongerna och de klassrum som rivs i den västra delen av bef skola. Tillbyggnaden innehåller arbetslag för åk F-9, totalt ca 925 elever. Till det tillkommer utrymme för bild, NO-salar samt trä- och textilslöjd. Befintlig östra flygel renoveras och elevhälsa, estetiska ämnen, personalutrymmen och hemkunskap placeras här. Tillagningskök och matsal byggs ut för att möta det nya elevantalet.

Ambitionsnivå och kvalitetsstandard på den renoverade huvudbyggnaden skall vara nybyggnadsstandard likvärdig den nya tillbyggnaden.

## LOKALFÖRTECKNING

### **Alt 1 Ombyggnad och tillbyggnad**

Id nr	Funktion/lokal TH= 2,7m	Area m <sup>2</sup>	Dim antal p	Antal	Sambandskrav, övriga anmärkningar
<b>TILLBYGGNAD</b>					
	Hemvist F-6	492 m <sup>2</sup> T=3443		7 st	Hemvist F-3 och 4-6 utformas lika för framtida flexibilitet
	Lärosal (4 per hemvist Kan grupperas om två med skjutglasvägg/ glasdörrar mellan)	56	25 p	28 st	Undervisningsrum. Pentry. Totalt 28 varav 7 delbara.
	Allrum (1/hemvist)	56		7 st	Allrum/fritids med pentry, möjlighet att dela av/inreda med rum i rummet. Mellanmål i matsal.
	Grupprum litet (2/ hemvist)	15	6 p	14 st	Kan användas spec. undervisning. Helst direkt ingång fr lärosal.
	Grupprum stort (1/ hemvist)	30	16 p	7 st	Spec. undervisning/halvklass Helst direkt ingång fr lärosal.
	Extra lektionssal /rörelserum F-klasser	56		1 st	Även ”gummiband” skolverksamhet
	Arbetsrum lärare	60-80	21-28 p	2 st	1 per stadié.
	Förråd/kopiering (1/arbetslag)	14		7 st	
	Kapprum (1/hemvist)	50-60	100 p	7st	

NACKA KOMMUN FASTIGHET		FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola			Sida 10 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson		Datum 2015-07-08

	Groventré (1/hemvist)	15-30		7st	Möjlighet att sitta ner och ta av skor. Storlek beror på skogränsläsning, byggnadsvolymers konfiguration samt markförhållanden.
	WC (4/hemvist)	2		28 st	
	RWC	5		7 st	Antalet kan troligen minskas
	WC personal	2		7 st	
	Städ (1/hemvist)	2		7 st	
	<b>Hemvist 7-9</b>	<b>384 m<sup>2</sup></b> T=1044		<b>3 st</b>	
	Lärosal (2/hemvist)	56	25 p	6 st	Undervisningsrum. Pentry. Kan grupperas om två med skjutglasvägg/ glasdörrar mellan Totalt 9 st inkl 3 NO-salar.
	Allrum (1/hemvist)	64		3 st	Pentry. Kan dubblera för undervisning. Möjlighet att dela av/inreda med rum i rummet.
	Grupprum litet (1/hemvist)	15	6 p	3 st	Kan användas till spec undervisning Helst direkt ingång fr lärosal.
	Grupprum stort (1/hemvist)	30	16 p	3 st	Spec undervisning/ halvklass Helst direkt ingång fr lärosal.
	Arbetsrum lärare	60	12-18 p	1 st	1 för lärare åk 7-9
	Förråd/kopiering (1/hemvist)	14		3 st	
	Kapprum (1/hemvist)	60	75p	3 st	Inrett med skåp.
	Groventré (0,5 -1/hemvist)	15-30		2 st	Möjlighet att sitta ner och ta av skor. Storlek beror på skogränsläsning, byggnadsvolymers konfiguration samt markförhållanden.
	WC (3/hemvist)	2		6 st	1 WC/15 p.
	RWC	5		3 st	Antalet kan troligen minskas
	WC personal (1/hemvist)	2		3	
	Städ (1/hemvist)	2		3 st	
	<b>Specialsalar</b>	<b>866 m<sup>2</sup></b>			
	NO-sal (7-9)	56	25 p	3 st	Nyttjas även som hemklassrum för åk 7-9.

NACKA KOMMUN FASTIGHET		FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola			Sida 11 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson		Datum 2015-07-08

	Specialsal	30		1	Preprum för lab, 1 st
	Bild	80	22-27-p	2	Estetisk undervisning
	Förvaring, keramik	25		1	Elevarbeten, keramikugn
	Ugn	5		1	Brännugn keramik
	Förråd, bild	5		2	Förvaring bildmaterial
	Textilslöjd	95	20 p	2	Textil.
	Förråd, textil	5		1	Förvaring, textil
	Trä- och metallslöjd	72	22-25p	2	Trä och metall.
	Verkstad	36		1	Maskinrum
	Verkstad	7		1	Lödrum
	Verkstad	10		1	Teknikprep
	Data-lab	7		1	Plats för datorer till datorstyrd utrustning.
	Fritidsklubb 4-6	40	60 p	1	Pentry. Plats för pingis m m. I anslutning till musik/bild/slöjd.
	Kapprum	14		1	Klädhängare
	RWC	5		1	
	WC	2		5	
	<b>Övrigt</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>			
	Städcentral	10		1 st	
	Omkl. städ	10		2 st	
	Städförråd	3		3 st	
	Serverrum	10		2 st	
	Uteförråd	75			Bodar på gård
	<b>Summa program</b>	<b>5487m<sup>2</sup></b>			
	<b>+ kommunikation</b>	<b>1372m<sup>2</sup></b>			ca 25% kommunikation, mellanväggar etc
	<b>LOA tillbyggnad</b>	<b>6859m<sup>2</sup></b>			
	<b>Tekniska utrymmen</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>			
	Fläktrum	300			Stäms av med V i nästa skede
	Undercentral	30		1 st	
	Elcentral	30		1 st	Stäms av med E i nästa skede
	Schakt	40			Studeras i detalj nästa skede
	Ytterväggar 9%	617m <sup>2</sup>			
	<b>BTA tillbyggnad</b>	<b>7876m<sup>2</sup></b>			

NACKA KOMMUN FASTIGHET		FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola			Sida 12 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist		Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson	Datum 2015-07-08

Id nr	Funktion/lokal TH= 2,7m	Area m <sup>2</sup>	Dim antal p	Antal	Sambandskrav, övriga anmärkningar
<b>OMBYGGNAD BEF DEL + TILLBYGGNAD MATSAL/STORKÖK</b>					
	<b>Specialsalar</b>	<b>607 m<sup>2</sup></b>			
	Specialsal, hemkunskap	103	25 p	1	8 köksgrupper, anslutning till matsal.
	Förråd, hemkunskap	5		1	Skafferier
	Musik/drama	65	25 p	2	Musik/dramasal, kan ev öppnas upp mot aula.
	Förråd, musik	12		1	
	Studio	10		1	
	Arbetsplats	12		1	Arbetsplats musik/dramalärare
	Rörelserum/aula/ (bef)	210	? p	1	Rörelserum /samlingsal
	Omkl rörelserum (bef)	50		2	
	Frd redskap rörelserum (bef)	25		1	
	<b>Elevhälsa</b>	<b>162 m<sup>2</sup></b>			
	Väntrum	22	6 p	1	Plats för 6 p
	RWC /dusch	5		1	
	Vilrum	8		1	För elever
	Samtalsrum och sekretess	15		2	Skolpsykolog samt kurator
	Samtalsrum och sekretess	15		1	Studievägledare
	Arbetsplats	25	1p	2	Skolsyster
	Mötesrum	32	10-12p	1	Samtalsrum
	<b>Adm/personal</b>	<b>297 m<sup>2</sup></b>			100 personal
	Expedition, entré personal	20		1 st	Besöksplats, 2 arbetsplatser, postfack Vid entrérum
	Arbetsrum, rektor etc.	12		2 st	2 arbetsplatser/rum
	Mötesrum	15		2 st	Mindre möten/samtal
	Personalrum, 80sittpl	100		1 st	Med pentry 1,2 kvm per sittplats
	Konferensrum	30	12-15 p	1st	Konferensrum
	Arkiv	10		2 st	
	Kopiering	10		1 st	I anslutning till arbetsrum.
	Kapprum personal	16		1 st	
	Omklädningsrum med dusch	16		2 st	Separat för dam och herr

NACKA KOMMUN FASTIGHET		FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola			Sida 13 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson		Datum 2015-07-08

	Vilrum	8		1 st	Separat för personal.
	WC	2		1 st	I anslutning till omkl.
	RWC	5		1 st	I anslutning till omkl.
	<b>Matsal/samling</b>	<b>856 m<sup>2</sup></b>			Avstämt med storkökskonsult
	Matsal inkl serveringsutrymme Även för mellanmål	250 (alt 1x470)	167 p	2 st	3 matlag ( ca 1000 p) 2 serveringsutrymmen fritids/fritidsklubb
	Tillagningsskök inkl. tillhörande utrymmen	260			Separat inlast kök. Pallbredd på dörr.
	Disk	43			2 sep diskinlämningar
	Soprum/Miljöstation	40		1 st	Pallbredd på dörr.
	WC	2		4 st	
	RWC	5		1 st	
	<b>Övrigt</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>			
	Huvudentré	100		1 st	En huvudentré vid expedition Inkl sittplatser, utställningsmontrar Inkl bibliotek (50 m <sup>2</sup> )
	Vaktmästare	12		1 st	En arbetsplats
	Varumottagning	5		1 st	Separat inlast skola. I anslutning till inlast kök. Pallbredd på dörr.
	<b>Summa program</b>	<b>2039m<sup>2</sup></b>			
	<b>+ kommunikation</b>	<b>510 m<sup>2</sup></b>			ca 25% kommunikation, mellanväggar etc
	<b>LOA bef byggnad</b>	<b>2549m<sup>2</sup></b>			
	<b>Tekniska utrymmen</b>	<b>100 m<sup>2</sup></b>			Uppskattat utifrån visuell inspektion
	Fläktrum	80		?	Stäms av med V
	Undercentral			?	
	Elcentral	10		?	Stäms av med E
	Schakt	10		?	Studeras i detalj nästa skede
	Ytterväggar 9%	229 m <sup>2</sup>			
	<b>BTA bef byggnad</b>	<b>2878m<sup>2</sup></b>			

	<b>TOTALT inkl uteförråd</b>				
	<b>Summa alt 1 LOA</b>	<b>9408m<sup>2</sup></b>			10,17kvm/elev
	<b>Summa alt 1 BTA</b>	<b>10754m<sup>2</sup></b>			11,63kvm/elev

	<b>NY SPORTHALL Ref Tollare sporthall (inkl pentrydel)</b>				
	<b>ca LOA</b>	<b>1568 m<sup>2</sup></b>			Ref. Tollare bollhall, modifier. form
	<b>ca BTA</b>	<b>1620 m<sup>2</sup></b>			

NACKA KOMMUN FASTIGHET		FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola			Sida 14 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson		Datum 2015-07-08

### *Alt 2: Nybyggnad*

En helt nybyggd skola där Boo gårds skola samt egna paviljonger rivs resp. paviljonger med hyreskontrakt sägs upp. Den nya skolan byggs i flera etapper för att lösa logistiken, möjliggöra bibehållen skolverksamhet under byggnadstiden samt för att delvis kunna byggas där nuvarande byggnader står. Nya Boo gårds skola innehåller arbetslag för åk F-9 komplett med specialsalar.

## LOKALFÖRTECKNING

### *Alt 2 Nybyggnad*

Id nr	Funktion/lokal TH= 2,7m	Area m <sup>2</sup>	Dim antal p	Antal	Sambandskrav, övriga anmärkningar
	Hemvist F-6	492m <sup>2</sup> T=3443		7 st	Hemvist F-3 och 4-6 utformas lika för framtida flexibilitet
	Lärosal (4 per hemvist)	56	25 p	28 st	Undervisningsrum. Pentry. Totalt 28 varav 7 delbara. Gärna grupperade om två med skjutvägg/glasdörrar emellan.
	Allrum (1/hemvist)	56		7 st	Allrum/fritids med pentry, möjlighet att dela av/inreda med rum i rummet. Mellanmål i matsal.
	Grupprum litet (2/hemvist)	15	6 p	14 st	Kan användas spec. undervisning. Helst direkt ingång fr lärosal.
	Grupprum stort (1/hemvist)	30	16 p	7 st	Spec. undervisning/halvklass Helst direkt ingång fr lärosal.
	Extra lektionssal/ rörelserum F-klasser	56		1 st	Även "gummiband" skolverksamhet
	Arbetsrum lärare	60-80	21-28 p	2 st	1 per stadié.
	Förråd/kopiering	14		7 st	
	Kapprum (1/hemvist)	50-60	100 p	7 st	
	Groventré (1/hemvist)	15-30		7st	Möjlighet att sitta ner och ta av skor. Storlek beror på skogränsläsning, byggnadsvolymers konfiguration samt markförhållanden.
	WC (4/hemvist)	2		28 st	1 WC/15 p.
	RWC	5		7 st	Antalet kan troligen minskas
	WC personal	2		7 st	
	Städ	2		7 st	

NACKA KOMMUN FASTIGHET		FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola			Sida 15 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson		Datum 2015-07-08

	Hemvist 7-9	384 m <sup>2</sup> T=1044		3 st	
	Lärosal (2/hemvist)	56	25 p	6 st	Undervisningsrum. Pentry. Gärna grupperade om två med skjutvägg/glasdörrar emellan. Totalt 9 st inkl 3 NO-salar.
	Allrum (1/hemvist)	64		3 st	Pentry. Kan dubblera för undervisning. Möjlighet att dela av/inreda med rum i rummet.
	Grupprum litet (1/ hemvist)	15	6 p	3 st	Kan användas till spec undervisning Helst direkt ingång fr lärosal.
	Grupprum stort (1/ hemvist)	30	16 p	3 st	Spec undervisning/ halvklass Helst direkt ingång fr lärosal.
	Arbetsrum lärare	60	12-18 p	1 st	1 per stadié.
	Förråd/kopiering	14		3 st	(1/hemvist)
	Kaprum (1/hemvist)	60	(75 p)	3 st	Inrett med skåp
	Groventré (0,5 - 1/hemvist)	15-30		2 st	Möjlighet att sitta ner och ta av skor Storlek beror på skogränsläsning, byggnadsvolymers konfiguration samt markförhållanden.
	WC (3/hemvist)	2		6 st	1 WC/15 p.
	RWC	5		3 st	Antalet kan troligen minska
	WC personal (1/hemvist)	2		3 st	
	Städ (1/hemvist)	2		3 st	
	<b>Specialsalar</b>	<b>1138m<sup>2</sup></b>			
	NO-sal (7-9)	56	25 p	3 st	Nyttjas även som hemklassrum för åk 7-9.
	Specialsal	30		1	Preprum för lab, 1 st
	Specialsal, hemkunskap	103	25 p	1	8 köksgrupper, i anslutning till matsal.
	Förråd, hemkunskap	5		1	Skafferi
	Bild	80	22-27-p	2	Estetisk undervisning.
	Förvaring, keramik	25		1	Elevarbeten, keramikugn
	Ugn	5		1	Brännugn keramik
	Förråd, bild	5		2	Förvaring bildmaterial
	Textilslöjd	95	20 p	2	Textil.

NACKA KOMMUN FASTIGHET		FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola			Sida 16 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson		Datum 2015-07-08

	Förråd, textil	5		1	Förvaring, textil
	Trä- och metallslöjd	72	22-25p	2	Trä och metall.
	Verkstad	36		1	Maskinrum
	Verkstad	7		1	Lödrum
	Verkstad	10		1	Teknikprep
	Datalab	7		1	Plats för datorer till datorstyrd utrustning
	Musik/drama	65	25 p	2	Musik/dramasal.
	Förråd, musik	12		1	
	Studio	10		1	
	Arbetsplats	12		1	Arbetsplats musik/dramalärare
	Fritidsklubb 4-6	40	60 barn	1	Pentry. Plats för pingis m m. I anslutning till musik/bild / textilslöjd.
	RWC	5		1	
	WC	2		5	
	Kaprum	14		1	Klädhängare
	<b>Elevhälsa</b>	<b>162 m<sup>2</sup></b>			
	Väntrum	22	6 p	1	Plats för 6 p
	RWC /dusch	5		1	
	Vilrum	8		1	För elever
	Samtalsrum och sekretess	15		2	Skolpsykolog samt kurator
	Samtalsrum och sekretess	15		1	Studievägledare
	Arbetsplats	25	1p	2	Skolsyster
	Mötesrum	32	10-12p	1	Samtalsrum
	<b>Adm/personal</b>	<b>297 m<sup>2</sup></b>			100 personal
	Expedition, entré personal	20		1 st	Besöksplats, 2 arbetsplatser, postfack. Vid entrérum
	Arbetsrum, rektor etc.	12		2 st	2 arbetsplatser/rum
	Mötesrum	15		2 st	Mindre möten/samtal
	Personalrum/ pentry	100	80 pers	1 st	1,2 kvm per sittplats
	Konferensrum	30	12-15 p	1st	Konferensrum
	Arkiv	10		2 st	
	Kopiering	10		1 st	I anslutning till arbetsrum.
	Kaprum personal	16		1 st	



NACKA KOMMUN FASTIGHET		FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola			Sida 17 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson		Datum 2015-07-08

	Omklädningsrum/ dusch	16		2 st	Separat för dam och herr
	Vilrum	8		1 st	Separat för personal.
	WC	2		1 st	I anslutning till omkl.
	RWC	5		1 st	I anslutning till omkl.
	<b>Matsal/samling</b>	<b>856 m<sup>2</sup></b>			Avstämt med storkökskonsult
	Matsal inkl serveringsutrymme Även för mellanmål	250 (alt 1x470)	167 p	2 st	3 matlag (ca 1000 p) 2 serveringsutrymmen fritids/fritidsklubb
	Tillagningskök inkl. tillhörande utrymmen	260			
	Varumottagning				Separat inlast kök. Pallbredd på dörr.
	Disk	43			2 separata disk-inlämningar
	Förråd+vagnförråd				
	Omkl.+WC/Dusch				För kökspersonal
	Soprum/Miljöstation	40		1 st	Pallbredd på dörr.
	WC	2		4 st	
	RWC	5		1 st	
	<b>Övrigt</b>	<b>241 m<sup>2</sup></b>			
	Huvudentré Inkl bibliotek (50 m <sup>2</sup> )	100		1 st	En huvudentré vid expedition Inkl sittplatser, utställningsmontrar
	Vaktmästare	12		1 st	En arbetsplats
	Städcentral	10		1 st	
	Omkl. städ	10		2 st	
	Städförråd	3		3 st	
	Serverrum	10		2 st	
	Varumottagning	5		1 st	Separat inlast skola. I anslutning till inlast kök. Pallbredd på dörr.
	Uteförråd	75			Bodar på gård
	<b>Summa program</b>	<b>8989m<sup>2</sup></b>			
	<b>+ kommunikation</b>	<b>1798 m<sup>2</sup></b>			<b>ca 25 % kommunikation, mellanväggar etc.</b>
	<b>LOA inkl uteförråd</b>	<b>8989 m<sup>2</sup></b>			<b>9,37 m<sup>2</sup> LOA/elev (925 elever)</b>
	<b>Tekniska utrymmen</b>	<b>500 m<sup>2</sup></b>			
	Fläktrum	400			Stäms av med V
	Undercentral	30		1 st	

NACKA KOMMUN FASTIGHET	FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola		Sida 18 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson	Datum 2015-07-08

	Elcentral	30		1 st	Stäms av med E
	Schakt	40			Studeras i detalj nästa skede
	Ytterväggar 9%	809 m <sup>2</sup>			
	<b>BTA inkl uteförråd</b>	<b>10298m<sup>2</sup></b>			

	<b>NY SPORRHALL Ref Tollare sporthal</b>				
	Lika Tollare bollhall men inkl en mindre kaféyta (+20kvm) att användas vid turneringar osv. Ej tillberedning.				
	<b>ca LOA</b>	<b>1568 m<sup>2</sup></b>			Ref. Tollare bollhall, modifierad form
	<b>ca BTA</b>	<b>1620 m<sup>2</sup></b>			

### RFP Rumsfunktionsprogram

Tas fram med verksamheten, lokalenheten och tekniska specialister. *Se bilaga mall samt referens*



MALL RFP  
Rumsfunktionsprog



Ref Klassrum RFP  
RUMSFUNKTIONSPR

## 7 Planbestämmelser

### Fastighetsbeteckning/ Detaljplan

Kommunen äger marken inom området där Boo gårds skola är belägen.

Fastighetsbeteckningen för skoltomten är Bo 1:133 och parkeringen söder om skolan är en del av fastigheten Bo 1:608. Områdena ingår i stadsplan S308 som vann laga kraft 1980. I planen har skoltomten beteckningen allmänt område, en så kallad A-plan. Stadsplanen anger att högsta tillåtna våningsantal är en våning och att byggnadens maximala byggnadshöjd får vara 8,0 meter. För parkeringen är markanvändningen angiven till allmän plats gata/torg.

Området där "Boo-Ladan-tomten" (som idag används för parkering) ligger är del av fastigheterna Bo 1:70 och Bo 1:1039. Området omfattas av detaljplan 411, som vann laga kraft 2007 och anger markanvändningen bostäder, föreningslokaler, café, hantverk, handel och dylikt.

Boovallen är idag planlös och vägområdena är planlagda som allmän plats med enskilt huvudmannaskap, det vill säga att kommunen inte är huvudman för vägarna.

Program för sydöstra Boo, som antogs 2012, ska ligga till grund för kommande planarbete. Detaljplanarbetet har påbörjats på planenheten. Den nya detaljplanen föreslås omfatta befintlig skoltomt, Boovallen, parkeringsytorna söder om Boovägen

NACKA KOMMUN FASTIGHET	FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola		Sida 19 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson	Datum 2015-07-08

inklusive ”Boo-ladan- tomten” samt delar av Boovägen, Jungmansvägen och Galärvägen. Planområdet föreslås även omfatta förskoletomten vid Galärvägen. En ny detaljplan kan antas tidigast 2017. Överklaganden och oförutsedda omständigheter utgör risk för försening.

## 8 Gestaltning

### Befintlig skola

Dagens fem skolvolymerna knyts samman av en centrallänk, vilket möjliggör en uppdelning av gårdsytan i en serie mindre gårdsrum med skolan som ”rygg” mot Boovägen söderut. Skolan ligger i ett glesbebyggt område med mycket villor och Boovallen som närmsta tomtgranne.

### Tomten

Tomten karakteriseras av Boovallen österut och en motivbildande slänt norrut. Släntens ekbestånd med inslag av tall och björk omnämns som bevarandevärd i gällande detaljplan. Både sluttning och Boovallen utgör stora tillgångar för skolverksamheten. Övrig skolgård är relativt plan med enstaka berg i dagen samt en mindre nivåskillnad mot Boovägen i både syd och väst.

### Gården

Skolgården fram till slänten är huvudsakligen hårdgjord med enstaka uppvuxna träd. Strukturen med mindre, sammankopplade och enkelt överblickbara gårdsrum som vänder sig mot slänten behålls i bägge förslag. I alternativ 2 (nybyggnation) sker också en tydligare uppdelning mellan äldre och yngre elever, där de äldre eleverna huserar i volymerna längst österut och de yngre eleverna får en mer ”egen” gård västerut. Både i alternativ 1 och 2 kommer viss del av volymerna att uppföras på befintlig skolgård. Skolgårdens utformning är i övrigt inte närmare studerad då landskapsarkitekt i detta skede ännu ej kopplats in.

### Planlösning

Nya Boo gårds skola följer i plan principen för dagens skola. ”Ryggen” mot vägen behålls och skolans volymer placeras längs med en sammankopplande centrallänk. Genom detta grepp bryts programmet upp i flera mindre volymer och smälter på så vis bättre in med omgivande bebyggelse.

En bärande organisatorisk tanke för bägge alternativ är att de av skolans lokaler som kan hyras ut eller samnyttjas av andra verksamheter placeras på entréplan med enkel åtkomst utifrån för att säkerställa både flexibilitet över tid och ett effektivt lokalutnyttjande. Skolans nav med matsal, expedition och huvudentré/bibliotek placeras i direkt anslutning till dessa.

NACKA KOMMUN FASTIGHET	FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola		Sida 20 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson	Datum 2015-07-08

I alternativ 1 ligger dessa funktioner i den restaurerade östra flygeln, i alternativ 2 ligger de centralt placerade längs med länbyggnaden. Som resultat av detta ligger hemvisterna i alternativ 1 endast i de västra volymerna, som därmed blir högre än i alternativ 2.

### Entréer

I bägge förslag har en större, samlande entré tillsammans med flera mindre entréer från skolgården till arbetslagen tillskapats i linje med skolans önskemål. De mindre entréerna fungerar som elevernas huvudsakliga entréer och gör att eleverna kan springa rakt ut på skolgården samtidigt som flaskhalsar undviks. Alternativ för skogräns och skoförvaring har berörts, men studeras vidare i nästa skede. Inlastning och varumottagning sker via Boovägen, i alternativ 1 österifrån, i alternativ 2 söderifrån. De har studerats av trafikplanerare i separat trafikutredning. För alternativ 2 bör markhöjder i förhållande till skolans nya golvhöjder studeras ytterligare för att klara lastbilens krav på lutning.

### Fasader och exteriöra material

I båda alternativen kommer skolans program att utökas väsentligt gentemot de lokaler Boo gårds skola har idag. För att inte den nya skolan skall kännas för stor bryts volymen ned i flera volymer och skalan tas ytterligare ned genom ett varierat fasaduttryck inspirerat av Boo Gård och den omgivande villabebyggelsen. De högre volymerna föreslås utföras med fläktrum dolda under klassiska sadeltak medan de mindre plockar upp villaträdgårdens logik med en rasterfasad i antingen trä eller stål. Huvudentrén skall vara tydlig och välkomnande med stora ljusinsläpp. De mindre entréerna till elevernas kapprum skall också vara tydligt markerade.

### Interiöra material

Byggnadens karaktär ska vara inbjudande och återspegla den kreativa och pedagogiska verksamhet som bedrivs. Taktila, levande material är viktiga inslag och ger skolan en unik karaktär och identitet. Samtliga material ska vara robusta, gärna av naturmaterial, och minimera framtida underhåll. Stor omsorg ska läggas vid ytskikt, färgsättning och textilier.

Akustiken, bra ljusinsläpp och god ventilation är av stor vikt. Vädringsmöjligheter ska finnas i klassrum. En transparent skola med goda möjligheter att visa upp elevarbeten eller pågående temaområden förordas. På så vis stimuleras nyfikenhet och kreativitet samtidigt som eleven synliggörs och tillåts sätta sin individuella prägel på skolmiljön.

Eleverna ska kunna arbeta individuellt, i par eller i grupp. Det ska finnas stora och små mötesplatser ute och inne för samvaro, rekreation och informellt lärande.

För att öka trivseln och minska skadegörelse är skolan skofri. Skogräns kommer att tillämpas innanför samtliga entréer vilket möjliggör att elever kan röra sig torrrskodda

NACKA KOMMUN FASTIGHET	FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola		Sida 21 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson	Datum 2015-07-08

genom hela byggnaden. I dessa entréer är golven i terrazzo för att klara det höga slitaget, samt markera en tydlig skogräns mot de mjukare materialen inne i byggnaden.

De större gemensamma rummen (matsal, fritidsklubb) får golv av industriparkett för att klara de höga kraven på slitage och akustik. Även slöjd- och musik-/dramasalar får dessa typer av golv p.g.a. de höga ljudnivåer som uppstår av musik, dans och maskiner. I övriga rum (hemavdelningar, personalrum och elevhälsa) är golven i linoleum, alt. gummi. Vid pentryn läggs klinkergolv och WC och omklädning är helkallade med golv i klinker. Storköksutrymmen styrs av höga hygienkrav och får kallade väggar och flytande massagolv.

De flesta väggar i byggnaden är målade, men för att klara slitage och underlätta rengöring föreslås höga socklar (h=80 cm) av typ plywood. Undantag på detta är rum med högre krav på exempelvis akustik eller slitage. I kapprum och trapphus är slitaget på väggar stort och extra åtgärder behöver vidtas för att dessa skall klara sig bra. Exempelvis kan väggar helt kläs i plywood. I samband med matsal och musik kommer innerväggar att kläs med perforerade akustikpaneler i trä eller håltegel för att uppnå krav på ljudabsorption. Även akustiska draperier är nödvändiga för att få en god akustikmiljö. Klassrummen kräver ofta att en vägg kläs med ljusabsorbenter för en god ljudmiljö. Undertak i byggnaden i form av akustikplattor eller perforerade plattor med bakomliggande ljudisolering i mineralull.

### Sporthall

Förstudien har provat olika lägen för en ny sporthall. I diskussion med verksamheten, kommunen och Boovallen har en placering norr om Boovallen valts. På så vis behöver Boovallens bollplaner ej läggas om och verksamheten här kan därför fortgå även under byggtiden. Byggnaden bör kunna fungera som en ljudbarriär för några av villorna norr om Boovallen. Sporthallens långsida mot Boovallen utformas som sittläktare. Sporthallen föreslås kläs i trä- eller stålpanel. Särskild omsorg bör ägnas sporthallens norra fasad, då denna ligger mycket nära granntomten och kan uppfattas som visuellt störande. För att mjuka upp fasaden föreslås därför att fasaden planteras med klätterväxter.

## 9 Tillgänglighet

För Förstudien har tillgänglighet prioriterats avseende entréutformning, hiss, trappor, möjliga dörrplaceringar etc. I samband med projektering efter att investeringsbeslut är fattat studeras tillgänglighet ytterligare och ett tillgänglighetsutlåtande tas fram.

NACKA KOMMUN FASTIGHET	FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola		Sida 22 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson	Datum 2015-07-08

## I 0 Trafik – hämta, lämna, parkering/ Avfallshantering

### Trafik

RH-parkering ska finnas. Nackas nyckeltal beträffande antal parkeringsplatser för förskolor ska tillämpas enl trafikplanerare på Trafikenheten och ligga till grund för fortsatt diskussion för framtagning av en bra trafiklösning. Området bedöms ha en medelgod kollektivtrafikförsörjning. Nackas nyckeltal parkering, *se bif dok.*



Parkeringstal i  
Nacka.pdf

### Trafikutredning

Nuvarande trafiksituation ska struktureras upp provisoriskt på nuvarande parkeringsplatser och Boo ladan-tomten (*medel för detta beviljades i samband med investeringsbeslut för förskolan Lots- Galärvägen*). Detta arbete kommer att genomföras under våren och hösten-15. För att säkerställa framtida trafiksituationen har en separat trafikutredning tagits fram för respektive utbyggnadsförslag.

### Avfallshantering

”Handbok för avfallshantering dat 2009” ska ligga till grund.

## I I Teknisk status

Lokalerna i Boo gårds skola har eftersatt underhåll och uppfyller inte dagens krav på utbildningslokaler. Det krävs stora investeringar de närmaste åren om man ska ha kvar delar av byggnaden som är från 1982. De underhållsåtgärder som krävs är takomläggning, fasadbyte med tilläggsisolering, nytt värmesystem och/ventilation i de västra delarna, nya armaturer, ny akustisk dämpning i undertak, renovering av inre ytskikt, renovering av befintliga toaletter samt tillskapande av nya toaletter. Byggnaden har mycket stora sättningsproblem och fuktskador. Vid arbete med dränering av grund/mark östra delen upptäcktes att markisoleringen är helt genomfuktad. Temporära och nödvändiga åtgärder pågår under vår/sommaren 2015.

## I 2 Brand

- BSB, Brandskyddsbeskrivning tas fram i samband med bygglovsansökan
- Alla skolor ska ha ett godkänt utrymningslarm
- Släckutrustning ska ingå
- Vidarekopplat larm
- Utrymningsskyltar och utrymningsplaner ska monteras upp
- Angreppsväg/Brandgatan Räddningstjänsten ska vara minst 3,5m
- Brandskyddsdocumentation

NACKA KOMMUN FASTIGHET	FASTIGHETSUTVECKLING	Slutversion
Förstudie: Strategiskt lokalprogram utbyggnad Boo gårds skola till en F-9 skola		Sida 23 (24)
Projektledare Tidigt skede Suzanne Lagerqvist	Granskat av: rektor/sign. Tina Pettersson	Datum 2015-07-08

### Samnyttjande/ Tillfällig förläggning

Skollokaler/ klassrum är normalt inte utformade för övernattnig, viktigt att dessa kan samnyttjas helger/lov. Boo gård skola med sin närhet till Boovallen, har stort behov av tillfällig förläggning vid större idrottsarrangemang.

Formellt sett är en tillfällig förläggning, i en lokal som inte är avsedd för övernattnig, en tillfällig ändring av verksamheten (PBL 8 kap §1 3p). En tillfällig ändring av verksamheten kan kräva ett beslut eller medgivande från byggnadsnämnden. Södertörns brandförsvarsförbund är byggnadsnämndens brandsakkunnig och redovisar i detta PM under vilka förutsättningar Södertörns brandförsvarsförbund kan ge medgivande om tillfällig förläggning.



pm-tillfällig-forlaggning.pdf

## 13 Miljö/Hållbarhet

### Miljökravdokument från Fastighetsutvecklingsenheten



Checklista detaljerade miljökrav



Detaljerade MILJÖKRAV FAK 201



riktlinjer\_hallbart\_byggande.pdf

### Miljöhänsynsdokument från Miljöenheten

Nedanstående material sammanställt av miljöenheten.



150708\_Boogårds\_skola Miljökrav\_o\_rik

## 14 Uppskattad Huvudtidplan

Förstudien startade slutet av oktober -14 och var klar juni -15. Investeringsbeslut planeras gå upp till KSSU till T2 (tertiäl 2). Uppskattad huvudtidplan har tagits fram, *se bif dok.*

## 15 Kostnadsindikation

En första grov uppskattad kostnadsindikation har tagits fram. *Se separat dok.*

## *Öppenhet och mångfald*

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap  
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*



POSTADRESS

Nacka kommun, 131 81 Nacka

BESÖKSADRESS

Stadshuset, Granitvägen 15

TELEFON

08-718 80 00

E-POST

[info@nacka.se](mailto:info@nacka.se)

SMS

716 80

WEBB

[www.nacka.se](http://www.nacka.se)

ORG.NUMMER

212000-0167