

2016-08-15

TJÄNSTESKRIVELSENTN 2016/724
KFKS 2016/514-214

Natur- och trafiknämnden

Detaljplan för Saltsjöbanans upphöjning, fastigheten Sicklaön 76:I i Planiaområdet, på västra Sicklaön

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Sammanfattning

Centralt i projektet är att minska den barriäreffekt Saltsjöbanan idag åstadkommer och skapa en mer sammanhängande stadsmiljö. Istället för att primärt uppföra en spårbroanläggning skapas ett byggnadsverk i stadsmiljö i vilken Saltsjöbanan blir en integrerad del.

På grund av flera kommande kollektivtrafiksatsningar i området i form av Tvärbanan och utbyggd tunnelbana så innehåller planförslaget en upphöjning utan station. Dagens Nacka station tas alltså ur bruk i och med den här planen.

Ärendet

Byggnadsverket uppförs på den plats där Saltsjöbanan löper nära Nacka station, mellan baksidan av Sickla galleria och Värmdövägen i höjd med Alphyddan och Svindersberg. Det utformas med hänsyn till att bli en del i Nacka stad som växer norrut förbi Värmdövägen. Byggnaden rymmer såväl passager, handel, service, kulturverksamhet som teknikutrymmen i gatuplan. Den norra sidan av byggnaden utgör en viktig rumsbildare när Värmdövägen omvandlas till stadsgata.

Det är en långsträckt byggnad vars volym och byggnadshöjd anpassas till omkringliggande bebyggelse. Material och utformning präglas av stadens formspråk snarare än brokonstruktionens. Uttrycket är samtida eller nyskapande. Det finns ett tydligt förhållningssätt till Sicklas äldre industriområde.

I markplan, under den upphöjda järnvägen passerar Simbagatan och Planiavägen och ansluter till Värmdövägen. På Simbagatan passerar gång- och cykeltrafik och på Planiavägen fordonstrafik. Passagen vid Simbagatan kan bli ett mindre väderskyddat torg med tydliga stråk för cykeltrafikanter.



Genom god fasadhantering med transparenta ytor för utblickar och indirekt belysning, ljusa rymliga passager, entréer längs hela fasaderna och i passagerna samt med lämplig belysning skapas förutsättningar för en trygg och säker stadsmiljö.

Byggnadsverket utformas som en helhet med väl integrerade funktioner. Det har sin egen tydliga karaktär. Arkitekturen är genomarbetad och av hög kvalitet. Reglering av gestaltning bidrar till att skapa förutsättningar för det.

Den bärande brokonstruktionen föreslås utföras som en balkbro. Bron startar med en trågkonstruktion i väster som övergår i en brokonstruktion med pelardäck för att avsluta med ett landfäste och stödmurar i öster parallellt med Värmdövägens befintliga läge. Då brokonstruktionen bärs upp av ett långsträckt pelardäck skapas ett generöst och robust utrymme som kan användas på olika sätt över tid.

På grund av markbeskaffenheter inom området kommer grundförstärkningsåtgärder behövas. Speciellt i läget för tunnel med tunnelbana och entréfunktioner kommer det krävas fördjupade geotekniska underökningar.

Genom planområdet passerar ett antal ledningar för kommunens infrastruktur. Ledningarna behöver i olika omfattning läggas om och/eller dimensioneras upp för att möjliggöra en lösning med tunnelbanetrafik under jord och tågtrafik på en bro genom planområdet.

Genomförd dagvattenutredning visar att dagvatten från hela brokonstruktionen bedöms kunna avledas österut i en ny dagvattenledning till ett magasin för rening och fördröjning. Med föreslagen volym beräknas ställda krav på flödesutjämning uppnås med marginal. Mark för dagvattenmagasin säkerställs och regleras i plankartan.

Översvämningsriskerna bedöms tack vare föreslagna åtgärder förbli oförändrade eller minska upp till dimensionerande återkomsttid 10 år.

Strandskyddet upphävs i den östra delen av planområdet då marken redan är ianspråktagen för tågtrafik.

Nacka kommuns fördjupade strukturplan behandlar avfallshanteringen i Nacka stad. Där anges att varje fastighet som inrymmer verksamheter ska ha utrymme och system för att hantera verksamheternas avfall. Det ställs krav på dimensioner och avstånd. Det läggs stor vikt vid utformning av avfallssystemet så att en estetisk hög standard/stadsmässig karaktär uppnås. Genomförd bullerutredning visar att upphöjningen har liten påverkan på befintlig bebyggelse inom och utanför planområdet. Vid ett enbostadshus söder om Saltsjöbanan kommer emellertid ljudnivån att öka (Sicklaön 115:4, Sjötorpsvägen 3), eftersom spåret höjs upp i jämnhöjd med den byggnaden.



Nära bron kommer ljudnivån till och med att sjunka något på grund av att brokanten skärmar något. Med 1 meter höga bullerskyddsskärmar på brokanten fås även god effekt för framtida bebyggelse utanför planområdet. Då bullerskärmar föreslås vara en integrerad av byggnadsverket beaktas det redan nu vid byggnadens utformning.

Det föreslås åtgärder mot vibrationer och stömljud för lokalerna under brokonstruktionen i markplanet, inom planområdet. Dessa åtgärder kommer även gynna ljudmiljön för befintliga och nya bostäder samt för de allmänna platserna kring spåren.

I projektets utredning av omgivningsbuller har beräkningarna utgått från Trafikförvaltningens inmätning av tågen som genomfördes år 2013. I senare mätningar har det dock upptäckts att Saltsjöbanan idag låter mer än de tidigare mätningarna från 2013 visade. Bullerberäkningarna för Saltsjöbanans upphöjning kommer därför att behöva revideras i det fortsatta planarbetet. De nya beräkningarna kan innebära att mer åtgärder behövs för att säkerställa en god ljudmiljö för både befintlig och framtida bebyggelse. En reviderad bullerkartläggning bifogas planhandlingarna inför granskning av detaljplanen.

Förslaget möjliggör för den nya tunnelbanan som kommer gå till Centrala Nacka. Tunnel för tunnelbana och dess entréfunktioner säkerställs i detaljplanen.

Natur- och trafiknämndens förslag till yttrande finns i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Underlag till nämndens yttrande tas fram gemensamt av enheterna inom Natur- och trafiknämndens ansvarsområde : Trafik, Väg, Park, Natur, Avfall, Vatten och Avlopp.

Bilaga

- 1 Förslag till yttrande
- 2 Samrådshandlingar/ Granskningshandlingar

Heidi Swahn
Nämndsekreterare Natur- och trafiknämnden