

---

PM

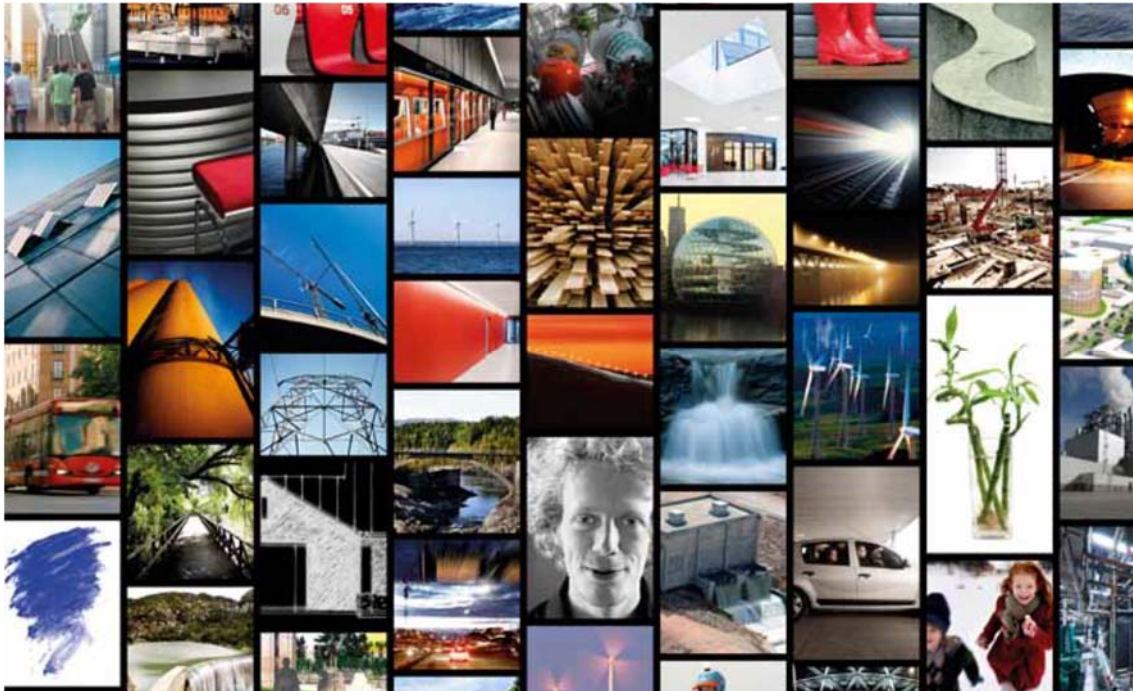
---

CEREP SWEDEN D AB

**Nacka Strand – Systemhandling**

UPPDRAGSNUMMER 7001082

**PARKERINGSUTREDNING**



2016-05-13

SWECO SOCIETY AB

JOAKIM AX

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Inledning</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Förutsättningar</b>	<b>1</b>
2.1	Bilparkering	1
2.2	Cykelparkering	2
2.3	Parkeringstal	2
2.4	Exploateringsförutsättningar	3
<b>3</b>	<b>Framtida utbud av parkering</b>	<b>4</b>
3.1	Indelning i gemensamhetsanläggningar	4
3.2	Markparkering	6
3.3	Nyttjande av befintliga parkeringsanläggningar	7
3.4	Övrigt	8
<b>4</b>	<b>Samnyttjande och belägningsgrader</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>Parkeringsbehov</b>	<b>9</b>
5.1	Biltrafik	9
5.2	Cykeltrafik	11
<b>6</b>	<b>Slutsats</b>	<b>11</b>
6.1	Biltrafik	11
6.2	Cykeltrafik	12
<b>7</b>	<b>Fortsatt arbete</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>BILAGOR</b>	<b>13</b>
8.1	Bilaga 1 Bilparkering	13
8.2	Bilaga 2 Bilparkering	14
8.3	Bilaga 3 Cykelparkering (fastighetsmark)	15

## Revideringar

Synpunkt från/datum	Synpunkt	Hantering
Nacka kn, Mahmood	Markparkering, det kommer att vara avgiftsbelagda platser för besökare. All boende- och besöksparkering ska lösas inom kvartersmark. Inget underskott ska finnas för ny byggnation, färre lägenheter eller fler p-platser.	Ok, har ändrat p-behov för områdena 3, 10, 11 och 12 utifrån vilket behov som föreligger.
Nacka kn, Mahmood	Besöksparkering på allmän plats får inte räknas in i normen, är öppen för alla.	Ok, dessa platser undantags
Nacka kn	Område 9 ska inte stå i Cylindergaraget, parkering inom egen fastighet.	Ok, ändrat
Nacka kn	Underskott på bilplatser för delområde 5	Ok, åtgärdat. P-utbud ökat enligt p-efterfrågan
Nacka kn	Oklarhet kring cykelparkering kvarstår.	Ok, förtydligat i utredningen genom avstämning med landskap
Nacka kn	Fler cykelplatser invid nya båtbyggnaden, förslagsvis där det nya väderskyddet är redovisat.	Frågan har skickats vidare till landskap (Anna B)
Nacka kn, Jerk	Identifierat underskott av cykelplatser vid Augustendalstorget, hur ser lösningen ut?	Frågan har skickats vidare till landskap (Anna B)
Nacka kn, Anders	Uppgifter för hus 15 ska ändras från 180 till 207 lgh	Ok, ändrat
TAM, Owe	Önskemål att minska antal p-platser i Entrégaraget med 32 platser.	Ok, ändrat
Egenkontroll 2016-05-13	Parkering i GA Torggaraget "Hus 15" räcker inte för både hus 15 samt BRF Gustafshög	BRF föreslås parkera i GA Torggaraget "Mitten"
Nacka kn 2016-05-13	Oklarhet kring antal cykelplatser vid JV Svenssons torg och vid färjeläget	Uppdaterat antal cykelplatser utifrån landskaps senaste handlingar
Egenkontroll 2016-05-13	Resandestatistik saknas för ljusa delen av året	Ok, uppdaterat
TAM 2016-05-13	Fastigheten 13:136 (hus 17, 19-22) samt restaurang J (hus 18) ska lösa parkering i Torggaraget	Ok, ändrat. Gör att p-behov för delområde 5 minskar

## 1 Inledning

Detta PM har tagits fram i syfte att undersöka och kontrollera framtida parkeringsbehov för Nacka Strand, dels under de tre etapper som omvandlingen planeras i, som efter avslutad omvandling.

Inledningsvis redovisas i kapitel 2 de förutsättningar (bil och cykel) som antagits för beräkningarna, samt de särskilda villkor som önskas gälla för Hus 13 samt områdena 3, 5, 9-12. Därefter följer en redovisning över utbud och efterfrågan på parkeringsplatser för respektive gemensamhetsanläggning för ingående etapper. Därefter redovisas ett förslag till metodik för beräkning av samutnyttjande av p-platser och parkeringsbehov för olika etapper med och utan samutnyttjande. Slutligen följer en kort analys över redovisade resultat. I bilagor på slutet återfinns detaljerade redovisningar över parkeringsbehovet för respektive område och fastighet för både bil och cykel.

## 2 Förutsättningar

### 2.1 Bilparkering

Framtida parkeringsbehov löses dels genom att befintliga parkeringsgarage utnyttjas för befintliga och tillkommande verksamheter och bostäder. I vissa fall tillskapas ytterligare parkeringsplatser för att täcka framtida parkeringsbehov. För att effektivisera nyttjandet av anläggningarna föreslås de delas in i gemensamhetsanläggningar (GA) i syfte att tillåta olika parkeringskunder att nyttja anläggningen under olika tidpunkter på dygnet. Samtliga bostadsområden redovisas på figur 1 på sid 3.

Utifrån framförda önskemål har Hus 13 samt områdena 3, 5 och 9-12 undantagits från att ingå i framtida gemensamhetsanläggningar och därigenom även undantas från ev. samnyttjande av parkeringsplatser. Detta innebär att husets parkeringsbehov ska lösas inom aktuellt delområde. För Hus 13 innebär detta att, med en antagen p-norm om 0,8, ett parkeringsbehov på 221 platser. Utbudet av platser är i befintligt garage 230 platser, dvs. Hus 13 bedöms få ett överskott på parkeringsplatser.

Område 3 bedöms kunna lösa parkering, motsvarande 100 p-platser (i enlighet med p-norm) inom befintlig fastighet. Områdena 9-12 bedöms även kunna lösa parkering, motsvarande 470 p-platser (i enlighet med p-norm) inom befintlig fastighet.

Befintliga verksamheter vid båthamnen (Sicklaön 13:87) och ny byggrätt (område 5) hänvisas fr o m utbyggd etapp 2 till ny parkeringsanläggning med 145 bilplatser. Under etapp 1 utnyttjar Sicklaön 13:87 befintlig markparkering vid kajen.

Befintliga hyresrätter (Sicklaön 13:80) samt brf Gustafshög har i beräkningarna antagits bibehålla sin parkeringsefterfrågan, varför antalet p-platser till dem kommer vara konstant. Hyresrätternas parkeringsplatser föreslås förläggas till Torggaraget. BRF Gustafshög föreslås även parkera i Torggaraget (vilket är där de parkerar i dagsläget).

Mässans parkeringsbehov ökar i samband med evenemang (företrädesvis helger). För att lösa efterfrågan under helger finns lediga avgiftsbelagda platser i Torggaraget och Cylindergaraget (bedömt 338 respektive 270 bpl).

I Bilaga 1 redovisas det framtida (efter samtliga etapper) parkeringsbehovet per fastighet, uppdelat på verksamheter respektive bostäder samt vilken gemensamhetsanläggning som antagits för respektive fastighet. Det är dessa uppgifter parkeringsbehoven i respektive gemensamhetsanläggning bygger på. I Bilaga 2 redovisas det framtida parkeringsutbudet per garage, såväl befintliga som tillkommande.

## 2.2 Cykelparkering

Det finns goda förutsättningar för cykelanvändande till och från Nacka Strand i samband med framtida trafikanknytningar till viktiga målpunkter som bl.a. Slussen och Nackas centrala delar. Följande kriterier gäller enligt Nacka kommun, för cykelparkering<sup>1</sup>:

- Cykelparkering ska i första hand lösas på kvartersmark för varje fastighets behov
- Det bör, i anslutning till viktiga målpunkter, finnas cykelparkering
- Cykelparkering bör utformas så att risken för cykelstöld minimeras samt dess utformning bör ge ett inbjudande intryck
- Antalet cykelparkeringar ska öka, särskilt i anslutning till bytespunkter för kollektivtrafiken och viktiga målpunkter

På kvartersmark kopplat till bostäder och verksamheter åligger det exploatörer att tillse att cykelparkeringsplatser tillskapas i enlighet med kommunens p-norm. Framräknade cykelparkeringsplatser framgår av bilaga 3.

## 2.3 Parkeringstal

Parkeringsnormer för bil och cykel har tagits fram med utgångspunkt från rekommenderade parkeringstal för Nacka kommun. Parkeringstal för bil inkluderar besöksparkering. Markparkering är inte inkluderad i framtagna parkeringsberäkningar då den ej kan antas tillgodoräknas i parkeringsnormen för fastigheter. Angivna värden gäller för både befintliga och tillkommande bostäder och verksamheter.

P-norm	Typ av parkering	
	Bil (zon A)	Cykel
p-platser per kvm verksamhet	0,015	0,02
p-platser per lägenhet (inkl besök)	0,8	2,0
p-platser per anställd förskola	0,2	
p-platser per anställd skola	0,2	
p-platser per 100 påstigande vid hållplats		15
p-platser per elev årskurs 4-9		0,7

<sup>1</sup> [Rekommenderade parkeringstal i Nacka kommun](#), 2014 s. 3



p-platser per elev gymnasium/högskola		0,8
---------------------------------------	--	-----

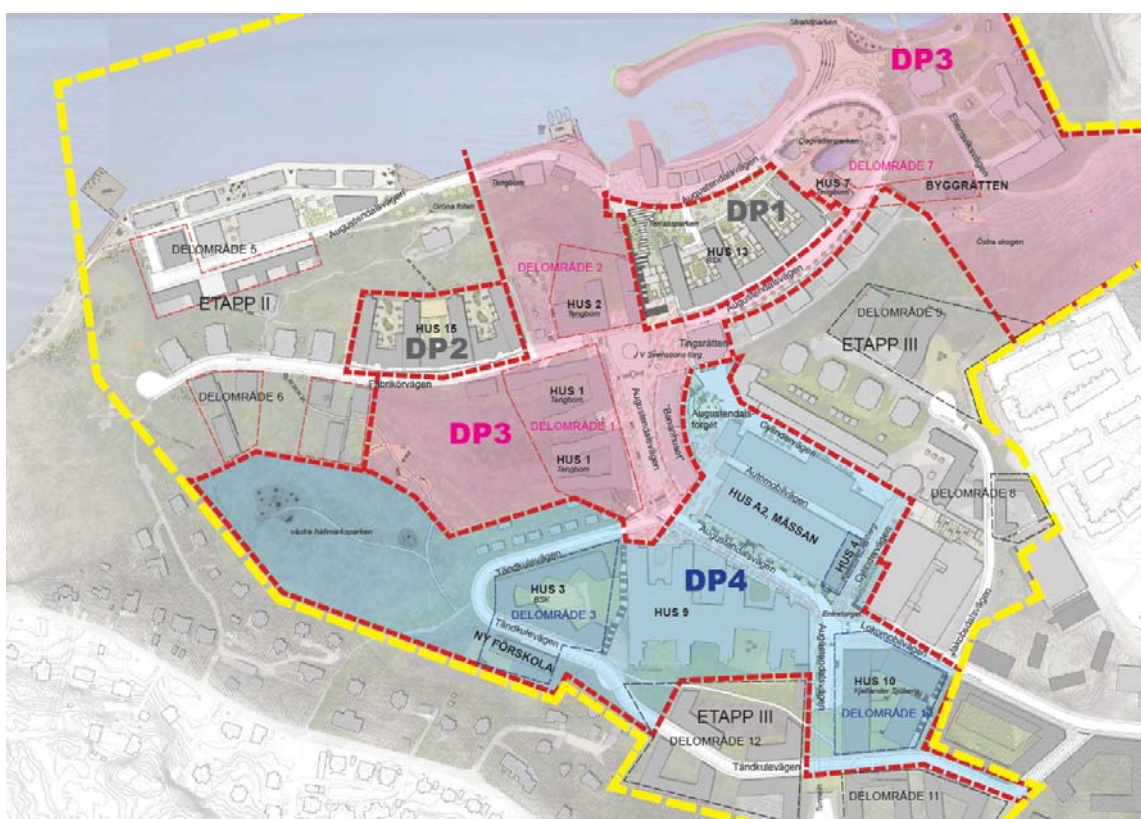
Tabell 1: Givna parkeringsnormer samt parkeringsbehov för bil och cykel

I Nacka kommuns rekommenderade parkeringstal varierar p-norm för biltrafik mellan olika verksamheter. För den lägsta nivån zon A anges för kontor 15 bpl/1000m<sup>2</sup> BTA och för handel 20-50 bpl/1000m<sup>2</sup> BTA. För Nacka Strand har det lägre talet (15 bpl/1000m<sup>2</sup> BTA) använts oavsett verksamhetstyp. För bostäder anges i Nacka kommuns rekommenderas olika parkeringstal beroende på lägenhetsstorlek, (lgh≤2rok: 0,8; lgh>2rok: 0,9). För Nacka Strand har det lägre talet använts oavsett lägenhetsstorlek. Som grund för dessa antaganden ligger en bedömning att bostadsområdet kommer att få en god kollektivtrafikförsörjning genom utbyggd tunnelbana till Nacka C.

För cykelparkering appliceras Nacka kommuns rekommenderade parkeringstal för cykel.

## 2.4 Exploateringsförutsättningar

Förutsättningar som utnyttjats som grund för beräkning av parkeringsbehov framgår av bilaga 1. Nedan redovisas förutsättningar för DP 3 och 4. Utöver en indelning avseende tillhörigheten till olika GA delas även utbyggnaden av Nacka strand in i olika etapper, vilka visas i bilden nedan.



Figur 1: Översiktsskarta för detaljplaner i Nacka Strand (kartan behöver uppdateras)

### 3 Framtida utbud av parkering

#### 3.1 Indelning i gemensamhetsanläggningar

Parkeringsgaragen i Nacka Strand har delats in i tre gemensamhetsanläggningar (GA), samt att Hus 13 och Områdena 3, 5, 9-12 erhåller egna parkeringsplatser inom fastigheten/området. GA utgår från de tre befintliga parkeringsgaragen. GA Torggaraget har utökats avseende antal p-platser genom tillkomsten av område 1.

Till respektive GA har sedan intilliggande fastigheter med verksamheter och bostäder knutits för att kontrollera om deras parkeringsbehov är uppfyllt. Vid indelning i de olika GA har hänsyn tagits dels till avstånd till närmaste parkeringsgarage, dels vilken verksamhet som antas fylla de olika fastigheterna. De tre gemensamhetsanläggningarna är;

- GA "Torggaraget" (1036 p-platser) inkluderar befintlig Torggarage samt tillkommande garage under Omr. 1.
- GA "Cylindergaraget" (446 p-platser) inkluderar befintligt Cylindergarage.
- GA "Entrégaraget" (524 p-platser) inkluderar befintligt Entrégarage.



Figur 2: Översikt över antalet parkeringsplatser i parkeringsgarage i Nacka Strand (siffror inom parentes anger tillkommande platser bundna till gemensamhetsanläggningar)

Nedan redovisas antal parkeringsplatser fördelade per gemensamhetsanläggning samt tänkt nyttjare av respektive område/hus. För Entrégaraget finns ett antal reserverade platser. Antalet platser som kan samnyttjas anges inom parentes.

Område/hus	Gemensamhetsanläggning (GA)	Utbud av parkering	Tänkta användare
Hus 15	<i>GA Torggaraget</i>	164	Hus 15
Mitten		293	Omr 1, omr 6, BRF Gustafshög 1
Bananhuset		116	13:77/Hus 82
Augustendalsv.		429	13:80, 369:35, 369:36, 13:136, restaurang J, omr 2, omr 7 (endast 11 av 30 lgh)
Omr 1 (ny)		34	Omr 1
<b>Totalt</b>		<b>1036</b>	
Hus 13	Egen fastighet	230	Hus 13
Omr 5	Egen fastighet	145	Omr 5, 13:87 (exkl rest J)
Omr 9 (ny)	Egen fastighet	70	Omr 9
Cylindergaraget	<i>GA Cylindergaraget</i>	446	13:81, 13:78, omr 4, omr 8
<b>Totalt</b>		<b>446</b>	
Augustendalsv. 1-3 (F94)	<i>GA Entrégaraget</i>	179	369:34
Augustendalsv. 5-7 (F93)		345	369:37/Hus 9
<b>Totalt</b>		<b>524 (496)</b>	
Omr 3 (ny)	Egen fastighet	133	Omr 3
Omr 10 (ny)	Egen fastighet	153	Omr 10
Omr 11 (ny)	Egen fastighet	106	Omr 11
Omr 12 (ny)	Egen fastighet	99	Omr 12
<b>Totalt</b>		<b>2942</b>	

Tabell 2: Framtida utbud av parkeringsplatser i garage (siffror inom parentes anger antalet platser som kan samnyttjas)



### 3.2 Markparkering

En stor del av dagens utbud av markparkering (idag ca 480 platser) kommer att tas i anspråk vid exploatering. Sammanlagt kommer 185 st parkeringsplatser behållas i området.

Område/hus	Utbud av parkering	Tänkta användare
Tändkulevägen	34	Omr 10, 11 och 12
Fabrikörvägen	31	BRF Gustafshög, Hus 15
Augustendalsv. (vid kajbodan)	11	13:87
Augustendalsv. (vid brygga)	9	13:87
Augustendalsv. (nytt kvarter på kaj)	19	13:87
Jakobsdalsv. 1-3	7	13:78
Augustendalstorget	18	369:35
Augustendalsvägen 24-32, 21-27	44	13:80
Cylindervägen 8 (utanför Cylindergaraget)	5	369:34
Cylindervägen 7	2	369:34
Automobilgatan 4	2	369:36
Hotel J markparkering	4	13:87
<b>Totalt</b>	<b>186</b>	

Tabell 3: Framtida utbud av parkeringsplatser på mark

### 3.3 Nyttjande av befintliga parkeringsanläggningar

Med utgångspunkt från information om nyttjande och uthyrningsgrad av befintliga parkeringsanläggningar i Nacka Strand har en sammanställning gjorts av beläggningen under hösten 2015 (Källa: TAM Asset Management). Upplysning om parkeringsbeläggning har inhämtats för min- och maxvärde för tre tidpunkter; vardag dagtid, vardag kväll/natt och helg dagtid. I nedanstående tabell redovisas dimensionerande parkeringsefterfrågan. Uthyrningsgraden varierar i dagsläget för de olika fastigheterna. För att kunna jämföra parkeringsbehovet med kommunens parkeringsnorm multipliceras den med den aktuella uthyrningsgraden för respektive fastighet. Den högra kolumnen redovisar hur väl nuvarande efterfrågan överensstämmer med parkeringsnorm.

Bolag	Fastighet	P-efterfrågan dim tidpunkt		P-behov enligt norm	Kvot efterfrågan/behov	
		min	max		min	max
Augustendal	369:37	200	250	188	106%	113%
Mässan	369:35	2	100	59	3%	169%
Philipin	369:34	150	200	178	84%	112%
Saluhallen	369:36	20	50	92	22%	54%
Klaraberg	13:78	350	400	336	104%	119%
Oljekällaren	13:77	80	100	139	58%	72%
Kusken	13:79	0	0	-	-	-
Fabrikören	369:33	100	150	85	118%	177%
Disponenten	369:32	50	75	71	70%	105%
Båthamnen	13:87	150	200	57	264%	352%
Ellensvik	13:82	20	35	38	53%	92%
Gustafshög	13:24	10	15	6	156%	234%
Skönvik	13:80	100	130	98	103%	133%
Jakobsdal	13:81	80	100	62	130%	162%
Ravinen	362:1 och 362:3	-	-	-	-	-
BRF Gustafshög 1		60	80	54	112%	149%
<b>Medianvärde</b>					<b>104%</b>	<b>133%</b>

Tabell 4: Nyttjande av befintliga parkeringsgarage i Nacka Strand, hösten 2015 (Källa: TAM)

Som kan ses av tabell 4 överensstämmer dagens parkeringsefterfrågan relativt väl med kommunens parkeringsnorm för kontor och bostäder för dimensionerande tidpunkt. För Båthamnen är parkeringsbehovet väsentligt högre än angiven norm.

Utifrån uppgifter om befintlig parkeringsbeläggning har nyckeltal räknats fram avseende verklig parkeringsnorm för kontor och bostäder för olika tidpunkter. Detta redovisas i tabell 5.

Beräknade parkeringstal (medianvärdet) för verksamheter och bostäder	Vardag dagtid		Vardag kväll/natt		Helg dagtid	
	min	max	min	max	min	max
Verksamhet (p-plats per kvm BTA)	0,016	0,018	0,002	0,004	0,000	0,000
Bostäder (p-plats per lägenhet)	0,484	0,718	0,858	1,222	0,858	1,130

Tabell 5: Beräknade nyckeltal för parkering i Nacka Strand (Sweco, 2015)

Utifrån materialet kan konstateras att p-tal för verksamheter överensstämmer relativt väl med uttalat parkeringstal för verksamheter (0,015 p-platser per kvm verksamhetsyta). Parkeringsefterfrågan för kontor är inte oväntat som högst under vardag dagtid och är nära 0 övriga tider. Boendeparkeringstalet (0,8 p-platser per lägenhet) är relativt lågt vardag dagtid men överstiger normen för vardag kväll/helger.

Aktuell parkeringsefterfrågan idag i Nacka Strand är något högre än kommunens parkeringsnorm. För befintliga och tillkommande verksamheter och bostäder i Nacka Strand bedöms den föreslagna parkeringsnormen för Nacka Strand kunna hållas, främst genom satsningar på kollektivtrafik och cykeltrafik inom området.

### 3.4 Övrigt

Det tre parkeringsplatserna för ÅVC lokaliseras i hus 9. Platser för lastning och lossning till Mini ÅVC ska medges.

Parkering för planerad förskola på Tändkulevägen förutsätts lösas inom fastighetsmark.

## 4 Samnyttjande och beläggningsgrader

Samnyttjande av parkering innebär att bilplatser inte reserveras för enskild verksamhet eller hyresgäst. Tillgänglig, samnyttjad, parkering ställs istället till förfogande för alla de boende, arbetande och besökande i fastigheten som önskar hyra eller betala avgift för parkeringen.

Ingen fast uthyrning av enskilda platser med reservering för viss hyresgäst får tillämpas vid samnyttjande. Besöksparkering i garaget deltar också i samnyttjandet (får inga örnmärkta p-platser). De parkerar på ledig bilplats och erlagger P-avgift i automat.

Samnyttjandet innebär att samma bilplats kan delas mellan olika hyresgäster vid olika tider i veckan och under dygnet (ungefär såsom på gator och allmänna p-platser).

Samnyttjade innebär att tillgänglig parkering nyttjas resurssnålt och effektivt. De blandade bostäder och verksamheter som finns och planeras i kv. Nacka Strand ger mycket goda förutsättningar för att, genom samnyttjande, skapa ett mindre behov av parkeringsplatser än om bilplatserna, som idag, hyrs ut och reserveras för enskilda bilägare. De bilplatser som inte är möjliga att samnyttja har antagits ha fasta platser.

Beläggningsgraderna används som underlag för att undersöka parkeringsbehovet vid olika tider på dygnet för de olika användarna. Med hjälp av detta kan anläggningens planerade platser optimeras så att platserna täcker det identifierade parkeringsbehovet och eventuellt även leda till en reduktion av planerade platser.

Beläggningsgraderna som redovisas i tabell 6 är baserade på en avvägning mellan SKLs *Policy för parkering*<sup>2</sup> och Malmö stads *Parkeringspolicy och parkeringsnorm*<sup>3</sup>.

Typ	Beläggningsgrad (%)		
	Vardag dagtid	Helg dagtid	Natt
<b>Bostäder</b>	80 %	100 %	100 %
<b>Bostäder, besök</b>	0 %	100 %	50 %
<b>Kontor</b>	90 %	10 %	10 %
<b>Skola</b>	100 %	5 %	0 %
<b>Restaurang</b>	60 %	60 %	10 %

Tabell 6. Beläggningsgrad i procent som använts för att studera samnyttjande.

## 5 Parkeringsbehov

### 5.1 Biltrafik

Nedanstående sammanställning redovisar antal tillgängliga p-platser för respektive delområde, samt efterfrågan för respektive område med och utan samnyttjande av platser. Parkeringsbehovet vid samnyttjande har valts utifrån den tidpunkt som genererat störst behov (kan vara olika tidpunkter för respektive område).

Andelen samnyttjande räknas fram genom

$$\text{Samnyttjandeandel} = \frac{\text{bilplatsbehov (utan samn.)} - \text{bilparkeringsutbud}}{\text{bilparkeringsutbud}}$$

<sup>2</sup> Johansson Roger (SKL), 2007. *Policy för parkering: Processinriktad väg till en parkeringspolicy för kommunen.*

<sup>3</sup> Malmö stadsbyggnadskontor, 2010. *Parkeringspolicy och Parkeringsnorm för bil, mc och cykel i Malmö.*

		Antal tillg. platser	Behov utan samn.	Behov med samn.		Diff med samn.	Andel samn.
<b>ETAPP 1</b>							
<b>GA Torggaraget</b>	Hus 15						
	Mitten (ink omr 1)						
	Banan						
	A-dalsv.	1036	928	818		218	-
	Hus 13	230	220	215		15	-
	Omr 5	0	0	0		0	-
<b>GA Cylindergaraget</b>	Cylg.	446	493	429		17	11%
	Omr 9	0	0	0		0	-
<b>GA Entrégaraget</b>	Entrég.	524	537	488		36	2%
	Omr 3	133	136	133		0	2%
	Omr 10	153	166	153		0	8%
	Omr 11	0	0	0		0	-
	Omr 12	0	0	0		0	-
<b>Summa</b>		<b>2522</b>	<b>2479</b>	<b>2236</b>			
<b>ETAPP 2</b>							
<b>GA Torggaraget</b>	Hus 15						
	Mitten (ink omr 1)						
	Banan						
	A-dalsv.	1036	1012	891		145	-
	Hus 13	230	220	215		15	-
	Omr 5	145	175	145		0	20%
<b>GA Cylindergaraget</b>	Cylg.	446	493	429		17	11%
	Omr 9	0	0	0		0	-
<b>GA Entrégaraget</b>	Entrég.	524	537	488		36	2%
	Omr 3	133	136	133		0	2%
	Omr 10	153	166	153		0	8%
	Omr 11	0	0	0		0	-
	Omr 12	0	0	0		0	-
<b>Summa</b>		<b>2667</b>	<b>2738</b>	<b>2454</b>			
<b>ETAPP 3</b>							
<b>GA Torggaraget</b>	Hus 15						
	Mitten (ink omr 1)						
	Banan						
	A-dalsv.	1036	1012	891		145	-
	Hus 13	230	220	215		15	-
	Omr 5	145	175	145		0	20%
<b>GA Cylindergaraget</b>	Cylg.	446	533	458		-12*	-
	Omr 9	70	61	56		14	13%
<b>GA Entrégaraget</b>	Entrég.	524	537	488		36	2%
	Omr 3	133	136	133		0	2%
	Omr 10	153	166	153		0	8%
	Omr 11	106	127	106		0	19%
	Omr 12	99	113	99		0	14%
<b>Summa</b>	<b>Summa</b>	<b>2942</b>	<b>3078</b>	<b>2745</b>			

Tabell 7: Parkeringsbehov för personbil på kvartersmark. (\*= Cylg's underskott löses i etapp 3)



## 5.2 Cykeltrafik

För att uppmuntra boende och verksamma till att använda cykel krävs det att det finns säkra, bekväma och väderskyddade cykelparkeringsplatser<sup>4</sup>. Områdets anslutning till regionala cykelstråk och huvudcykelnät anses uppmuntra till ett högre cykelanvändande.

I Nacka Strand planeras totalt för 336 st cykelplatser (168 st cykelpollare) på allmänplatsmark. Befintliga cykelställen kommer att kompletteras med nya, med möjlighet att låsa fast ram. Befintliga cykelställ behålls där de inte påverkas av ny utformning. I området har framförallt två viktiga målpunkter för cykeltrafik identifierats; färjeläget samt J V Svenssons torg.

Uppgifter har inhämtats från trafikförvaltningen gällande antal påstigande för aktuella busslinjer i Nacka Strand samt båtlinje 80 för 2015.

Cykelparkeringsbehov knutet till dessa målpunkter framgår av tabell 8. Uppritade cykelplatser redovisas på landskapsplaner.

Typ av kollektivtrafik	P-norm (påstigande under morgonrusningen)	Antal påstigande	Cykelparkeringsbehov	Antal cykelplatser
Färjeläget (antal påstigande)	15 cpl/100 påstigande	400*	60*	70**
J V Svenssons torg	15 cpl/100 påstigande	1325 (källa: TF)	199	112**
*Antal påstigande är baserat på statistik från mest belastad månad under 2015 (augusti) **Utgår från SH daterad 2016-05-13				

Tabell 8: Parkeringsbehov för cykel på allmänplatsmark.

## 6 Slutsats

### 6.1 Biltrafik

Med den aktuella sammansättningen av verksamheter och bostäder i Nacka Strand och utifrån gjorda antaganden avseende möjlighet till samutnyttjande, konstateras att parkeringsbehov för området i stort understiger utbudet av tillgängliga platser vid samnyttjande. Det enda området som har ett underskott är GA Cylindergaraget, detta föreslås lösas i etapp 3.

För GA Torggaraget finns ett överskott på p-platser, däremot kan det komma att krävas att vissa av fastigheterna ej kommer att kunna hänvisas till den närmsta parkeringsanläggningen inom Torggaraget.

Nacka Strand föreslås fullt utbyggt ha ett utbud motsvarande 2942 platser. Behovet utan samnyttjande uppgår till 3078 platser och med samnyttjande 2745 platser. Detta betyder

<sup>4</sup> Trafikkontoret (Stockholm stad), 2008. *Cykelparkering i staden*.

att det finns ett överskott av parkering med 197 platser vid fullt utbyggt. Samnyttjandeandelen varierar mellan 0-20% för de olika parkeringsanläggningarna. Erfarenheter visar att ett samnyttjande på mellan 10-40% är möjlig.

Överskottet av parkeringsplatser medför att parkeringsutbudet skulle kunna reduceras till uppskattat behov med samnyttjande. Parkeringsplatser kan istället användas för andra funktioner såsom cykelparkering, förråd etc. Exempelvis kan markparkeringsplatser omvandlas till cykelplatser.

Övriga åtgärder för att kunna effektivisera nyttjandet av parkeringsplatserna är att installera bilpool i bostadsfastigheter i Nacka Strand. Trafikverket<sup>5</sup> uppger att en bilpool kan ersätta fem privatägda bilar.

## 6.2 Cykeltrafik

Det finns i det liggande förslaget ett antal cykelplatser anordnade på allmänplatsmark, huvuddelen av dessa planeras i anslutning till kollektivtrafik. För kollektivtrafiken råder en brist på ca 150 platser i anslutning till JV Svenssons torg. För hamnkajen tillskapas mer platser än framräknat behov. Dock är sannolikt behovet vintertid undervärderat, varför ytterligare platser har tillskapats för att klara behovet under övriga årstider.

## 7 Fortsatt arbete

- Löpande uppdateringar av exploateringsförutsättningar och mer detaljerad information (BTA, lgh, p-utbud, lokalkategori etc.).
- Förankring och vidareutveckling av samutnyttjandegrader för olika lokalkategorier.
- Åtgärder för förbättrade möjligheter för att cykla i Nacka Strand:
  - Beskriva behov av cykelparkeringar på allmänplatsmark eftersom det just nu råder en brist för JV Svenssons Torg.

<sup>5</sup> Trafikverket, 2012. *Utvärdering av effektsamband för bilpool.*

## 8 BILAGOR

### 8.1 Bilaga 1 Bilparkering

Område /Hus	BTA verksamhet	BTA bostad	Antal lgh	Gemensamhets- anläggning	P-platser (enl. norm)	
					Verksamhet	Bostad
13:24	220	860	8	Egen fastighet	3	6
13:80	420	10 251	125	Torggaraget	6	100
13:81		6 737	80	Cylindergaraget	0	64
BRF		8 800	67	Torggaraget	0	54
13:77/ Hus 82	10 581			Torggaraget	159	0
13:78	26 327			Cylindergaraget	395	0
13:82 (Hotell J)	7 825			Egen fastighet	117	0
13:87 (exk Rest J)	6 612			Egen fastighet	99	0
Restaurang J	400			Torggaraget	6	0
13:136	520			Torggaraget	8	0
369:34	19 338			Entrégaraget	194	0
369:35	5 850			Torggaraget	59	0
369:36	6 128			Torggaraget	92	0
369:37/ Hus 9	33 408			Entrégaraget	343	0
<b>Konverterad bebyggelse</b>						
Hus 13	350	28 170	268	Egen fastighet	5	216
Hus 15	525	21 044	207	Torggaraget	4	166
<b>Tillkommande bebyggelse</b>						
Omr 1	1 600	15 365	154	Torggaraget	24	120
Omr 2 (ink Hus 14)	275	13 490	145	Torggaraget	4	113
Omr 3	200	13 300	166	Egen fastighet	3	133
Omr 4	385	3 570	36	Cylindergaraget	6	29
Omr 5	500	8 500	85	Egen fastighet	8	66
Omr 6	800	9 000	90	Torggaraget	12	72
Omr 7	0	3 322	11	Torggaraget	0	9
Omr 8	500	4 000	40	Cylindergaraget	8	32
Omr 9	1 000	7 000	70	Egen fastighet	3	56
Omr 10	980	17 630	189	Egen fastighet	15	151
Omr 11	1 500	13 000	130	Egen fastighet	23	104

Omr 12	1 000	12 200	122	Egen fastighet	15	98
<b>Totalt</b>	<b>119 199</b>	<b>195 379</b>	<b>1 985</b>		<b>1 489</b>	<b>1 588</b>

## 8.2 Bilaga 2 Bilparkering

Antal platser i respektive GA	Befintliga	Tillkommande	Gemensamhets-Anläggning
Torggaraget	1 002	34	Torggaraget
Cylindergaraget	446		Cylindergaraget
Entrégaraget	524		Entrégaraget
Nya garage		936	
<b>Summa garage</b>	<b>1 972</b>	<b>970</b>	
<b>Totalt</b>	<b>2 942</b>		

