

2016-10-28

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr NTN 2016/967

Natur och trafiknämnden

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av Utepaket och Lekplatser 2017

Förslag till beslut

Natur och trafiknämnden beslutar om att inleda upphandling av utepaket och lekplatser 2017 i enlighet med denna tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Den planerade upphandlingen innebär en ökad samordning och omfattar upprustning av lekplatser i Sickla strandpark, Båthöjden i Fisksätra, och Vikdalsvägen. Uppdraget ska utföras inom den redan beslutade budgetramen och beräknas uppgå till ca 21 miljoner kr.

Annonsering planeras under december och kontrakt förväntas tecknas under februari. Uppstart av uppdraget kommer att ske under vintern, så att arbetena kan påbörjas våren 2017.

Målet med upphandlingen är att lekplatserna ska rustas upp och byggas ut med så liten störning som möjligt för allmänheten till en konkurrenskraftig kostnad.

Ärendet/ Utepaket och lekplatser 2017

Målet med upphandlingen är att upprustningen och utbyggnaden av lekplatserna ska utföras kostnadseffektivt så att byggtiden på varje lekplats blir så kort som möjligt.

Upphandlingen omfattar upprustning och utbyggnad av lekplatser i Sickla strandpark, Båthöjden och Braxenparken i Fisksätra, och Vikdalsvägen.

I Braxenparken görs ett tillägg till en befintlig lekplats i form av en småbarnslek. Övriga lekplatser är befintliga lekplatser som byggs om helt.

För att locka mindre och medelstora företag att lämna anbud kan entreprenören välja att inte bygga alla lekplatserna samtidigt, utan de kan byggas om en i taget.

Det finns en handfull entreprenörer som kan tänkas vara intresserade av den här upphandlingen. De flesta har kommunen tidigare erfarenheter av.

För att Entreprenören ska uppnå god kvalitet krävs kompetens och erfarenhet av att anlägga lekplatser. Genom att ställa krav på tidigare erfarenheter i form av referensuppdrag



för anläggning av lekplatser kan vi säkerställa att vi får en kompetent och erfaren entreprenör.

Vi kommer även att ställa krav på att minst en person med arbetsledande funktion i uppdraget har minst 3 års erfarenhet av liknande uppdrag.

Upphandlingen kommer att ske med förenklat förfarande.

Tilldelningsgrunden blir lägst pris.

Roller och ansvar

Namn	Befattning	Roll
Dag Björklund	Trafik- och fastighetsdirektör	Ytterst ansvarig/Sponsor
Marie Edling	Landskapsarkitekt	Projektledare/resultatansvarig
Lars Hedrén	Entreprenadingenjör	Byggladare
Camilla Blomdahl	Inköpare	Kommersiellt ansvarig

Tidsplan

Annons: 2016-12-06

Sista anbudsdag: 2017-01-16

Tilldelningsbeslut : 2017-02-21

Avtal tecknas: 2016-

Avtalsstart: 2016-04-01

Avtalslängd: 1 år

Särskilda hänsynstaganden

En projektgrupp bestående av personal från inköpsenheten, Vägenheten och Park- och naturenheten arbetar tillsammans med att ta fram relevanta krav i förfrågningsunderlaget. Entreprenören ska visa hänsyn för allmänheten som använder lekplatserna och tillse att säkerheten upprätthålls i alla lägen. Därför ställs bl.a. krav på kort byggtid för varje lekplats.

Kommunens möjligheter till styrning av entreprenören är kritisk för uppdragets utförande. Avtalet måste innebära kännbara konsekvenser för entreprenören i form av viten och möjligheter att häva avtalet, när kraven inte uppfylls men det får inte bli kostnadsdrivande för kommunen.

I upphandlingen kommer det att ställas krav på miljöklassade fordon och maskiner. ID06 kommer också att vara ett krav (ID06 är ett system för att lätt kunna identifiera personer på arbetsplatsen samt kunna koppla varje person till en arbetsgivare).

AF AMA används som mall för förfrågningsunderlaget och AB 04 som branschspecifikt regelverk.

Ekonomiska konsekvenser

Estimerad storlek på affären inkl. optioner: 20 MSEK. Detta ryms inom den beslutade budgeten.



Konsekvenser för barn

Syftet med upprustningen av utemiljöerna på de kommunala lekplatserna är att uppnå en säker och stimulerande miljö för barn och vuxna som vistas där. Möjligheter till att häva kontraktet om entreprenören missköter sitt uppdrag ska säkerställa ett väl utfört uppdrag som bidrar till attraktiva livsmiljöer för barn och vuxna i kommunen. Det ska även finnas vitesklausuler som kan åberopas vid brister i utförandet.

Camilla Blomdahl
Entreprenadupphandlare Inköpsenheten

Marie Edling
Landskapsarkitekt Park- och Naturenheten