

15 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

§ 219

NTN 2016/297 927

KFKS 2014/94-214

Projekt: 9430

*Reviderad
20161123
Heidi Jvalm*

Detaljplan för Mjölkudden - Gustavsviks gård med Bergholmen, i Boo

Beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Ärendet

Planens huvudsakliga syfte är att bygga ut kommunalt vatten och avlopp till området, rusta upp vägsystemet, tillåta omvandling av fritidshus till permanent boende samt tillåta en viss förtätning av bostäder samtidigt som områdets landskapsbild, värdefulla natur- och kulturvärden bevaras, samt dagvatten tas om hand.

Projektets övergripande syfte är att:

- Skapa förutsättningar för en samhällsutveckling med ett långsiktigt hållbart perspektiv, till exempel minska utsläpp till sjöar och kustområden genom att bygga ut kommunalt VA och förbättra dagvattenhanteringen.
- Säkra allmänhetens tillgång till strandområden.
- Värna riksintresse kust och skärgård. Skydd av värdefulla natur- och kulturmiljöer.
- Skapa förbättrade kommunikationer inom sydöstra Boo.
- Möjliggöra en successiv utveckling där förtätning kan ske i den takt fastighetsägare önskar och med reserverade ytor för kommunal service.

Några av de uppräknade syftena har bäring i översiktsplanens stadsbyggnadsstrategi ”Planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen”.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-19




Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Samrådshandlingar

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkande att nämnden antar följande till nämndens yttrande ” Detaljplanen anger inte antalet hushåll per fastighet vilket gör det svårt att förutse det framtida behovet av vägnas nödvändiga kapacitet och funktion då småhus slumpmässigt ersätts med 3-5-familjehus i områdets olika delar.

I Kulturmiljöprogrammet anges att karaktären på områdets vägar ska respekteras. Samrådsförslaget redovisar i inte hur detta ska ske i kombination med den starka och oförutsägbara förtätningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

15 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

Grusvägarna är en del av kulturmiljön och samrådshandlingen berör inte om dessa kan behållas i känsliga områden, på samma sätt som skett i närliggande planområde Y och Z, avseende Djurgårdsvägen.”

Per Chrisander (MP) yrkade att det ska vara tydligare skrivning hur trädinventeringen gått till och en utförlig beskrivning av vad som ska skyddas och på vilket sätt.

Beslutsgång




Nämnden biföll Peter Zethraeus och Per Chrisanders ändringsyrkanden.

Christina Ståldahl (NL) deltog inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokollsanteckning

Björn Strehlenert (C) lät anteckna följande till protokollet.

” I samrådshandlingarna avseende detaljplan för Mjölkudden står angående dagvattenavrinning att huvudalternativet vad gäller vägdiaken är att lägga ner ett dräneringsrör i dikesbotten och därefter fylla diket med kross. Vi från Centerpartiet protesterar mot detta tillvägagångssätt. Vägdiaken har kommit att bli en viktig biotop för både insekter och diverse smådjur, därför måste huvudalternativet vara att så långt sig göra låter hålla befintliga diaken öppna och sammanledes vid eventuell nydikning. ”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---