

Natur- och trafiknämnden

## Upphandling av Tillsyn och skötsel naturmark 2017

### Förslag till beslut

1. Natur- och trafiknämnden beslutar om att inleda upphandling av tillsyn och skötsel av naturmark innefattande tillsyn, drift och anläggning i naturreservat samt övrig naturmark som inte ligger inom ramen för parkdriften eller annan nämnd.
2. Natur- och trafiknämnden uppdrar till ansvarig enhetschef att fatta beslut om tilldelning och ingå kontrakt i upphandlingen.

### Sammanfattning

Den planerade upphandlingen innebär att tillsyn och drift av naturreservaten och naturmarken säkerställs genom att t.ex. leder, skyltar och konstruktioner kontinuerligt inspekteras och restaureras. Upphandlingen inkluderar möjligheter att avropa åtgärder som t.ex. anläggning av grusade stigar, spänger, skyltar samt gräns- och ledmarkeringar. I upphandlingen ingår inte röjnings- och gallringsarbeten utan de omfattas av upphandlingen för Trädjänster.

Annonsering planeras till januari 2017. Kontrakt förväntas bli tecknat i april 2017. Målet med upphandlingen är att säkerställa en kontinuerlig skötsel och tillsyn av kommunens naturområden, liknande det som idag finns inom de områden som omfattas av parkdriften. Dessutom ska det vara möjligt att enkelt avropa åtgärder som istandsättning, upprustning och utveckling av naturreservaten.

Uppdraget ska utföras inom ramen för beslutad drift- och investeringsbudget. Dock kan driftbudgeten på sikt behöva öka. Flera av funktionerna som t.ex. tillsyn utförs inte idag och fler naturreservat kommer att bildas under de kommande åren. Kostnaden beräknas uppgå till ca en miljon kr per år.

## Ärendet

Målet med upphandlingen är att säkerställa en kontinuerlig tillsyn och drift av naturreservaten och den naturmark i kommunen som inte omfattas av parkdriften eller av annan nämnd. Målet är även att enkelt kunna avropa olika åtgärder som bland annat ingår i istandsättning och utveckling av naturreservaten. Upphandlingen omfattar inte röjningar, gallringar och arboristtjänster. Dessa åtgärder ligger i ett separat avtal för trädttjänster.

Naturreservaten och naturmarken är i behov av en effektiv skötsel och tillsyn. Det nya avtalet ska förebygga flera av de ärenden som kommer in till kommunen gällande t.ex. skräp, dålig framkomlighet på stigar och trasiga konstruktioner. Därmed kan även handläggningstiden av övriga ärenden minska. Under de närmsta åren kommer flera nya reservat att bildas och dessa ska istandsättas. Samtidigt finns det äldre reservat som är i stort behov av upprustning av bl.a. skyltar och gräns- och ledmarkeringar. Alla dessa åtgärder ska enkelt kunna avropas i det nya avtalet.

Upphandlingen kommer bland annat att omfatta:

- Tillsyn, städning och restaurering av leder, skyltar och anläggningar i naturen
- Gräns- och ledmarkeringar
- Anläggning av stigar och spänger
- Tillverkning och uppsättning av informations- och vägvisningsskyltar
- Årlig slätter

God kvalitet ska uppnås genom erfarenhet och kompetens hos entreprenören. De flesta uppdragen kommer att utföras i skyddad natur och därför krävs en särskild kompetens och tillgång till specifik maskinpark såsom små maskiner med lågt marktryck, anpassning till årstider vid anläggningsarbeten och kunskap om värdefull natur. Dock kommer ett stort ansvar att ligga på beställaren för att säkerställa att åtgärderna utförs på ett fullgott sätt.

Entreprenören ska lämna referensuppdrag med liknande arbeten utförda de senaste fem åren. Krav kommer även att ställas på erfarenhet och kompetens hos arbetsledare/chef och ombud. Inkomna anbud som uppfyller alla ska-krav bedömas genom att referensuppdragen tilldelas poäng utifrån relevans för uppdraget. En hög poäng ger inget prispåslag medan en låg poäng ger ett högre prispåslag. Dessutom kommer referensfrågor att skickas till referenspersonerna och anbudsgivarna behöver få godkänt på samtliga frågor för att ta sig vidare i utvärderingen.

Upphandlingen ska vara ett öppet förfarande.

Tilldelningsgrunden är ekonomiskt mest fördelaktigt.

## Tidsplan

Annons: Januari 2017

Sista anbudsdag: I slutet av februari 2017

Tilldelningsbeslut i NTN: 2017-03-21

Avtal tecknas: April 2017

Avtalsstart: Maj 2017

Avtalslängd: 3+2+2 år

### **Särskilda hänsynstaganden**

Upphandlare och naturvårdsansvariga tar fram relevanta funktions- och åtgärdskrav. Vid framtagandet av förfrågningsunderlaget ska nyligen tecknade avtal om parkskötsel även beaktas.

Upphandlingen ska ställa krav på miljöklassade fordon och maskiner samt krav på ID06 (ID06 är ett system för att lätt kunna identifiera personer på arbetsplatsen samt kunna koppla varje person till en arbetsgivare).

Projektgruppen ser över möjligheten att i upphandlingen ställa CSR-krav som innebär att entreprenören, med stöd från Nacka kommuns Arbets- och företagarenhet, åtar sig att möjliggöra för arbetssökande att få en praktikplats inom ramen för upphandlingen.

Nya Aff Avtalssystem 2.1 (avtal för fastighetsförvaltning) används som mall för förfrågningsunderlaget och ABFF 15 som branschspecifikt regelverk. Detta avtalssystem är anpassat för avtal som avser drift och underhåll. De gör det mer lämpligt för tillsyn och skötsel än AF AMA och AB 04 som har använts tidigare för den här typen av avtal. För att underlätta uppdragets utförande ska handlingar i tabellform tydligt visa vilka åtgärdskrav och funktionskrav som ställs, när det ska utföras, hur det ska mätas, hur det ska ersättas och vem som ansvarar för genomförandet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Uppdraget ska utföras inom ramen för beslutad drift- och investeringsbudget. Dock kan driftbudgeten på sikt behöva öka. Flera av funktionerna som t.ex. tillsyn utförs inte idag och fler naturreservat kommer att bildas under de kommande åren. Kostnaden beräknas uppgå till ca en miljon kr per år. Tanken med upphandlingen är att förbättra attraktiviteten och tillgängligheten till naturen i Nacka samtidigt som arbetet med förebyggande åtgärder minskar antalet ärenden som inkommer till kommunens naturvårdansvariga och därmed även handläggningstiderna.

### **Konsekvenser för barn**

Syftet med en god skötsel av naturmarken i kommunen är att uppnå en säker miljö för barn och vuxna som vistas där. Möjligheter till att häva kontraktet om entreprenören missköter sitt uppdrag ska säkerställa ett väl utfört uppdrag som bidrar till attraktiva livsmiljöer för barn och andra människor i kommunen.

### **Bilagor**

Annelie Elmertoft  
Enhetschef  
Park- och naturenheten

Camilla Blomdahl  
Inköpare  
Inköpsenheten