

2016-11-30

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr NTN 2016/1045

Natur- och trafiknämnden

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av Skötsel och tillsyn av grönytor, bad- och lekplatser 2017-2020. Boo och Velamsund

Förslag till beslut

1. Natur- och trafiknämnden beslutar om att inleda upphandling av Skötsel och tillsyn av grönytor, bad- och lekplatser 2017-2020, Boo och Velamsund
2. Natur- och trafiknämnden uppdrar till ansvarig enhetschef att fatta beslut om tilldelning och ingå kontrakt i upphandlingen.

Sammanfattning

Målet med upphandlingen är att säkerställa skötseln av kommunens parkmark i Boo och Velamsund så att de upplevs som trygga, välskötta och attraktiva livsmiljöer för barn och vuxna som vistas där. Uppdraget ska utföras inom den redan beslutade budgetramen och beräknas uppgå till ca 5 miljoner kr per år.

Annonsering planeras under mars 2017 och kontrakt förväntas tecknas under juni 2017. Uppstart av uppdraget kommer att ske under september/oktober 2017.

Ärendet/ Skötsel och tillsyn av grönytor, bad- och lekplatser 2017-2020. Boo och Velamsund

Målet med upphandlingen är att säkerställa skötseln av kommunens parkmark i Boo och Velamsund så att de upplevs som trygga, välskötta och attraktiva livsmiljöer för barn och vuxna som vistas där.

Befintliga skötselavtal löper ut under 2016 och nya avtal behöver tecknas. Skötselavtalet för Velamsund innefattar idag endast parkmark och gårdsområdet på en begränsad yta och därför kommer detta att handlas upp i samma avtal som Boo. På så sätt kan skötsel och underhåll effektiviseras vilket betyder att kostnaderna kan hållas nere. Övriga delar av Velamsund ingår i skötseln av naturreservatet.



Kommunen har redan avtal för vinterväghållning, klottersanering, rensning av brunnar och trädttjänster så det ingår inte i den här upphandlingen. Kommunen har även ramavtal för anläggningsarbeten vid mer omfattande projekt.

I skötseln ingår bland annat

- Renhållning
- Höst- och vårstädning
- Tillsyn lekplatser och utegym enligt säkerhetsstandard
- Tillsyn och skötsel av badplatser
- Skötsel av gräsytor
- Skötsel av planteringar

Det finns en handfull entreprenörer som kan tänkas vara intresserade av den här upphandlingen. De flesta har kommunen tidigare erfarenheter av.

God kvalitet uppnås i det här uppdraget när arbetet utförs vid rätt tidpunkt. För att entreprenören ska uppnå god kvalitet krävs kompetens och erfarenhet av liknande arbeten. Genom att ställa krav på tidigare erfarenheter i form av liknande referensuppdrag kan vi säkerställa att vi får en kompetent och erfaren entreprenör som kan bedöma vad som behöver utföras för att uppnå de acceptanskriterier och måttetal som anges i förfrågningsunderlaget. Vi kommer även ställa krav på trädgårdskompetens för personal i uppdraget och att personal med arbetsledande funktion har minst 3 års erfarenhet av liknande uppdrag.

I utvärderingen kommer vi att bedöma kompetens och erfarenhet, pris samt intervju.

Fördelningen ska vara

Kompetens och erfarenhet	60%
Pris	40%

Tilldelningsgrunden blir ekonomiskt mest fördelaktigt.

Upphandlingen kommer att ske med öppet förfarande.

Tidsplan

Annons: mars 2017

Sista anbudsdag: april 2017

Tilldelningsbeslut: maj 2017

Avtal tecknas: juni 2017

Avtalsstart: 2017-09-01 för Velamsund och 2017-10-01 för Boo

Avtalslängd: 3+2+2 år

Särskilda hänsynstaganden

En projektgrupp bestående av upphandlare och personal från tekniska drift- och underhållsenheten och park- och naturenheten arbetar tillsammans med att ta fram relevanta funktions- och åtgärdskrav. Vid framtagandet av förfrågningsunderlaget kommer samordning med nyligen tecknade avtal om parkskötsel i Sickla och Saltsjöbaden/Älta att beaktas särskilt.



Kommunens möjligheter till styrning av entreprenören är kritisk för uppdragets utförande. Avtalet måste innebära kännbara konsekvenser för entreprenören i form av viten och möjligheter att häva avtalet, när kraven inte uppfylls men det får inte bli kostnadsdrivande för kommunen.

I upphandlingen kommer det att ställas krav på miljöklassade fordon och maskiner. ID06 kommer också att vara ett krav (ID06 är ett system för att lätt kunna identifiera personer på arbetsplatsen samt kunna koppla varje person till en arbetsgivare).

Projektgruppen ser över möjligheten att i upphandlingen ställa CSR-krav som innebär att entreprenören, med stöd från Nacka kommuns Arbets- och företagarenhet, åtar sig att möjliggöra för arbetssökande att få en praktikplats inom ramen för upphandlingen.

Nya Aff Avtalssystem 2.1 (avtal för fastighetsförvaltning) används som mall för förfrågningsunderlaget och ABFF 15 som branschspecifikt regelverk. Detta avtalssystem är anpassat för avtal som avser drift och underhåll, vilket gör det mer lämpligt att använda för tillsyn och skötsel än AF AMA och AB 04 som har använts tidigare för den här typen av avtal. I handlingarna finns det dokument som i tabellform väldigt tydligt visar vilka åtgärdskrav och funktionskrav som ställs, när det ska utföras, hur det ska mätas, hur det ska ersättas och vem som ansvarar för genomförandet. Detta kommer att underlätta vid uppdragets utförande.

Ekonomiska konsekvenser

Estimerad storlek på affären är ca 5 miljoner per år. Detta ryms inom den beslutade budgeten..

Konsekvenser för barn

Syftet med en god skötsel av parkmarken i kommunen är att uppnå en säker miljö för barn och vuxna som vistas där. Möjligheter till att häva kontraktet om entreprenören missköter sitt uppdrag ska säkerställa ett väl utfört uppdrag som bidrar till attraktiva livsmiljöer för barn och andra människor i kommunen.

Bilagor

Annelie Elmertoft
Enhetschef
Park- och naturenheten

Camilla Blomdahl
Inköpare
Inköpsenheten