

PM
Peter Skogberg

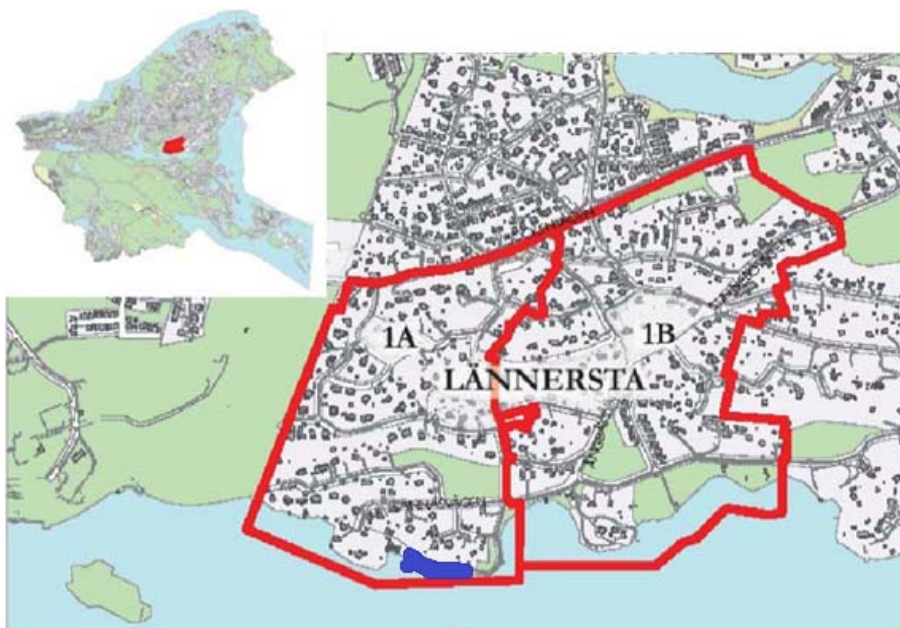
KFKS 2007/729-251

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott /
Natur- och trafiknämnden

Reviderad utbyggnadspromemoria för stadsbyggnads- projekt nr 9397 SV Lännersta-Strandpromenaden

Innehåll

Innehåll	1
Sammanfattning av projektet.....	2
Historik	2
Status i projektet.....	3
Ekonomi.....	4
Konsekvenser för fastighetsägare och boende	4
Förslag till beslut.....	5



Den lilla kartan visar var i Nacka som projektet är beläget. Den blå figuren i den stora kartan visar projektets läge i förhållande till Lännersta 1A och 1B.

Sammanfattning av projektet

Stadsbyggnadsprojektet SV Lännersta-Strandpromenaden består av en cirka 150 meter lång gångstig längs strandpromenaden utmed Lännerstasundets norra strand. Syftet med stadsbyggnadsprojektet är att rusta upp gångstigen genom att bygga ut en gångväg. Utbyggnaden förbättrar allmänhetens möjlighet till nyttjande av strandpromenaden.

Gångvägen ingår som en mindre del i en för övrigt redan färdigställd drygt en kilometer lång sammanhängande strandpromenad i södra Lännersta. Denna ingår i sin tur i en delvis färdigställd och planerad sammanhängande strandpromenad utmed Skurusundets östra sida, Lännerstasundens och Baggensfjärdens norra stränder.

En utbyggnadspromemoria för projektet godkändes av kommunstyrelsen den 20 augusti 2012. Sedan dess har förutsättningarna för strandpromenaden förändrats i sådan utsträckning att det behövs ett nytt beslut om att fortsätta med utbyggnaden.



Vänstra bilden: Östra änden av strandpromenaden. Högra bilden: Så här ser gångstigen ut idag.

Historik

Den 3 december 1991 antogs startpromemorian för detaljplan SV Lännersta, södra Boo, av kommunstyrelsens arbetsutskott. I startpromemorian står att det är väsentligt att tillgängliggöra strandens friområden för allmänheten genom att anlägga en sammanhängande strandpromenad eftersom avståndet till större friluftsområden är stort.

I detaljplan för SV Lännersta 1A (DP 273 som vann laga kraft 2001-06-20) var planbestämmelsen för gångvägsområdet ursprungligen utlagd på kvartersmark angiven med x som innebar att kvartersmarken skulle vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Kommunens beslut om detaljplanen överklagades och regeringen avgjorde slutligen ärendet genom att i sitt beslut undanta x-området från fastställelse. Motiveringen var att Boverket och Lantmäteriverket inte kunde acceptera x-område på kvartersmark för denna typ av

anläggning. En ny detaljplan med gångväg på mark för allmän plats upprättades och beslut om denna vann laga kraft 2004-12-16 (DP 342).

Vid genomförandet av entreprenadarbetena för gatu- och VA-anläggningarna i SV Lännersta undantogs utbyggnaden av strandpromenaden på grund av en pågående tvist rörande den marklösen som behövdes. Marklösenbeloppen för de två berörda fastighetsägarna fastställdes slutligen av Mark- och miljööverdomstolen 2012-03-20.

En utbyggnadspromemoria för utbyggnaden av strandpromenaden och en dagvattenledning (stadsbyggnadsprojekt 9327) togs fram 2012 och godkändes av kommunstyrelsen den 20 augusti 2012. Den beräknade kostnaden för utbyggnaden av gångvägen var två miljoner kronor.

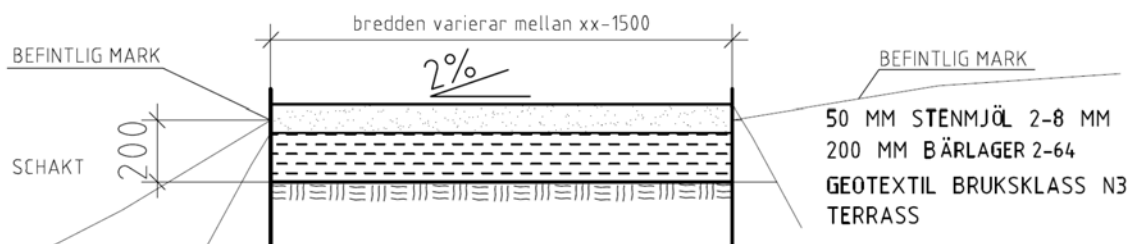
Diskussioner med fastighetsägarna rörande privata anläggningar längs strandpromenaden försenade genomförandet.

En ny projektering var färdig 2015. Den lösningen var dock för omfattande och skulle bli för dyr att anlägga och utbyggnaden påbörjades därför inte. Efter det har en ny projektering gjorts med en ny lösning som är bättre anpassad till de rådande förutsättningarna på platsen. Eftersom det har gått lång tid sedan utbyggnadspromemorian togs fram och förutsättningarna har förändras i sådan stor utsträckning, har en ny utbyggnadspromemoria tagits fram.

Status i projektet

Delprojekt Projektering

Projekteringen är slutförd och ett förfrågningsunderlag är under upprättande. Den projekterade gångvägen är en cirka 150 meter lång och cirka 1,5 meter bred grusad parkstig som följer området G-VÄG i DP 342. Utbyggnaden av gångvägen kommer att innebära att en mindre mängd jordmaterial schaktas bort och att en liten bergschakt utförs. Underst läggs ett lager av geotextil (markfiberduk). På geotextilien läggs ett obundet bärlager antingen 100 millimeter eller 200 millimeter tjockt. På bärlaget läggs ett slitlager av 50 millimeter stensmjöl. Topp stensmjöl läggs ovan befintlig mark. På en kort del av sträckan behövs en stödmur.



Principsektion för gångvägen.



Delprojekt Utbyggnad av allmänna anläggningar

Upphandling av utbyggnaden påbörjas när den reviderade utbyggnadspromemorian är tillstyrkt av natur- och trafiknämnden och antagen av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. Ett tilldelningsbeslut kan vara klart under våren 2017. Utbyggnaden av strandpromenaden planeras starta våren 2017 och är då klar sommaren 2017. Under genomförandet är det viktigt att erforderlig avgränsning av arbetsområdet sker och att den håller sig inom strandpromenadens område. Nödvändiga skyddsåtgärder för att skydda privat egendom ska utföras. Flyttning och rivning av anläggningar och växter ska utföras med hänsyn. Återställning ska ske om det blir nödvändigt.

Delprojekt Rättsligt genomförande

Servitut kommer att behöva tecknas för vatten- och elledningar till båthusen där ledningarna korsar strandpromenaden.

Ekonomi

Utbyggnaden av strandpromenaden medför kostnader för kommunen på totalt 14,4 miljoner kronor. Kostnaderna för utbyggnaden av gångstigen bedöms till ca 400 000 kronor med reservation för att upphandlingen av entreprenaden ännu inte genomförts. I tabellen nedan redovisas en övergripande projektkalkyl som överensstämmer med senast beslutade budget (T3 år 2013). I samband med upphandlingen kommer ny budget att begäras för projektet.

Övergripande projektkalkyl		
Aktivitet	Utgifter	Intäkter
Planläggning	63 000	
Rättsligt genomförande inkl. markförvärv	11 422 000	
Rivning ångbåtsbrygga	29 000	
Utbyggnad gångväg inkl. projektering	2 466 000	
Projektplanering och ledning	444 000	
Totalt	14 424 000	0
Netto		- 14 424 000

Den årliga driftskostnaden beräknas till 700 kr per år. Gångvägen kommer inte snöröjas. Enligt utbyggnadspromemorian från 2012 skulle utbyggnadskostnaden för strandpromenaden bli två miljoner kronor och den årliga driftskostnaden 25 000 kronor. Den nya föreslagna lösningen är alltså avsevärt billigare ur både investerings- och driftshänseende. För projektet i sin helhet är markinlösen den största kostnaden.

Konsekvenser för fastighetsägare och boende

Utbyggnaden av strandpromenaden innebär en tillfällig störning för de fastigheter som ligger i direkt anslutning till gångstigen. Utbyggnaden görs under våren för att minska störningarna. Den markinlösen som behövs för utbyggnaden är redan utförd och strandpromenaden finns och används. Den färdiga anläggningen förväntas därmed inte ge



upphov till ytterligare störningar för närboende. Utbyggnaden av strandpromenaden gör den mer tillgänglig och kan upplevas som ett positivt tillskott för de som utnyttjar den.

Förslag till beslut

- Natur- och trafiknämnden beslutar att tillstyrka förslaget till reviderat utbyggnads-PM.
- Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att anta förslaget till reviderat utbyggnads-PM. Beslutet fattas i enlighet med Kommunstyrelsens delegationsordning § 41.