

2016-11-10

TJÄNSTESKRIVELSE

NTN 2016/993

MSN 2016/90

Natur- och trafiknämnden

Detaljplan för fastigheten Mensättra 9:3, Storstorkens förskola i Boo

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Sammanfattning

Syftet med planförslaget är att förskolans verksamhet ska kunna fortsätta bedrivas och ges permanent bygglov samt att bekräfta befintliga förhållanden på plats, vad avser parkering, friyta och komplementbyggnader. Syftet är även att utöka bygggrätten något för att ge möjlighet till att uppföra ytterligare en lägenhet i huvudbyggnaden på andra våningen. En förutsättning för detaljplanens genomförande är att en del av kommunens mark överförs till fastigheten Mensättra 9:3.

Gator och trafik

Trafikstruktur som angränsar till planområdet

Storholmsvägen är en huvudgata som löper längsmed planområdet, med enkel körbana i två riktningar. Denna väg har en hastighetsbegränsning på 30 km/h mellan kl. 7-18 på vardagar. Övrig tid gäller 50 km/h. Längs Storholmsvägens västra sida löper en gångbana. Längs Storholmsvägen råder parkeringsförbud. Söder om planområdet längsmed Storholmsvägens ligger *Sandholmsvägen* busshållplats. Planområdet ligger i anslutning till en gångväg i söder. Denna gångväg ansluter till villaområdet i söder samt till närliggande naturområden.

Parkering

På Mensättra 9:3 finns idag tre parkeringsplatser inne på gården. En av dessa står till förskolans förfogande och två till de boendes förfogande.

Varutransporter

Matleveranser sker idag så nära matvaruintaget som möjligt, då förskolans köksavdelning är placerad i huvudbyggnadens västra långsida. Matleveransen till förskolan sker därmed inne på fastigheten, på samma yta som används som parkering. I dagsläget står sopkärnen placerade under utrymningstrappan längsmed huvudbyggnadens kortsida. Kommunens entreprenör stannar framför fastigheten Mensättra 9:3 längsmed Storholmsvägen för att hämta rest- och matavfall.



Angöring

Både förskolan och bostäderna angörs via Storholmsvägen. Förskolans entréer är placerade längsmed huvudbyggnadens västra sida och bostädernas entréer via loftgången på andra våningen. Parkering vid hämtning och lämning av barn på förskolan sker både på parkeringsytan inne på fastigheten samt framför huvudbyggnaden på förgårdsmarken. Från gångvägen i söder finns ytterligare en entré till förskolan.

Teknisk försörjning

Fastigheten Mensättra 9:3 är ansluten till kommunalt vatten, dagvatten och spillvatten med anslutningspunkt som ligger i fastighetsgräns mot Storholmsvägen. Inom planområdet finns ytterligare en spillvattenledning under kommunens mark. Denna ligger under en av de uppförda komplementbyggnaderna och under delar av staketet. Nacka vatten AB är huvudman för spillvattenledningen. Gator och trafik

Trafikstruktur som angränsar till planområdet

Storholmsvägen är en huvudgata som löper längsmed planområdet, med enkel körbana i två riktningar. Denna väg har en hastighetsbegränsning på 30 km/h mellan kl. 7-18 på vardagar. Övrig tid gäller 50 km/h. Längs Storholmsvägens västra sida löper en gångbana. Längs Storholmsvägen råder parkeringsförbud. Söder om planområdet längsmed Storholmsvägens ligger Sandholmsvägen busshållplats. Planområdet ligger i anslutning till en gångväg i söder. Denna gångväg ansluter till villaområdet i söder samt till närliggande naturområden.

Parkering

På Mensättra 9:3 finns idag tre parkeringsplatser inne på gården. En av dessa står till förskolans förfogande och två till de boendes förfogande.

Varutransporter

Matleveranser sker idag så nära matvaruintaget som möjligt, då förskolans köksavdelning är placerad i huvudbyggnadens västra långsida. Matleveransen till förskolan sker därmed inne på fastigheten, på samma yta som används som parkering. I dagsläget står sopkärnen placerade under utrymningstrappan längsmed huvudbyggnadens kortsida. Kommunens entreprenör stannar framför fastigheten Mensättra 9:3 längsmed Storholmsvägen för att hämta rest- och matavfall.

Angöring

Både förskolan och bostäderna angörs via Storholmsvägen. Förskolans entréer är placerade längsmed huvudbyggnadens västra sida och bostädernas entréer via loftgången på andra våningen. Parkering vid hämtning och lämning av barn på förskolan sker både på parkeringsytan inne på fastigheten samt framför huvudbyggnaden på förgårdsmarken. Från gångvägen i söder finns ytterligare en entré till förskolan.

Teknisk försörjning

Fastigheten Mensättra 9:3 är ansluten till kommunalt vatten, dagvatten och spillvatten med anslutningspunkt som ligger i fastighetsgräns mot Storholmsvägen. Inom planområdet finns ytterligare en spillvattenledning under kommunens mark. Denna ligger under en av de uppförda komplementbyggnaderna och under delar av staketet. Nacka vatten AB är huvudman för spillvattenledningen.

Bilaga

1 Förslag till yttrande

2 Samrådshandlingar

Heidi Swahn

Nämndsekreterare Natur- och trafiknämnden

