

Detaljplan för del av Sicklaön 41:2 m.fl Tennishall vid Ektorpsvägen

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en tennishall med banor för klassisk tennis och paddle tennis, café/butik och parkering.

Befintlig stig inom kvarteretsmark för hallbyggnaden tas bort och ersätts av en ny gång- och cykelstig på allmän plats naturmark, stigen ska nyttjas av allmänheten och föreslås att gå från Ektorpsvägen och norrut bakom hallen mot Nyckelvikens övriga leder och motionsspår.

Den nya gång- och cykelstigen föreslås bli en entré till reservatet med bland annat en informationsskylt. Ett antal parkeringsplatser inom området ska tillgängliggöras för besökare till reservatet.

Ärendet

Området idag

Planområdet består idag av äldre skog som har lämnats som en buffertzona mellan Värmdöleden och bebyggelsen i norr samt till Nyckelvikens naturreservat. Området utgörs av olika öppna skogsmiljöer främst bestående av gamla träd av ek, gran och tall samt hållmarker. Området har generellt höga naturvärden och en rik flora och fauna med flera rödlistade arter samt andra naturvårdsarter som indikerar värdefulla skogsmiljöer. De biologiska värdena är höga och området har en ekologiskt viktig roll i ett landskapsperspektiv. Området har en viss funktion som spridningskorridor för främst det nordsydliga lövskogssambandet.

En gång- och cykelstig med grusbeläggning från Ektorpsvägen leder in på området i östvästlig riktning och ansluter till övriga leder och motionsspår inom naturreservatet. Den öppna skogen inbjuder till att vandra fritt i terrängen. Flera små stigar slingrar fram mellan



träden och används av både människor och djur. Den östra delen av området utgörs av naturligt öppen skog. Området är mycket påverkat av buller från Värmdöleden.

Mark och växtlighet

Mellan Ektorpsvägen och tennishallens parkering ska naturmarken bevaras. Parkeringen är tänkt att brytas upp med planteringar, se illustration ovan. Trädplanteringarna regleras med bestämmelse i detaljplanen för att säkerställa grönska på parkeringsytan.

Gator och trafik

En ny infart tillskapas till området från Ektorpsvägen. Ektorpsvägen ska byggas om till stadsgata med en ny gång- och cykelväg förbi området. Den nya gång- och cykelvägen längs med Ektorpsvägen får en bredd på 3,5 meter vilket överensstämmer med denna detaljplan.

Tillgänglighet

I anslutning till entrén placeras handikapparkeringsplatser och entrén tillgänglighets anpassas med ramp.

Trafik

Den planerade tennishallen med tillhörande café/butik kommer att tillföra en viss ökning av trafiken på Ektorpsvägen. Trafikökningen som uppstår till följd av anläggningen bedöms vara hanterbar med nuvarande infrastruktur.

Trygghet och säkerhet

Förändringen av det aktuella området från ett naturområde till ett verksamhetsområde ställer krav på belysning och åtgärder på byggnaden för att den inte ska upplevas som för sluten och anonym. Glaspartier ut mot Ektorpsvägen och mot reservatet kommer bland annat att bidra till att skapa trygghet då byggnaden blir upplyst inifrån. För att bidra till att skapa trygghet i det nya området och runt omkring är det också viktigt att gatumiljön är väl belyst och att hög vegetation utmed vägar och gångvägar undviks.

Dagvattenhantering

Dagvattenbelastningen från området kommer att öka i förhållande till dagsläget om inga åtgärder vidtas. Detaljplanen möjliggör fördröjning, magasinering och infiltration av dagvatten. Påverkan på Bastusjön och vattenförekomsten Skurusundet bedöms därför bli oförändrad jämfört med dagsläget. Fördröjningen av dagvatten sker genom få hårdgjorda ytor, eventuellt växtbaserade ta och utjämningsmagasin på 115 kubikmeter till cirka 150 kubikmeter beroende på takutformning. Detta bedöms fullt möjligt att hantera inom planområdet.

Bilaga

- 1 Förslag till yttrande
- 2 Samrådshandlingar

Heidi Swahn

Nämndsekreterare Natur- och trafiknämnden

