

2017-02-06

Projektavslut
NTN 2015/854-044
TN 2011/353-41

Natur- och trafiknämnden

Projektavslut för Iståndsättning Parkmark (proj.nr 90000117)

Ärendet

Syftet med detta investeringsprojekt har varit att identifiera och åtgärda de brister som funnits på allmän platsmark, park- och natur, inom området för gamla Björknäs vägförening i och med omvandlingen från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Kommunen ställde krav på att anläggningar inom allmän plats skall uppfylla kommunens krav på trygghet och säkerhet samt skötsel. Åtgärder för att uppfylla dessa krav behövde identifieras.

En inventering av vilka anläggningar som finns inom den allmänna platsmarken och vilka behov av skötsel eller upprustning de hade togs fram och har legat till grund för åtgärderna som utförts inom projektet.

Projektbeskrivning

Bland åtgärder som utförts hör röjning och gallring av naturmark samt borttransport av järnskrot, bilar, gamla grunder, murar, stolpar och annat skräp. Upprustning av trappor, fallskyddsstängsel, bollplaner, stängsel, gång- cykelvägar och stigar. Byte har skett av bommar, papperskorgar, parksoffor mm.

Ytterligare brister utöver de inventerade har under projektets gång identifierats både innanför och utanför området för gamla Björknäs vägförening och har nu åtgärdats inom detta projekt. Park- och natuirtyorna har rustats till god kommunstandard och ingår nu i kommunens driftentreprenörs åtagande. Nyttillkomna åtgärder utöver det som framkommit i inventeringen kom till projektets kännedom genom felanmälningar och synpunkter från kommuninnevånare och från driftentreprenören.

Ansvarig för genomförande: (Pierre Persson, tidigare anställd) Anita Priebe, enheten för anläggningsprojekt

Beslutsprocessen

TN 2011/353-041-69, § 56 Investeringssammanställning 2012-03-13

Arbetet har utförts av ramavtalsupphandlade parkdriftsentreprenör Svensk Markservice, Arboristtjänster Jacksons Trädvård samt av kommunens tekniska drift- och underhållsenhet, TDU.

Slutbesiktning av utförda arbeten har genomförts löpande efter färdigställande.

Ekonomi

Verksamhet	Företag	Utgifter
Projektledning/byggledning	Nacka Kommun, Parkenheten	114 325kr
Entreprenad inkl. material	Nacka Kommun, TDU	68 024kr
Entreprenad inkl. material	Svensk Markservice AB, Diverse övriga anläggningsarbeten	2 880 535kr
Entreprenad inkl. material	E Schakt Entreprenad och Bellmans Åkeri, Schaktarbeten	109 208kr
Intern teknik	Antura, Adm. Stöd	22 330kr
Konsult	Sweco, förstudie	41 590kr
Konsult	E Works, Åtgärdsplan Kvarndammen	43 680kr
Entreprenad Natur/Trädvård	Jacksons Trädvård AB	374 993kr
Total utgift		3 654 685 kr

Budgetramen för projektet var 6 000 000 kr och den totala utgiften blev 3 654 685 kr.

- Avskrivningstiden för projektet är mellan 10 till 20 år. Hela beloppet på 3 654 685 kr aktiveras 2017-02-01
 - Naturvårdsåtgärder och reparationer, avskrivningstid 10 år: 509 313 kr
kapitaltjänstkostnad år ett är 52 205 kr
 - Diverse parkutrustning, avskrivningstid 15 år: 1 624 449 kr
kapitaltjänstkostnad år ett är 111 004 kr
 - Trappor, stängsel och övriga kostnader, avskrivningstid 20 år: 1 520 879 kr
kapitaltjänstkostnad år ett är 77 945 kr

Sammanlagd kapitaltjänstkostnad år ett är 241 154 kr.

- Årliga kostnader för skötsel och underhåll av anläggningarna är oförändrade



Kommentarer

Projektet lämnar över en trygg och säker utemiljö till kommuninvånarna. Det är viktigt att ha en fortsatt långsiktig underhållsplanering på de nu uppdaterade anläggningarna.

Att ett relativt stort överskott uppstått i projektet beror på stora osäkerheter av vilken status parkanläggningarna inom Björknäs vägförening var i och slutsats blir att man bör man göra grundligare inventering och bedömning av vilka investeringar som är nödvändiga vid framtida övertagande av enskilda anläggningar.

Mats Wester
enhetschef
anläggningsprojekt

Anita Priebe
landskapsingenjör
anläggningsprojekt