



TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- ...GA... Gemensamhetsanläggning
- ...SV... Servitutsområde
- ...LF... Ledningsrättsområde
- - - - - Vägkant
- - - - - GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Häck
- ~ Höjdkurvor, höjdtext
- ☒ Husliv
inmätt bostadshus
- ☐ Husliv
inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad
- ☐ Husliv
inmätt komplementbyggnad
- ☐ Takfot
karterad byggnad
från primärkartan
- ◊ Skärmtak
- ▮ Trappa

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

— Planområdesgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

S Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e, 0000 Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd får fläktrum, hisschakt, master, ventilationshuvor samt övrig teknisk utrustning uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av högst 150 kvadratmeter. Högsta tillåten nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Skola och förskola ska utformas så att:

- ljudnivån på lektyr från trafik inte överstiger 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå, eller där så inte är möjligt dagsekvivalent ljudnivå inte överstiger 55 dBA kl 06.00-18.00.
- ljudnivån på lektyr från installationer inte överstiger 45 dBA ekvivalent ljudnivå kl 06.00-18.00. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
förskolan Nya Kristallen
del av Sicklaön 134:1, Griffelvägen
på Sicklaön
Nacka Kommun
Standardförfarande
Planenheten i mars 2017

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Nina Åman
Planchef

Therese Sjöberg
Planarkitekt

MSN 2016/320
Projektnr. 9263

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____

Skala 1:1000(A3)

