

2017-05-02

TJÄNSTESKRIVELSENTN 2017/166
KFKS 2015/755-214

Natur- och trafiknämnden

Remiss - Detaljplan för Orminge 45:1, Nybackakvarteret, Boo

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 20170504.

Sammanfattning

Natur- och trafiknämnden har från Nacka kommuns Miljö- och Stadsbyggnadsnämnd erhållit ett remissbrev för yttrande.

Detaljplaneförslaget omfattar ett kvarter för i huvudsak bostadsändamål för cirka 330 lägenheter, fördelat på 222 lägenheter för bostadsrätt och 109 lägenheter för hyresrätt. Vidare föreslås en förskola för cirka 80 barn samt lokaler för verksamheter, exempelvis för handel, hantverk eller kontor i en bottenvåning mot Edövägen. Befintlig elektrisk nätstation kommer att flyttas närmare Edövägen och placeras integrerad i en trapp- och rampförbindelse på kvartersmark.

Nybackakvarteret är inplacerat mellan det centrala gröna stadsrummet, Orminges centrumbyggnad samt den glesare bostadsbebyggelsen bestående av punkthus och låga lamellhus. Bostäderna placeras ut likt ett schackbräde med plats för mellanliggande gårdsrum. Alla bostadshus får en kvadratisk grundform om cirka 18 x 18 meter..

Det östvästliga diagonala stråket, från Nybackastigen och idrottsplatsen i den centrala parken, genom kvarteret är av en mer offentlig karaktär och ansluter vid Edövägen genom en bred och generöst utformad trapp- och rampförbindelse. I intilliggande hus planeras för verksamhetslokaler, för att stärka platsens mer publika karaktär.

Mellanliggande gårdar och stråk föreslås ges olika teman. Inom områdets östra del utgör temat aktiviteter för spontanidrott som löparbanor, bollbur, utegym, bouleanor samt gemensamma lek- och rekreationsytor. Den västra delen av kvarteret har tema för trädgård, odling, lek och rekreation. Inom de mer bostadsnära och skyddade delar av gårdarna anordnas sittplatser och



lektytor för de yngre barnen. Naturmarken, i kvarterets västra del, avslutas i sluttningen med sittvänliga gradängar med utsikt ner mot parken och idrottsplatsen.

Edövägen har i dag karaktär av en bakgata. Vid genomförandet av planen tillförs en stadsmässighet med trottoar och en långsgående trädplantering. Bostadshusen längs Edövägen får sina entréer riktade mot gatan för att öppna upp och förstärka stadskänslan.

Ansvarsfördelning

Nacka kommun ska genom natur- och trafiknämnden vara huvudman för allmänna platser,

det vill säga för all utbyggnad och skötsel av gator, gång- och cykelvägar inom planområdet. Framtida fastighetsägare till kvartersmarken ansvarar för all utbyggnad och skötsel av kvartersmarken. Förbättringsåtgärder av Edövägen och utbyggnad av trottoar samt upprustning av Nybackastigen och Nämndöstigen svarar kommunen för.

Parkering

I huvudsak ska all parkering ske i ett gemensamt garage under bostadsgårdarna. Infart sker från Edövägen. Garaget planeras innehålla cirka 200 platser. I Edövägens norra del föreslås en parkering om 14 platser för besökande och angöring till förskolan. Utmed Edövägen, på allmän plats, planeras fickor för korttidsparkering. På kvartersmark reserveras parkering för en bilpool.

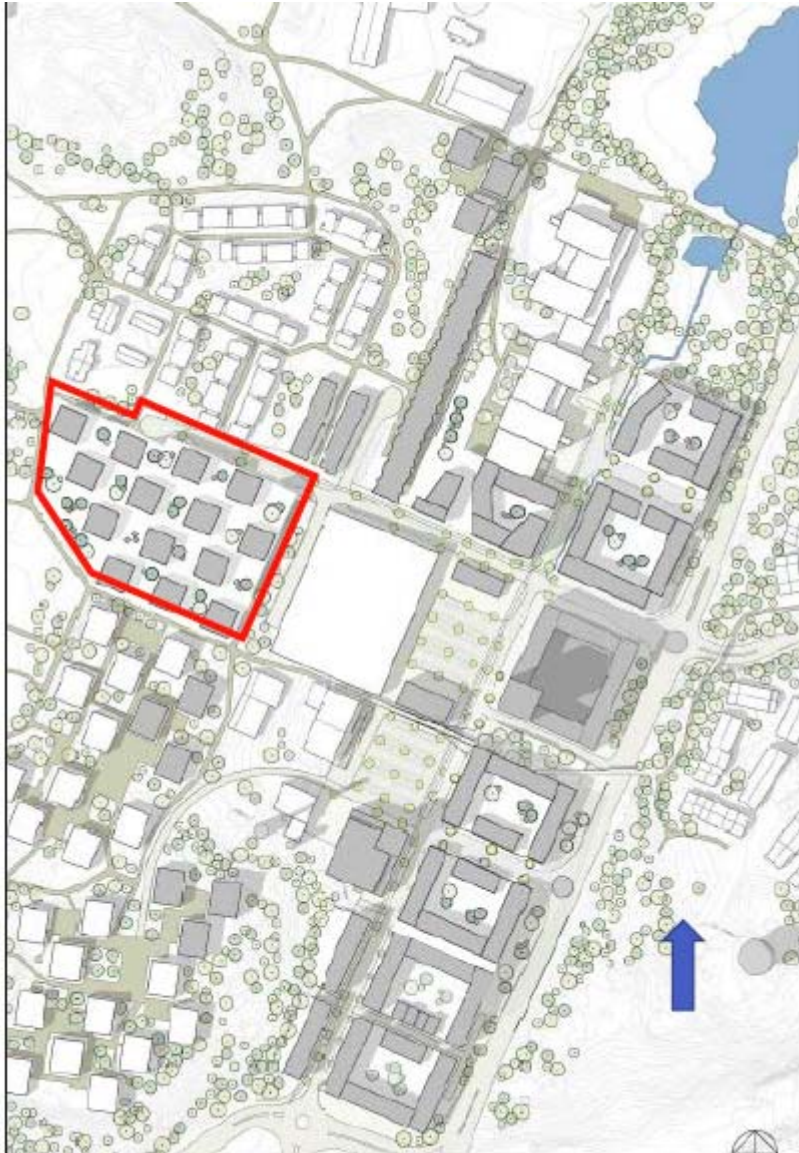
Cykel

Föreslagen lägenhetsfördelning utgör underlaget för antalet planerade cykelplatser.

För östra delen av området planeras för 514 cyklar, varav 334 stycken ligger i garaget och resterande 180 är utomhus utspridda under enklare skärmtak. Inom östra kvarteret planeras ett utrymme för cykelreparationer. För den västra delen planeras för 272 cyklar, varav 125 cykelplatser i garaget och i förråd samt övriga 148 cyklar placeras utomhus under skärmtak. Utrymme för cykelreparationer kommer även att finnas här. Leveransskåp för livsmedel kommer att tillhandahållas.

Bilagor

- 1 Förslag till yttrande
- 2 Samrådshandlingar



Samordningsprojekt planerad bebyggelse i Orminge, röd gräns Nybackakvarteret

Heidi Swahn
Nämndsekreterare Natur- och trafiknämnden

Filnamn: D95FEAA5.docx
Katalog: C:\Users\hesw\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporär Internet Files\Content.MSO
Mall: \\file01.adm.nacka.se\usersdi\hesw\Mina Dokument\mallar\planremisser\Planremiss tjsk NTN 2017 platina.dotx
Rubrik: x
Ämne:
Författare: Swahn Heidi
Nyckelord:
Kommentarer:
Datum: 2017-05-04 09:06:00
Version: 3
Senast sparad: 2017-05-04 12:28:00
Senast sparad av: Swahn Heidi
Total redigeringstid: 27 minuter
Senast utskrivet: 2017-05-12 14:29:00
Vid senaste fullständiga utskrift
Antal sidor: 3
Antal ord: 598 (cirka)
Antal tecken: 3 170 (cirka)