

2017-05-04

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
Dnr NTN 2017/188  
KFKS 2015/372-214

Natur- och trafiknämnden

## **Remiss - Detaljplan för Sydvästra Plania, fastigheten Sicklaön 268:4 m.fl.**

### **Förslag till beslut**

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2017-05-04.

### **Ärendet**

Natur- och trafiknämnden har från Nacka kommuns Miljö- och Stadsbyggnadsnämnd erhållit ett remissbrev för yttrande.

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Sydvästra Plania.

Planförslaget innebär att skapa boendemiljöer och offentliga rum av hög kvalitet, liksom ett stadsmässigt och säkert gaturum utmed Gillevägen, Planiavägen och Järlaleden, som gör området till en sammanhängande del av Sickla och Nacka stad. Målet är att det inom området ska tillskapas cirka 360 nya bostäder, ny skola för totalt cirka 1100 elever, två idrottshallar, bollplan och cirka 12 förskoleavdelningar. Bottenvåningarna ska bidra till stadslivet med publika verksamheter av varierade slag. bedömning är att planförslaget inte en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen berör ett område sydväst om Kyrkviken och söder om Sickla köp kvarter som idag omfattar Sickla skola, idrottsanläggningar och ett fåtal verksamheter, men inga bostäder. Sickla skola byggs ut för att rymma sammanlagt 1100 elever och cirka 12 förskoleavdelningar. Den befintliga gymnastikhallen föreslås ersättas med två nedsänkta idrottshallar och fotbollsplanen flyttas till taket på de nya idrottshallarna. Till ytan kommer fotbollsplanen med biutor för uppvärmning att vara något större än dagens yta. En läktare tillförs längs med fotbollsplanens ena kortsidan. Även andra delar av skolbyggnadens tak kommer att nyttjas som skolgård.

Planförslaget möjliggör cirka 360 bostäder fördelade på fyra kvarter med höjder från som högst 10 våningar i delar av bebyggelsen mot norr till fyra våningar mot söder. Bottenvåningarna ska användas för centrumverksamhet och bostadskomplement. Parkering löses i halvt nedsänkta

garage inom kvarteret och byggs över med gårdar med planterbara bjälklag.

Planområdet gränsar mot Järlaleden och Planiavägen som är huvudled till Älta, vilket gör att bebyggelsen måste utformas med hänsyn till bullersituationen i området. Eftersom området tidigare tjänat som industrideponi förekommer också markföroreningar som måste hanteras innan byggnation är möjlig. Planläggningen måste därtill ta hänsyn till den problematiska dagvattensituationen som belastar Kyrkviken, dagvattenavrinning till Sicklasjön som är vattenförekomst, samt den höga samt den höga grundvattennivån inom delar av planområdet.

Den nord-sydliga gatan mellan skolan och bostäderna kommer utgöra ett viktigt stråk genom stadsdelen. Den södra delen av gatan utformas som ett torg och ska gestaltas med omsorg för att bli en populär och välkomnande allmän plats.

Innan marken kan anvisas för bebyggelse ansvarar kommunen för att denna saneras från förekommande föroreningar. Kommunen ansvarar för utbyggnaden av allmänna anläggningar liksom för att gestaltningen av torgmiljön mellan skolan och bostäderna utförs på ett tillfredställande sätt. En viktig del av genomförandet är också att kommunen säkerställer att befintlig skolverksamhet kan bedrivas med god kvalitet under byggtiden.

## **Bilagor**

- 1 Förslag till yttrande
- 2 Samrådshandlingar

Heidi Swahn  
Nämndsekreterare Natur- och trafiknämnden



Filnamn: 121EE89D.docx  
Katalog: C:\Users\hesw\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporär Internet Files\Content.MSO  
Mall: \\file01.adm.nacka.se\usersdi\hesw\Mina Dokument\mallar\planremisser\Planremiss tjsk NTN 2017 platina.dotx  
Rubrik: x  
Ämne:  
Författare: Swahn Heidi  
Nyckelord:  
Kommentarer:  
Datum: 2017-04-21 15:40:00  
Version: 3  
Senast sparad: 2017-05-04 12:28:00  
Senast sparad av: Swahn Heidi  
Total redigeringstid: 16 minuter  
Senast utskrivet: 2017-05-12 14:29:00  
Vid senaste fullständiga utskrift  
Antal sidor: 3  
Antal ord: 523 (cirka)  
Antal tecken: 2 772 (cirka)