

**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkarta

Traktsgräns	---
Naturreservat	---
Fastighetsgräns	---
Fastighetsbeteckning	---
393:10	---
Gemensamhetsanläggning	---
Servitutsområde	---
Ledningsrättsområde	---
Fornlämning	---
Väggkant	---
GC-bana	---
Stig	---
Plank, staket	---
Mur	---
Stödmur	---
Häck	---
Höjdkurvor, höjdtext	---
Dike	---
Strandlinje	---
Vattendrag	---
Husliv inmätt bostadshus	---
Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad	---
Husliv inmätt komplementbyggnad	---
Takfot	---
Karterad byggnad från primärkartan	---
Skämlak	---
Trappa	---

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
  - PARK: Anlagd park
  - NATUR: Naturområde
- Kvartersmark**
- B: Bostäder
  - E: Elnätstation
  - E: Återvinningstation
  - S: Skola, förskola

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- göväg: Gång- och cykelväg
- dike: Dike för avledning av dagvatten samt gångväg

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e<sub>1</sub>: Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 3000 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub>: Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1300 m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub>: Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 2500 m<sup>2</sup>.
- e<sub>4</sub>: Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 800 m<sup>2</sup>.
- e<sub>5</sub>: Huvudbyggnader får sammantaget uppta högst 400 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Komplementbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 100 m<sup>2</sup> byggnadsarea.
- e<sub>6</sub>: Friliggande hus. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad som uppförs i en våning får högst uppta 150 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta 150 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Komplementbyggnader såsom uthus och garage får sammantaget uppta högst 70 m<sup>2</sup> byggnadsarea, varav den största komplementbyggnaden högst får uppta 50 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- n<sub>1</sub>: Tallar och ekar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter i diameter, mätt 1,3 meter över marken får ej fällas, om det inte finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och/eller egendom.
- n<sub>2</sub>: Vid nybyggnation ska huvudbyggnadens takvatten anslutas till stenistat/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en minsta total lagringsvolym om 2,5 kubikmeter vatten. Detta innebär att själva magasinet vanligtvis behöver vara betydligt större. Se detaljplanens dagvattenutredning.
- n<sub>3</sub>: Vid nybyggnation ska byggnader med taktytor större än 25 kvadratmeter anslutas till stenistat/stenkistor eller motsvarande dagvattenfördröjande anläggningar inom fastigheten, med en lämplig lagringsvolym beräknad utifrån takytornas storlek. Se detaljplanens dagvattenutredning.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

- p<sub>1</sub>: Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns.
- p<sub>2</sub>: Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller byggas samman i fastighetsgräns.

**Utförande**

- a<sub>1</sub>: Högst totalhöjd i meter över nollplanet. Mindre byggnadsdelar som till exempel skorstenar får sticka upp över angiven totalhöjd.
- a<sub>2</sub>: Nockhöjd får vara högst 6,5 meter för huvudbyggnad som uppförs i ett plan och högst 8,0 meter för övriga huvudbyggnader. Nockhöjd för komplementbyggnader får vara högst 4,0 meter.
- a<sub>3</sub>: Radhus med tillhörande komplementbyggnader. Nockhöjd för komplementbyggnader får vara högst 4,0 meter.
- a<sub>4</sub>: Endast källarlösa hus. Lägsta tillåtna golvnivå i byggnader är +8,50 i höjdsystem RH2000. Inom ytan är det tillåtet att fylla ut mark som ligger lägre än denna nivå, exempelvis för att kunna uppföra en byggnad eller anlägga en trädgård.
- a<sub>5</sub>: Endast källarlösa hus

**STÖRNINGSSKYDD**

Nya bostäder ska i första hand utformas så att samtliga fasader får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Om 55 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids vid någon fasad ska bostaden utformas så att hälften av böningsrummen har tillgång till en mindre bullrig sida med nivåer lägre än 50 dBA ekvivalent (avstegfall A). För uteplatser i anslutning till bostaden gäller högst 55 dBA ekvivalent och högst 70 dBA maximalnivå.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden för allmän platsmark är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för kvartersmark är 7 år och påbörjas 3 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Om utbyggnaden av vatten, avlopp och vägar är klar innan 3 år har gått kan bygglovsprövas tidigare.

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

Marklov krävs för trädplänning på kvartersmark. Marklov för träd som omfattas av bestämmelsen n<sub>1</sub> får endast ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och/eller egendom.

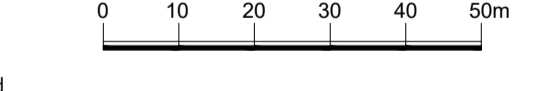
**Strandskydd**

a: Strandskydd upphävs

**Upphävande**

a: Samtliga byggnadsplaner och detaljplaner upphävs inom område betecknat a.

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



**GRANSKNINGSHANDLING**

Detaljplan för Bågvägen och Åbrodsvägen i Boo, Nacka kommun

Planenheten i mars 2017  
Blad 4 av 4

Angela Jonasson Biträdande planchef	Torkel Lindgren Planarkitekt	KFKS 2002/116-214 Projektnr. 9371
Tillstyrkt av MSN Antagen av KF Laga kraft		