

2017-08-31

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr NTN 2017/73

Natur och trafiknämnden

Investeringsbeslut Fisksätra trafikplats, 2018, Natur- och trafiknämnden

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden förslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avsätter 25 miljoner kronor till ombyggnad av Saltsjöbadsledens koppling till Fisksätra där befintliga broar rivs och ersätts med ny trafiklösning i form av cirkulationsplats.

Sammanfattning

Saltsjöbadsleden byggdes som en motorväg med planskildhet och har i dag Nacka kommun som väghållare. Vägsträckan samt trafikplatsen vid Fisksätra är till sin utformning överdimensionerad och inbjuder till höga hastigheter. Broarna över Saltsjöbadsleden är i behov av reparation samtidigt som möjligheten att använda mark som frigörs vid en ombyggnad till framtida bebyggelse, främst för verksamheter, har identifierats.

Investeringsutgiften för ny trafikplats har översiktligt beräknats till 25 miljoner kronor.

Ärendet

Befintliga ramper vid Fisksätra trafikplats rivs istället för att repareras och ersätts med en ny cirkulationsplats. Ombyggnaden av trafikplatsen minskar framtida underhållsbehov och frigör mark som möjliggör planering för framtida bebyggelse, främst för verksamheter.

Reinvestering i befintliga ramper skulle innebära utgifter i storleksordningen hälften av vad nyinvesteringen i en ny cirkulationsplats medför. Nya värden skapas genom att exploateringsbar mark kan frigörs med värden som väl torde överstiga investeringen i trafikplatsen. Mark för verksamheter behövs för näringslivet i kommunen och åtgärden vid trafikplatsen möjliggör fortsatt arbete väl i linje med kommunens näringspolitiska inriktning. Den nya utformningen av Saltsjöbadsledens koppling till Fisksätra tillsammans med ny belysning ger en god och mer trafiksäker miljö.

Projekt, tkr	Prioritering	Tidigare beslutad projektbudget			Förslag nytt beslut			Ny projektbudget			rsbudget för tillkommande investering: Årsprognos				
		Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	Inkomster	Utgifter	Netto	2017	2018	2019	2020	2021 =>
Nya investeringar															
TPL Fisksätra	Mycket angeläget	0	0	0	0	-25 000	-25 000	0	-25 000	-25 000	0	-25 000	0	0	0

Ekonomiska konsekvenser

Broarnas reparationsbudget för minsta möjliga trafikstörning har uppskattats till 12 miljoner kronor med 33 % osäkerhet och denna kostnad ökar med tiden. Underhållet av dessa broar är dessutom dyrt p g a omfattande åtgärder som krävs för att vidmakthålla framkomligheten och indirekta effekter då trafikstörningar ändå uppstår. Detta kan ses i jämförelse med en ny trafiklösning samt fördelar från tillkommande exploatering och förbättrad trafikmiljö.

Kostnadsbedömning har utförts för den nya trafiklösningen där enbart entreprenaden har beräknats till 19 miljoner kronor som inkluderar trafikomläggningar under byggtiden, risk och vinst samt allmänna kostnader. Utöver detta tillkommer en uppskattad procentuell del på 30 % för detaljprojektering av bygghandling samt byggledning.

Totalt ger detta en investering på ca: 25 miljoner.

Investeringar per nämnd, mnkr	Utfall T2 2017			Årsbudget						Årsprognos	Totalt	
	Inkomster	Utgifter	Netto	2017	2017	2017	2018	2019	2020	2021 =>	Netto	
Ny investeringsbudget												
TPL Fisksätra	0	0	0	0	0	0	-25	0	0	0	0	0

Förenklad investeringskalkyl, tkr	Total	År 1	År 2	År 3	År 4 och senare
Total investeringsutgift	-25000	-25000			
varav:					
Detaljprojektering, byggledning	-6000	-6000			
Entreprenadkostnad inkl. risk, vinst, AK samt trafikomläggningar under byggtid.	-19000	-19000			
Total investeringsinkomst	-25000	-25000			
Netto					

Risikanalyis vid utebliven investering eller försenad investering

Om investeringen inte genomförs eller om investeringen senareläggs kommer broarna fortsätta att vara i dåligt skick med ökade driftkostnader. Broarna måste även förr eller senare repareras med tillkommande kostnader som också medför trafiksvårigheter.

De höga hastigheterna kommer vara fortsatt höga och markupplåtelse för utveckling av framtida verksamheter i Fisksätra kan ej skapas.



Konsekvenser för barn

Den nya trafiklösningen kommer inte påverka eller ge några särskilda konsekvenser gällande barn.

Bilagor

Översiktsplan i skala 1:1500 A3.

Dag Björklund
Trafik- o fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret

Hannu Rauhala
Uppdragsledare
Planering allmänplats