

Natur- och trafiknämnden

Samrådsyttrande

Ändring av del av detaljplan 20 (Dp 20) för fastigheten

Mensättra 29:1, Värmdövägen 772, i Boo

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, samrådsyttrande.

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten Mensättra 29:1. Genom planändringen utgår de fastighetsbestämmelser fastställda 1991 som omöjliggör delning av fastigheten (akt 0182K-91/116). Planändringen innebär att huvudbyggnaden blir planenlig genom att vånings- och höjdbestämmelserna (I) och (v2) tas bort och ersätts av högsta tillåtna nockhöjd. Planändringen innebär ingen ändring av minsta tillåtna tomtstorlek, men möjliggör avstyckning. Rivningsförbud (r) för huvudbyggnadens veranda tillkommer. Ett utökat område norr om huvudbyggnaden som inte får bebyggas tillkommer för att säkerställa verandans exponering mot Värmdövägen.

Bebyggelse

Fastighetens huvudbyggnad är i två våningar, och har en inglasad veranda och en källare. Grunden består av huggen natursten och taket är klätt med korrugerad grön plåt. Fasaderna är klädda i gråvita, så kallade sidiplattor – asbestcementplattor (eternit) med träimitation. Den nuvarande fasadbeklädnaden tillkom som tidigast på 1950-talet då sidiplattan introducerades. Bakom plattorna finns med största sannolikhet byggnadens ursprungliga panel bevarad.

Bilagor

- 1 Förslag till samrådsyttrande
- 2 Samrådshandlingar

Heidi Swahn

Nämndsekreterare Natur- och trafiknämnden