

Natur- och trafiknämnden

## **Yttrande om dispens gällande ombyggnation av golfbana i Velamsund naturreservat**

### **Förslag till beslut**

Natur- och trafiknämnden yttrar sig i enlighet med tjänsteskrivelsens bilaga 1, daterad 2017-10-06.

### **Sammanfattning**

Nacka golfklubb ansöker om dispens och tillstånd från reservatsföreskrifterna i Velamsunds naturreservat för att utföra förbättringar och ombyggnation av tre hål på golfbanan som är belägen i de sydöstra delarna av reservatet. Ansökan omfattar ändring av ytförhållanden genom utfyllning och schakt samt ändring av pågående markanvändning, dräneringsförhållanden samt avverkning av skog.

Natur- och trafiknämnden ser positivt på åtgärderna då syftet är att utveckla golfbanan för fortsatt verksamhet och en del av ändamålet med reservatet är att det ska rymmas en golfbana inom naturvårdsområdet. Däremot kommer avverkningen att innebära att naturvärden går förlorade. Åtgärderna ska därför utföras med stor hänsyn till naturvärdena samt kompenseras i skälig utsträckning. Alla åtgärder ska utföras i samförstånd med reservatsförvaltare.

### **Ärendet**

#### **Ansökan**

Nacka golfklubb som är belägen i de sydöstra delarna av Velamsunds naturreservat ansöker om dispens och tillstånd från reservatsföreskrifterna för att rusta upp och delvis bygga om tre av hålen på banan. Golfklubben har gjort en undersökning bland sina medlemmar och kommit fram till att medelåldern är hög och att de främsta önskemålen från medlemmarna är att banan dras om så att den blir något mindre kuperad och mer lättspelad än den är idag.

För att uppnå det vill klubben dra om sträckningen för hål 1, öppna upp ett hål som inte har använts på många år samt lägga till en ny tee och göra mindre åtgärder på hål 18.

För att genomföra åtgärderna behöver klubben ändra ytförhållandena genom att utfylla mark och schakta, ändra pågående markanvändning och dräneringsförhållanden samt avverka skog. Se tjänsteskrivelsens bilagor 2 till 5.

Enligt naturreservatets föreskrifter och skötselplan ska en golfbana finnas i området. I samband med att naturvårdsområdet bildades 1993 gjordes en skötselplan över golfbanan. Sedan dess har kraven på hur en golfbana ska utformas förändrats och klubben behöver utveckla sin verksamhet om den ska kunna leva vidare framöver. De åtgärder som föreslagits för hål 1, 2 och 18 är dispens- eller tillståndspliktiga eftersom det handlar om ombyggnationer och inte dagligt underhåll. Det största ingreppet kommer bli att skog i anslutning till det som ska bli hål 2 (hål 3 i skötselplanen) behöver fällas.

### **Naturreservatets bestämmelser**

Kommunen får enligt 7 kap. 7 § miljöbalken ge dispens för åtgärder som strider mot föreskrifterna om det finns särskilda skäl. Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskrifternas syfte. Dispens kan ges om det finns s.k. särskilda skäl men detta ska dock endast ske undantagsvis. Reservatets syfte är angivet på följande sätt: ”Ändamålet med naturvårdsområdet är att i första hand säkerställa ett välfrekventerat friluftsför- och rekreationsområde. Inom området finns också kulturhistoriskt intressanta miljöer och lämningar, samt värdefull naturmiljö. För anläggningsbunden rekreation skall en golfbana inrymmas i naturvårdsområdet”.

Enligt reservatsföreskrifterna är det förbjudet att:

- bedriva täkt eller annan verksamhet som förändrar området topografi eller ytförhållanden genom att gräva, spränga, muddra, schakta eller utfylla,
- ändra pågående markanvändning

Utan kommunens tillstånd är det förbjudet att:

- dika, dämna eller på andra sätt förändra områdets dräneringsförhållanden
- avverka eller utföra andra skogliga åtgärder utöver vad som framgår av bifogad skötselplan

### **Bedömning av åtgärderna**

Enligt syftet med naturreservatet ska en golfbana inrymmas i naturvårdsområdet. I samband med att naturvårdsområdet bildades 1993 gjordes en skötselkarta över golfbanan. Sedan dess har kraven på hur en golfbana ska utformas förändrats och klubben behöver utveckla sin verksamhet om den ska kunna leva vidare framöver, vilket är en del av syftet med reservatet. De åtgärder som föreslagits för hål 1 och 18 är mindre åtgärder på redan ianspråktagen mark eller mark som inte har ett högt naturvärde idag. Åtgärderna som innebär att öppna upp hål 2 (nr 3 i skötselplanen) kommer att påverka naturvärdena



negativt. Emellertid finns golfhållet angivet i skötselplanen och det är därför rimligt att åtgärderna får genomföras så att hålet kan användas som det från början var tänkt. Vid utförande av åtgärderna ska så stor hänsyn som möjligt tas till naturvärdena och förlusten av värden kompenseras. Alla åtgärder ska utföras i samförstånd med reservatsförvaltare.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Åtgärderna i ansökan belastar inte kommunen.

## **Konsekvenser för barn**

Åtgärderna har ingen påverkan på barn.

## **Bilagor**

- Bilaga 1. Förslag till yttrande
- Bilaga 2. Beskrivning av åtgärder hål 1 och 2
- Bilaga 3. Kartor hål 1 och 2
- Bilaga 4. Beskrivning av åtgärder hål 18
- Bilaga 5. Naturvärdesinventering

Dag Björklund  
T.f. enhetschef  
Enheten för planering och tillstånd

Anna Herrström  
Kommunekolog  
Enheten för planering och tillstånd