

2017-09-26

Projektavslut  
Dnr NTN 2016/1133

Natur- och trafiknämnden

## Projektavslut för reinvesteringsprojekt – lekplats Arnövägen projektnr. 90000208.

### Ärendet

I Nacka finns det ca 100 lekplatser på kommunens allmänna parkmark. Några av dessa lekplatser rustas varje år. Det finns ett stort behov av upprustning eftersom många lekplatser anlades på 70-talet och är slitna, samtidigt som Nacka får fler innevånare. Generellt ställs höga krav på lekplatser idag, både när det gäller säkerhetsfrågor som lekvärde för olika åldrar.

Vid motionsspåret en bit från lekplatsen finns ett utegym. Därför har denna ombyggda lekplats fått inslag av utegymaktiviteter för barn, samtidigt finns även ett traditionellt innehåll som förväntas av en lekplats. Bilder som visar reinvesteringen finns i en bilaga till tjänsteskrivelsen. Denna lekplats har dessutom fått en högre grad av tillgänglighetsanpassning vid ombyggnaden. Lekplatsen vid Arnövägen är uppskattad, väl frekventerad och har fått ett högre lekvärde.

Innan projekteringen påbörjades framkom synpunkter i en medborgardialog. En förslagsskiss publicerades på Krokhöjdens villaförenings hemsida och skickades till förskolor. När lekplatsen var ombyggd hade föreningen en träff på platsen, med frågesport och fika.

### Projektbeskrivning

Nära Arnövägen i Krokhöjden, Orminge, fanns en gammal lekplats och den är nu ombyggd på samma plats.



Ombyggnaden är utförd enligt kommunal standard och är godkänd enligt SSEN (säkerhetsnorm).

### Konsekvenser för barn

En sliten lekplats har nu ersatts med ett nytt och funktionellt lekområde. Lekplatsen är en populär mötesplats i området.

### Beslutsprocessen

Kommunfullmäktige beviljade investeringsmedel den 19 november 2012, § 249 och noterade Fritidsnämndens investeringssammanställning enligt kommunstyrelsens förslag den 22 oktober 2012, § 265.

Den 1 november 2016 slutbesiktades anläggningen.

Den 31 augusti 2017 hölls etableringssyn av planteringar och gräsytor.

Garantitiden för entreprenaden gäller till och med 2021-01-11.

### Ekonomi

Beslutad budget: 2 500 000 kr.

Verksamhet	Företag	Utgifter
Entreprenad	Greens Anläggning AB	1 617 000 kr
Upphandling	Egen regi	20 000 kr
Administration	Antura	7 000 kr
Projektering	Rockstore engineering AB	218 500 kr
Byggledning	Rockstore engineering AB	120 000 kr
Projektledning	Egen regi	124 000 kr
<b>Total utgift</b>		<b>2 106 500 kr</b>

- Avskrivningstiden för anläggningen är 15 år. Hela beloppet på 2 106 500 kr aktiveras 180101, vilket innebär att kapitaltjänstkostnaden är ett år 193 000 kr.
- Årliga kostnader för skötsel och underhåll av anläggningarna är oförändrade.



Entreprenadform: Utförandeentreprenad

Entreprenör: Greens Anläggning AB

## **Kommentarer**

Medborgardialogen gav en övervägande positiv respons. Lekplatsens storlek bedöms vara väl avvägd med tanke på att den används av många (bostäder och förskolor). Arbetet med utbyggnaden gick bra utan några större fördyringar eller förseningar.

## **Bilagor**

1. Fotocollage
2. Informationen från kommunens hemsida, fliken natur och fritid

Kristina Petterqvist  
Enhetschef  
Drift- och förvaltningsenheten

Pia Helgodt  
Projekteringsledare  
Drift- och förvaltningsenheten,  
Förvaltning utemiljö