

Övriga bestämmelser se underliggande plan DP 572

- Gränser**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
  - - - Användningsgräns
  - · · Egenskapsgräns
  - - - Ny användningsgräns
  - - - Ny egenskapsgräns
  - - - Användningsgräns som blir egenskapsgräns
  - \*— Utgående användningsgräns
  - Utgående egenskapsgräns

- Användningar av kvartersmark**
- B Bostäder
  - B, J, K, H Bostäder med icke störande hantverk, kontor och handel i byggnadens bottenvåning. Bottenvåning får inte innehålla bostad, dock lokaler för bostadsändamål.
  - NATUR Naturområde
  - (V/Bergrum) Bergrum får innehålla parkering och hamnverksamhet. Bestämmelsen gäller inom skrafferat område på nivå under ca +14,0 m. Ovan gäller användning LOKALGATA, B, NATUR och bestämmelser enligt karta.

- Egenskaper för kvartersmark**
- +00,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive tekniska utrymmen, hiss och dylikt.
  - 3,0 Utgående högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive tekniska utrymmen, hiss och dylikt.
  - Marken får inte bebyggas. Dock får konstobjekt placeras på kajen.
  - Marken får endast bebyggas med uthus och garage med en högsta byggnadshöjd på 3 m.
  - n Mark och vegetation ska bevaras. Träd får inte fällas.

- Administrativa bestämmelser**
- Strandskydd upphävs inom skrafferat område

**Genomförandetid**  
 Genomförande tiden slutar, i överensstämmelse med underliggande plan 572, 10 oktober 2025

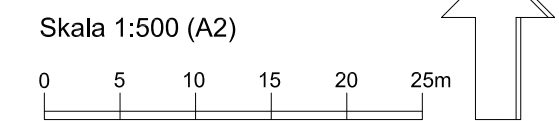
Tredimensionell fastighetsbildning gäller inom skrafferat område

**UPPLYSNINGAR:**  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 2 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem: RH00

Grundkartan är från år 2009  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjd RH 00

### SAMRÅDSHANDLING



**Ändring av detaljplan 572 för  
 Telegrafberget Skarpnäs 2:23 i  
 Boo  
 Nacka Kommun  
 Standard planförfarande  
 Planenheten i oktober 2017**

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Illustrationer

Angela Jonasson  
 TF planchef

Tord Runnäs  
 Planarkitekt

MSN 2017/104-214

Antagen av MSN \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_