

2017-11-07

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
Dnr NTN 2017/166  
KFKS 2015/755

Natur- och trafiknämnden

## Remiss - Detaljplan för Orminge 45:1, Nybackakvarteret

### Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för en ny flerbostadshusbebyggelse i 4 till 7 våningar, där den övre våningen är indragen på samtliga hus. Den nya bebyggelsen ska möta omgivningen, parken och de angränsande för kulturmiljön värdefulla flerbostadshusen på ett varsamt sätt. Detaljplanen bedöms resultera i cirka 330 lägenheter, en förskola och plats för verksamhetslokaler. Integrerat i ett av bostadshusen ska en förskola inrymmas med plats för cirka 70 barn.

Vid granskningstillfället kvarstår synpunkter på att föreslagen angöring för leveranser till förskolan riskerar att tvinga fram backningsrörelser på entrétorget vid förskolan.

### Ärendet

Natur- och trafiknämnden har från Nacka kommuns miljö- och stadsbyggnadsnämnd erhållit ett remissbrev för granskningsyttrande.

Detaljplaneförslaget planeras innehålla cirka 220 lägenheter i punkthus med varierande fasadmaterial, utformning och höjd mellan 4 till 7 våningar där den övre våningen är indragen på samtliga hus. I planområdets västligaste del föreslås en förskola delvis integrerad i ett av bostadshusen. Förskolan vänder sig ut mot den centrala parken. Förskolan planeras rymma cirka 70 barn. En eller flera mindre verksamhetslokaler för till exempel kontor eller handelsverksamhet kan inrymmas i områdets östra del mot Edövägen. Områdets parkeringsbehov tillgodoses huvudsakligen i garage under bostadshusen med infart från Edövägen. Den nya bebyggelsen ska möta omgivningen, parken och de angränsande för kulturmiljön värdefulla flerbostadshusen på ett varsamt sätt.



Natur- och trafiknämnden lämnade samrådsyttrandet 20170516, se bilaga 2

Under samrådstiden har 15 yttranden inkommit. Framförda synpunkter föranleder att vegetationsskyddet för befintlig större ek förstärks. En mindre justering av kvartersgränsen görs. I övrigt föreslås inga ändringar av detaljplanekartan. Situationsplan och planbeskrivning har förtydligats. Ett flertal synpunkter regleras inte i detaljplan utan är genomförande- och avtalsfrågor.

Vid granskningstillfället kvarstår synpunkter på att föreslagen angöring för leveranser till förskolan riskerar att tvinga fram backningsrörelser på entrétorget vid förskolan.

## **Bilagor**

- 1 Förslag till yttrande
- 2 NTN samrådsyttrande 20170516
- 3 Granskningshandlingar

Heidi Swahn  
Nämndsekreterare Natur- och trafiknämnden