

2017-10-24

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
KFKS 2007/227-251

Natur- och trafiknämnden

## **Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9621, Stensövägen, Älta**

### **Förslag till beslut**

Natur- och trafiknämnden noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsprojektet 9621 Stensövägen omfattar fastigheten Älta 14:27 som JM AB kommunägda fastigheten Älta 10:1 som är beläget i västra delen av Älta. Syftet med projektet var att skapa förutsättningar för en utbyggnad av nya bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse. Projektet resulterade i att JM AB byggde 120 bostadsrätter, ny gång- och cykelväg, lekpark och bollplan om 28 000 m<sup>2</sup>, samt rustade upp badplatsen. Wallenstam förvärvade mark från JM inom området. Wallenstam byggde 70 hyresbostäder.

Projektet resulterade i ett positivt netto om 13 miljoner kronor.

### **Projektet**

Stadsbyggnadsprojekt 9621, Stensövägen, Älta är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.

De tillgångar som skapats är 340 meter ny gata, 705 meter nya VA-ledningar och 28 000 m<sup>2</sup> park, lekpark samt ny bollplan. Tillgångar ska läggas in i anläggningsregistret. Årliga kostnader för skötsel och underhåll är cirka 17 000 kronor för gata, 26 000 kronor för VA-ledningar och 80 000 kronor för park- och naturpark.

Övriga detaljer framgår av slutrapporten.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Exploatören, överlät till Nacka kommun utan ersättning de delar av fastigheten Älta 14:47 som enligt detaljplanen utgör allmän plats. Kommunen överlät till exploatören de delar av fastigheten Älta 10:1 som enligt detaljplaneförslaget utgör kvartersmark. Som ersättning för överlåtna markområdena ersatte exploatören kommunen med 15 miljoner kronor.

Projektet resulterade i ett netto om 13 miljoner kronor.



## Konsekvenser för barn

Områden som tidigare användes för upplag har omformats till lekpark och bollplan. Badplatsen som på grund av dålig vattenkvalitet varit avstängd en längre period har renoverats och bidragit till en mer tillgänglig badplats med bra vattenkvalitet. Nya gång- och cykelvägar har byggts så att nya lekparken, bollplanen och badplatsen kan nås på enkelt sätt. Övriga detaljer framgår av slutrapporten.

## Bilagor

- 1: Ärendeöversikt, karta
- 2: Slutrapport

Ulf Crichton  
Exploateringschef  
Exploateringsenheten Nacka

Nabiha Shahzad  
Projektledare  
Exploateringsenheten Nacka