

UNDERRÄTTELSE

2017-10-19

Dnr KFKS 2015/399–214
Projekt 9237
Standardförfarande

Till berörda

Underrättelse om granskning

Detaljplan för Nya gatan, Elverkshuset, på västra Sicklaön, Nacka kommun

En ny detaljplan tas nu fram för området söder om Nacka stadshus mellan Järla skola, förskolan Kristallen och Värmdövägen som benämns Nya gatan, Elverkshuset. Ni ges nu möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra stadsutveckling i enlighet med antaget detaljplaneprogram för Centrala Nacka. Detaljplanen syftar därmed till att skapa förutsättningar för att det så kallade "Elverkshuset", en befintlig däckverkstad och ett idag obebyggt område i anslutning till dessa byggnader förändras till tät stadsbebyggelse med bostäder, verksamheter och offentliga rum. I detta ingår att pröva lämplig markanvändning i förhållande till omgivningen samt att reglera tillkommande byggnadsvolymer, gestaltning och principer för bottenvåningar på lämpligt sätt så att förutsättningar för stadsliv skapas. Detaljplanen syftar även till att ge planstöd för en ombyggnad av del av den infartsparkering som ligger söder om Elverkshuset i anslutning till Värmdövägen till en torgplats. Detaljplanen medger två kvarter med tät stadsbebyggelse. Förslaget bedöms resultera i cirka 500 bostäder och cirka 1800 kvadratmeter för verksamheter. Antalet lägenheter är beroende av vilka lägenhetsstorlekar som blir aktuella i bygglovskedet. I planbeskrivningen finns en utförlig redovisning av planförslaget.

Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Ersättning

I 14 kap plan- och bygglagen finns bestämmelser om vem som kan ha rätt att få ersättning för skador på grund av detaljplanen. Talan måste väckas vid Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt inom två år. Tiden räknas från det datum planen vann laga kraft. Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

Granskningstid

Under tiden 19 oktober 2017 till och med 16 november 2017 (fyra veckor) finns planförslaget utställt för granskning.



Utställningslokaler

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt för granskning i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.

Handlingarna finns även tillgängliga på biblioteket i Nacka Forum, under bibliotekets öppettider.

Planhandlingar och information om detaljplanen finns på Nacka kommuns hemsida. Läs mer på www.nacka.se/stadsbyggnad - Använd kartan eller gå till bokstav "N" i A-Ö registret för att hitta projekt "Nya gatan - Elverkshuset". Alternativt gå till www.nacka.se/nyagatan och klicka dig vidare till "Nya gatan - Elverkshuset" i menyn till vänster.

Upplysningar

Upplysningar om förslaget kan lämnas av planarkitekt Torbjörn Blomgren, e-post: torbjorn.blomgren@nacka.se

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha kommit in senast den 16 november 2017. Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet.

Synpunkter på förslaget lämnas till:

registrator.plan@nacka.se, skriv KFKS 2015/399–214 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten KFKS 2015/399–214
131 81 Nacka

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

OBS: Insända synpunkter blir offentliga handlingar. Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Torbjörn Blomgren
Planarkitekt