



## UNDERRÄTTELSE

2017-11-23

Dnr MSN 2016/163  
Standardförfarande

Till berörda

### Underrättelse om granskning

## Ändring av del av detaljplan 20 (Dp 20) för fastigheten Mensättra 29:1, Värmdövägen 772, i Boo, Nacka kommun

Ett förslag till ändring av detaljplan har upprättats för rubricerat område. Ni ges nu möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten Mensättra 29:1, genom att de tidigare fastighetsindelingsbestämmelserna, som omöjliggör avstyckning och som nu utgör planbestämmelser, utgår. Genom planändringen åtgärdas även planstridighet för fastighetens huvudbyggnad, som enligt nuvarande definition av våning består av två våningar, genom att våningsbestämmelserna och höjdbestämmelsen tas bort och ersätts med en högsta tillåtna nockhöjd. På huvudbyggnaden finns en kulturhistorisk värdefull veranda som genom planändringen beläggs med rivningsförbud.

I planbeskrivningen finns en utförlig redovisning av planförslaget.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### Ersättning

I 14 kap plan- och bygglagen finns bestämmelser om vem som kan ha rätt att få ersättning för skador på grund av detaljplanen. Talan måste väckas vid Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt inom två år. Tiden räknas från det datum planen vann laga kraft. Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

### Granskningstid

Under tiden den 24 november 2017 till och med den 8 december 2017 finns planförslaget utställt för granskning.

### Utställningslokaler

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt för granskning i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15, Nacka. Utställningshallen är öppen under stadshusets öppettider.



Planhandlingar och information om detaljplanen finns på Nacka kommuns hemsida. Läs mer på:

<https://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/har-planerar-och-bygger-vi>  
under rubriken Samråd och granskningar.

## Upplysningar

Lämnas av Ida Larsson.

Telefon: 08-718 79 40

E-post: [ida.1.larsson@nacka.se](mailto:ida.1.larsson@nacka.se)

Eventuella synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha kommit in **senast den 8 december 2017**. Den som inte framfört synpunkter på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut i ärendet.

### Synpunkter på förslaget lämnas till:

[registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv MSN 2016/163 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Planenheten MSN 2016/163  
131 81 Nacka

Vänligen texta namn- och adressuppgifter!

OBS: Insända synpunkter blir offentliga handlingar. Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt.

Ida Larsson  
Planarkitekt