

Natur- och trafiknämnden

## **Samråd för ändring av del av detaljplan för sydvästra Hedvigslund (dp 96), för del av fastigheten Älta 105:28**

### **Förslag till beslut**

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 20171213

### **Sammanfattning**

Ett förslag till ändring av detaljplan har upprättats för rubricerat område. Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra för befintliga bostäder, i form av småhus och radhus, på fastigheten Älta 105:28 att avstyckas och ombildas till flera enskilda tvådimensionella fastigheter. Befintliga bostadsrätter inom fastigheten Älta 105:28 föreslås ombildas till bostäder med äganderätt. För att avstyckning och ombildning ska vara möjlig måste befintlig planbestämmelse gällande huvudbyggnaders avstånd till fastighetsgräns samt bestämmelsen om grupphus utgå. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Bilagor**

- 1 Förslag till yttrande
- 2 Samrådshandlingar

Anneli Sagnérius  
Enhetschef  
Juridik- och kanslienheten

Heidi Swahn  
Nämndsekreterare  
Juridik- och kanslienheten