

Natur- och trafiknämnden

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av Reinvesteringsprojekt i park/ natur 2018

Förslag till beslut

- 1 Natur- och trafiknämnden beslutar att inleda upphandling av entreprenadarbeten för upprustning och utbyggnad av lekplatserna Wallenbergsparken och Ekudden, hundrastgårdarna Nyckelviken och Saltsjöbaden, aktivitetspark vid Duvnäs Utskog samt utegym vid Långsjön och Kocktorpssjön i enlighet med inköpsenhetens och enheten för drift offentlig utemiljös tjänsteskrivelse daterad den 31 januari 2018.
2. Natur- och trafiknämnden delegerar till enhetschefen för enheten för drift offentlig utemiljö att fatta beslut om tilldelning och ingående av kontrakt i upphandlingen.

Sammanfattning

Den planerade upphandlingen innebär en ökad samordning och omfattar upprustning och utbyggnad av lekplatserna Wallenbergsparken och Ekudden och hundrastgårdarna Nyckelviken och Saltsjöbaden samt aktivitetspark Duvnäs Utskog etapp 2 och utegym Långsjön och Kocktorpssjön. Uppdraget ska utföras inom den redan beslutade budgetramen och beräknas uppgå till ca 10,5 miljoner kr. Natur- och trafiknämnden har tidigare fattat beslut om investeringar och genomförandebeslut.

Annonsering planeras under mars månad och kontrakt förväntas tecknas i maj. Uppstart av uppdraget kommer att ske innan semestern, så att arbetena kan påbörjas under sommaren 2018.

Målet med upphandlingen är att objekten ska rustas upp och byggas ut med så liten störning som möjligt för allmänheten till en konkurrenskraftig kostnad.

Ärendet

Målet med upphandlingen är att upprustningen och utbyggnaden av objekten ska utföras kostnadseffektivt så att byggtiden på varje objekt blir så kort som möjligt.

I upphandlingen ingår två delar. Del 1 omfattar upprustning och utbyggnad av lekplatserna Wallenbergsparken och Ekudden och hundrastgårdarna Nyckelviken och Saltsjöbaden. Del 2 omfattar aktivitetspark Duvnäs Utskog etapp 2 och utegym Långsjön och Kocktorpssjön. För att locka mindre och medelstora företag att lämna anbud kan entreprenören välja att lämna anbud på båda delarna i upphandlingen eller bara en av dem. De behöver inte bygga alla lekplatserna samtidigt, utan de kan byggas om en i taget.

Det finns en handfull entreprenörer som kan tänkas vara intresserade av den här upphandlingen. De flesta har kommunen tidigare erfarenheter av.

För att entreprenören ska uppnå god kvalitet krävs kompetens och erfarenhet av att anlägga lekplatser. Genom att ställa krav på tidigare erfarenheter i form av referensuppdrag för anläggning av lekplatser kan vi säkerställa att vi får en kompetent och erfaren entreprenör.

Vi kommer även att ställa krav på att minst en person med arbetsledande funktion i uppdraget har minst 3 års erfarenhet av liknande uppdrag.

Upphandlingen kommer att ske med förenklat förfarande.

Tilldelningsgrunden blir lägst pris.

Roller och ansvar

Namn	Befattning	Roll
Dag Björklund	Natur och fastighetsdirektör	Ytterst ansvarig/Sponsor
Kristina Petterqvist	Enhetschef	Ansvarig
Pia Helgodt	Projekteringsledare	Projektledare/resultatansvarig
Camilla Blomdahl	Inköpare	Kommersiellt ansvarig

Tidsplan

Annons: 2018-03-21

Sista anbudsdag: 2018-04-23

Tilldelningsbeslut: 2018-05-15

Avtal tecknas: 2018-05-26

Avtalsstart: 2018-05-26

Avtalslängd: 1 år

Särskilda hänsynstaganden

En projektgrupp bestående av personal från inköpsenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö arbetar tillsammans med att ta fram relevanta krav i förfrågningsunderlaget.

Entreprenören ska visa hänsyn för allmänheten som använder lekplatserna och tillse att säkerheten upprätthålls i alla lägen. Därför ställs bl.a. krav på kort byggtid för varje objekt.

Kommunens möjligheter till styrning av entreprenören är kritisk för uppdragets utförande. Avtalet måste innebära kännbara konsekvenser för entreprenören i form av viten och möjligheter att häva avtalet, när kraven inte uppfylls men det får inte bli kostnadsdrivande för kommunen.



I upphandlingen kommer det att ställas krav på miljöklassade fordon och maskiner. ID06 kommer också att vara ett krav (ID06 är ett system för att lätt kunna identifiera personer på arbetsplatsen samt kunna koppla varje person till en arbetsgivare).

AF AMA används som mall för förfrågningsunderlaget och AB 04 som branschspecifikt regelverk.

Ekonomiska konsekvenser

Estimerad storlek på affären inkl. optioner: 10,5 MSEK. Detta rymms inom den beslutade budgeten. Natur- och trafiknämnden har tidigare fattat beslut om investeringar och genomförandebeslut.

Konsekvenser för barn

Syftet med upprustningen de kommunala utemiljöerna är att uppnå en säker och stimulerande miljö för barn och vuxna som vistas där. Möjligheter till att häva kontraktet om entreprenören missköter sitt uppdrag ska säkerställa ett väl utfört uppdrag som bidrar till attraktiva livsmiljöer för barn och vuxna i kommunen. Det ska även finnas vitesklausuler som kan åberopas vid brister i utförandet.

Kristina Petterqvist
Enhetschef
Enheten för drift offentlig utemiljö

Camilla Blomdahl
Entreprenadinköpare
Inköpsenheten