

Natur- och trafiknämnden

## **Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av drift och underhåll av byggnadsverk 2018**

### **Förslag till beslut**

- 1 Natur- och trafiknämnden beslutar att inleda upphandling av ramavtal för drift och underhåll av byggnadsverk i enlighet med inköpsenhetens och enheten för drift offentlig utemiljös tjänsteskrivelse daterad den 12 mars 2018.
2. Natur- och trafiknämnden delegerar till enhetschefen för enheten för drift offentlig utemiljö att fatta beslut om tilldelning och ingående av kontrakt i upphandlingen.

### **Sammanfattning**

Den planerade upphandlingen utförs eftersom det befintliga ramavtalet går ut och ett nytt måste tecknas. Ramavtalet ska möjliggöra att byggnadsverken i kommunen kan skötas och underhållas så att funktion, livslängd och långsiktig ekonomi optimeras och snabba avrop från kompetenta entreprenörer kan göras. Ramavtalet omfattar drift och underhåll av byggnadsverk som broar, tunnlar, kajer och bryggor.

Estimerad storlek på affären är ca 20 MSEK per år. Detta ryms inom den av Natur- och trafiknämnden beslutade budgeten för investeringar och driftåtgärder.

Annonsering planeras under maj månad och kontrakt förväntas tecknas i början av juli.

Kontraktet börjar gälla den 1 oktober 2018.

### **Ärendet**

Ramavtalet för drift och underhåll av konstbyggnader går ut och en ny upphandling måste genomföras. Målet med ramavtalet är att kunna sköta och underhålla kommunens byggnadsverk så att den optimala livslängden uppnås och funktion, livslängd och långsiktig ekonomi optimeras.

Syftet med avtalet är att det ska vara möjligt att göra snabba avrop från kompetenta entreprenörer.

Ramavtalet omfattar drift och underhåll av byggnadsverk som broar, tunnlar, kajer och bryggor. Exempel på arbeten är renovering av broar, rengöring, reparationer.

I det nya ramavtalet ska det vara möjligt att avropa större projekt än i det befintliga ramavtalet.

Det är mycket viktigt att den entreprenören som utför uppdraget har rätt kompetens.

Eftersom uppdraget omfattar många mindre arbeten utspridda under hela kontraktstiden, men ändå är förhållandevis stort så borde det vara attraktivt för de flesta entreprenörer både större och mindre. Det är ett långsiktigt uppdrag som tillåter entreprenören viss frihet att planera in arbetena så att det passar deras övriga verksamhet.

Det finns ett fåtal entreprenörer som har rätt kompetens för att delta i den här upphandlingen. De flesta har kommunen tidigare erfarenheter av.

För att entreprenören ska uppnå god kvalitet krävs kompetens och erfarenhet av renovering av broar som t.ex. omisolering. Genom att ställa krav på tidigare erfarenheter i form av referensuppdrag för liknande uppdrag kan vi säkerställa att vi får en kompetent och erfaren entreprenör med kunskap om betongkonstruktioner.

Referensuppdragen ska omfatta broreparationer och det ska vara meriterande för entreprenören om det även omfattar driftåtgärder som rengöring av brofogar, tunneltvätt, spricklagning på betongkonstruktioner, reparationer av stödmurar där stenar lossnat eller impregnering av betongkonstruktioner.

Krav på att minst en person med arbetsledande funktion i uppdraget har erfarenhet av att arbeta med broreparationer kommer också att ställas.

Upphandlingen kommer att ske med förenklat förfarande.

Tilldelningsgrunden blir lägst pris.

#### Roller och ansvar

<b>Namn</b>	<b>Befattning</b>	<b>Roll</b>
Dag Björklund	Natur och fastighetsdirektör	Ytterst ansvarig/Sponsor
Kristina Petterqvist	Enhetschef	Ansvarig
Sukina Hussein	Förvaltare kostbyggnader	Projektledare/resultatansvarig
Camilla Blomdahl	Inköpare	Kommersiellt ansvarig

#### Tidsplan

Annons: Maj 2018

Sista anbudsdag: Juni 2018

Tilldelningsbeslut: Juni 2018

Avtal tecknas: Juni / Juli 2018

Avtalsstart: 2018-10-01

Avtalslängd: 2 + 1 + 1 år



### Särskilda hänsynstaganden

En projektgrupp bestående av personal från inköpsenheten och enheten för drift offentlig utemiljö arbetar tillsammans med att ta fram relevanta krav i förfrågningsunderlaget. Entreprenören ska visa hänsyn mot trafikanter och tillse att säkerheten upprätthålls i alla lägen. Därför ställs bl.a. krav på TA-planer och kort byggtid för varje objekt.

En risk i upphandlingen är att en entreprenör som inte har tillräckligt bra kompetens tilldelas kontraktet. Avtalet måste innebära kännbara konsekvenser för entreprenören i form av viten och möjligheter att häva avtalet, när kraven inte uppfylls men det får inte bli kostnadsdrivande för kommunen.

I upphandlingen kommer det att ställas krav på miljöklassade fordon och maskiner. ID06 kommer också att vara ett krav (ID06 är ett system för att lätt kunna identifiera personer på arbetsplatsen samt kunna koppla varje person till en arbetsgivare).

AF AMA används som mall för förfrågningsunderlaget och AB 04 som branschspecifikt regelverk.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Estimerad storlek på affären är ca 20 MSEK per år. Detta ryms inom den beslutade budgeten. Natur- och trafiknämnden har tidigare fattat beslut om investeringar och driftåtgärder.

### **Konsekvenser för barn**

Inga konsekvenser för barn.

Kristina Petterqvist  
Enhetschef  
Enheten för drift offentlig utemiljö

Camilla Blomdahl  
Entreprenadinköpare  
Inköpsenheten