



Enheten för överklaganden och juridiskt stöd  
Lovisa Ristner

*Klagande*

Nacka Skarpnäs Fastigheter AB  
Ombud: Advokaten Carina Holmgren och  
biträdande jurist Alexandra Kruse  
HolmgrenHansson Advokatbyrå AB  
Holländargatan 17  
111 60 Stockholm

*Motpart*

Nacka kommun  
131 81 Nacka

## Överklagande av Nacka kommuns beslut att inrätta Skarpnäs naturreservat

### Beslut

Länsstyrelsen upphäver kommunfullmäktige i Nacka kommuns beslut att förklara det område som är benämnt Skarpnäs som naturreservat och återförvisar ärendet till Nacka kommun för fortsatt handläggning.

### Bakgrund

**Kommunfullmäktige i Nacka kommun** beslutade den 19 oktober 2015, § 260, Dnr KFKS 2010/292-265, att, enligt kommunstyrelsens förslag den 28 september 2015, § 229, med stöd av 7 kap. 4, 5, 6 och 30 §§ miljöbalken, MB, förklara det område som är benämnt Skarpnäs som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterade oktober 2015.

**Nacka Skarpnäs Fastigheter AB (fastighetsbolaget)** ägare till fastigheterna Björknäs 1:59, Skarpnäs 2:4, 2:6-13 samt 2:19, belägna inom det beslutade naturreservatet, har överklagat beslutet och yrkat att det ska upphävas. Som skäl för upphävande har fastighetsbolaget bland annat anfört att delgivning, enligt 24 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., FOM, inte skett i behörig ordning och att beslutet därför ska upphävas redan på formell grund.

**Nacka kommun** har på begäran av Länsstyrelsen yttrat sig med avseende på frågan om delgivningen vid samrådet inför beslut. Av kommunens yttrande framgår att en sakägarförteckning beställts från lantmäterimyndigheten och på denna angavs att adressen till Nacka Skarpnäs Fastigheter AB var c/o Kvalitena AB, Strandvägen 5A, 114 51 Stockholm. Det är denna adress som sedan

Datum  
2017-10-13

Beteckning  
5051-40907-2015

genomgående har använts vid utskick till bolaget. Det är också den adress som anges på aktuell överklagan och bolaget har då uppenbarligen fått kännedom om beslutet och kunnat överklaga det inom rätt tid.

**Fastighetsbolaget** har beretts tillfälle att yttra sig över Nacka kommuns yttrande. Bolaget har sammanfattningsvis anfört följande vad avser frågan om delgivning. Av Nacka kommuns förslag till beslut från oktober 2015 framgår att ärendet genomgått en bred remissbehandling under tiden 1999-09-27 till 1999-12-10. Vidare framgår att den tidigare fastighetsägaren Fastighets AB Kungsholmsgatan 160 (Kungsholmsgatan) den 10 december 1999 yttrat sig över förslaget. Redan då var Kungsholmsgatan negativa till det föreslagna naturreservatet. Detta eftersom inskränkningarna avseende bolagets möjligheter att utnyttja området var så långtgående att det helt kommer att sakna värde för dem i egenskap av markägare. Därefter har kommunen under cirka 13 år omarbetat förslaget i flera omgångar. Fastighetsbolaget blev år 2011 lagfaren ägare till samtliga Kungsholmsgatans fastigheter. Ärendet med Skarpnäs naturreservat gick därefter på en ny samrådsomgång med en remissbehandling 2014-07-04 till 2014-09-14. Vid detta samråd skickade kommunen delgivningskvittot till Nacka Skarpnäs adress c/o Kvalitena. Bolaget Kvalitena äger sedan år 2013 hälften av aktierna i fastighetsbolaget. Den person som undertecknat mottagningskvittot är Fredrik Brodin, VD för Kvalitena. Fredrik Brodin är inte behörig firmatecknare för fastighetsbolaget. Fastighetsbolaget har således inte blivit delgivna handlingarna i detta samråd och har därmed inte haft möjlighet att på ett korrekt sätt yttra sig avseende naturreservatsförslaget, vilket är ett krav enligt 24 § FOM. Att fastighetsbolaget frångått möjligheten att yttra sig i ärendet är dessutom särskilt allvarligt med hänsyn till den dialog avseende önskemål om detaljplan som under lång tid förts mellan dels Kungsholmsgatan och kommunen och även senare mellan fastighetsbolaget och kommunen.

## Motivering

### *Länsstyrelsen gör följande bedömning*

Av 7 kap. 4 § MB framgår att ett mark- eller vattenområde får av länsstyrelsen eller kommunen förklaras som naturreservat i syfte att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet. Ett område som behövs för att skydda, återställa eller nyskapa värdefulla naturmiljöer eller livsmiljöer för skyddsvärda arter får också förklaras som naturreservat.

Av 24 § FOM följer bland annat att kommunen, innan den fattar beslut om att förklara ett område som naturreservat, ska förelägga ägare och innehavare av särskild rätt till marken att inom viss tid yttra sig över förslaget. Vidare framgår att tiden inte får sättas kortare än en månad och att föreläggandet ska delges.

Datum  
2017-10-13

Beteckning  
5051-40907-2015

Enligt 13 § delgivningslagen (2010:1932), DelgL, framgår att vid delgivning med annan juridisk person än staten är en person som har rätt att företräda den juridiska personen delgivningsmottagare. Om flera är behöriga tillsammans, är var och en av dem delgivningsmottagare. En verkställande direktör i ett aktiebolag är alltid delgivningsmottagare.

Vid tiden för när samrådet ägde rum hade det aktuella fastighetsbolaget fyra namngivna styrelseledamöter, varav en av dessa även var verkställande direktör. Dessa personer har, var och en, varit korrekta delgivningsmottagare enligt 13 § DelgL. Den person som den 7 juli 2014 skrev under delgivningskvittot för fastighetsbolagets räkning, Fredrik Brodin, var emellertid inte en av dessa styrelseledamöter och har därför inte varit korrekt delgivningsmottagare. Det saknas härvidlag betydelse att handlingarna i och för sig skickats till korrekt postadress. Eftersom 24 § FOM innebär ett absolut krav att sakägare ska delges föreläggandet att yttra sig finner Länsstyrelsen, mot bakgrund av det ovan anförda, att fastighetsbolaget, såsom berörd sakägare, inte har delgivits förslaget till naturreservat på det sätt som krävts enligt 24 § FOM.

Enligt Länsstyrelsens bedömning är denna formella brist som föregått beslutet att inrätta Skarpnäs naturreservat av så allvarlig natur att det överklagade beslutet ska upphävas. Kommunfullmäktiges beslut att inrätta Skarpnäs som naturreservat ska därför upphävas och ärendet återförvisas till kommunen för fortsatt handläggning.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen, Miljödepartementet enligt bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av juristen Lovisa Ristner.

## Bilaga 1

### Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du **skriftligen** överklaga beslutet hos Regeringen. **Observera att du ska skicka eller lämna överklagandet till Länsstyrelsen i Stockholms län, Box 22067 104 22 Stockholm. Du kan även skicka in överklagandet via e-post till stockholm@lansstyrelsen.se.** Det ska du göra därför att Länsstyrelsen måste pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till Regeringen.

#### ***Tiden för överklagande***

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be om att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det Regeringen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Om någon annan part överklagar beslutet, till exempel en kommun eller annan myndighet, är tiden **tre veckor från det datum som står på beslutet**.

#### ***Ditt överklagande ska innehålla:***

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras
- varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt

Skriv också följande uppgifter, om du inte tidigare lämnat dem:

- personnummer
- adress till bostaden
- telefonnummer där du kan nås
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning, bör du skicka med kopior på dessa.

#### ***Ombud***

Du har rätt att anlita ett ombud för att sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

#### ***Ytterligare upplysningar***

Behöver du veta mer om hur du ska göra, går det bra att ringa till Länsstyrelsen, telefon 010-223 10 00. **Fråga efter den som varit föredragande i beslutet.**



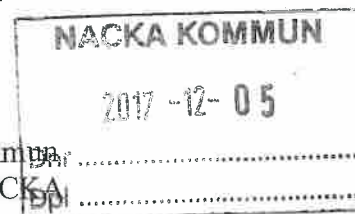
Länsstyrelsen  
Stockholm

Enheten för överklaganden  
och juridiskt stöd

## PÅMINNELSE

Datum  
2017-12-04

5051-40907-2015



Nacka kommun, .....  
131 81 NACKA, .....

### Påminnelse om delgivningskvitto avseende Skarpnäs naturreservat i Nacka kommun

#### BESLUT 2017-10-13 (bifogar kopia på beslutet)

Vid försändelsen var fogat ett delgivningskvitto. Det har ännu inte kommit tillbaka. Ni ombeds därför snarast underteckna kvittot och posta det.

Om ni inte har fått försändelsen bör ni omedelbart kontakta länsstyrelsen per telefon eller skriftligen. Har kvittot kommit bort, kan ni skriva ert namn i rutan nedan och skicka tillbaka denna blankett i bifogat kuvert (portofritt).

Om kvittot eller denna blankett inte skickas tillbaka måste delgivning ske på annat sätt, t ex genom *stämningsman*.

Anne Wetterberg  
Administratör

Jag har tagit emot ovan nämnda handling

2017-12-18

Datum

Namnteckning