

**TJÄNSTESKRIVELSE**

Dnr:

NTN 2018/139

KFKS 2018/561

Natur- och trafiknämnden

## **Utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt nr 93101469 Sickla industriväg**

### **Förslag till beslut**

Natur- och trafiknämnden tillstyrker att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar utbyggnadspromemoria för Sickla industriväg inom stadsbyggnadsprojekt 93101469 och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.

### **Ärendet**

Av kommunens utvecklade Strukturplan (nov 2016) samt program för Planiaområdet (okt 2016) framgår att en omvandling av bebyggelsen runt Sickla Industriväg planeras. Nya bostadskvarter längs med större delar av gatans västra sida samt stora infrastruktursatsningar i gatans norra delar gör att Sickla industriväg måste anpassas mot en ny tätbebyggd miljö.

Kommunen har under 2017-2018 tagit fram ett förfrågningsunderlag i syfte att upphandla en utförandeentreprenad. I samband med projekteringen har gatans standard utretts. Fokus har varit att skapa en trafiksäker och hållbar stadsgata med en attraktiv gestaltning. Arbetet har bedrivits i samråd mellan plan-, landskap- och stadsarkitekt samt tekniskt sakkunniga inom kommunen.

Entreprenaden planeras att påbörjas Q4 2018 och beräknas att pågå till Q2 2021. Utbyggnaden innefattar bland annat schakt- och sprängningsarbeten, ledningsarbeten samt arbeten med finplanering, möblering, belysning och trädplantering.

Kommunen driver för närvarande ett arbete med att produktionsplanera entreprenaden tillsammans med ledningsägare och närliggande fastighetsägare. Genomförandeavtal med ledningsägarna ska tecknas. Parallellt pågår också tillståndsansökningar samt framtagande av avtal för permanent och tillfällig markåtkomst.



Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs mer utförligt i bilagd utbyggnadspromemoria.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Entreprenadkostnaden bedöms uppgå till cirka 53 miljoner kronor varav kommunens del i entreprenaden utgör cirka 35 miljoner kronor.

Kommunens drift och underhållskostnader för väg och trafik har bedömts uppgå till 996 000 kronor per år och för park och natur är motsvarande kostnad 66 000 kronor per år. Den nya gatuutformningen bedöms medföra ökade driftkostnader på cirka 25% mot dagens kostnad.

De allmänna anläggningar som skall byggas om uppnår hög ålder och innefattar ej några byggnadsobjekt varför restvärdet bedöms vara försumbart.

Framtida kapitalkostnader redovisas i samband med projektavslut.

En utförligare ekonomisk redovisning framgår av bilaga 1, Utbyggnadspromemoria Sickla industriväg.

### **Konsekvenser för barn**

Den planerade gatuutformningen längs Sickla industriväg medför en ökad prioritet samt trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter och kommer därmed att skapa en säkrare trafikmiljö att vistas i för barn.

### **Bilagor**

Bilaga 1 – Utbyggnadspromemoria Sickla industriväg

Christina Gerremo  
Bitr Enhetschef  
Exploateringsenheten Nacka stad

Petra Carlenarsson  
Projektchef Sickla Plania  
Exploateringsenheten Nacka stad