

Detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14 och del av fastigheten Rösunda 9:15, Ringvägen 44

Natur- och trafiknämnden har av miljö- och stadsbyggnadsnämnden inbjudits till att lämna remissvar på förslag till detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14 och del av fastigheten Rösunda 9:15, Ringvägen 44. Natur och trafiknämnden lämnar följande synpunkter på förslaget i de delar som berör nämndens ansvarsområde.

Natur- och trafiknämnden vidhåller tidigare synpunkter inlämnade i nämnden samrådsyttrande december 2017.

Avstånd till allmän plats - PARK

Då detta handlar om villatomter, bör liksom i många andra planer, avståndet mellan byggnader på en enskild fastighet och allmän plats, park, vara så stort att allmän plats inte känns privatiserad. Byggnader bör även kunna byggas och underhållas på egen fastighet. Ett i Nacka kommun vanligt avstånd är 4,5m mellan byggnad och allmän plats - park. Ett minsta mått, utifrån natur- och trafiknämndens ansvarsområde skulle här kunna vara 2 m, även om det är önskvärt med 4,5m.

Konsekvenser

Om byggnader ligger närmare allmän plats, park, än ca.4,5m, känner många människor lätt att dom inkräktar på en fastighets hemfridszon och undviker då att gå på/ använda den allmänna platsmarken närmast byggnaden/ anläggningen vilket innebär att parken får ett minskat allmänt nyttjande. I villaområden brukar man räkna med att anläggande och underhåll av byggnader ska kunna ske på egen fastighet. Ett mått som ofta används är 2m. Med 2 m avstånd till allmän plats, park, skulle risken för känsla av privatisering av allmän plats begränsas och byggnader kunna anläggas och underhållas på egen fastighet.

Natur- och trafiknämnden

Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande

Dag Björklund
Strategisk utredare
Enheten för strategisk stadsutveckling