

Natur- och trafiknämnden

## **Yttrande Ändring av detaljplan för del av Velamsund Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (område B) i Boo (DP536)**

### **Förslag till beslut**

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 20180813.

### **Sammanfattning**

Syftet med ändring av detaljplan för del av Velamsund Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (DP536) är att begränsa antalet lägenheter per huvudbyggnad.

Syftet med ändring av detaljplan DP536 är att begränsa antalet bostadslägenheter per huvudbyggnad. Planändringen innebär att det för merparten av fastigheterna inom området införs en bestämmelse som reglerar att högst två bostadslägenheter får inrymmas per huvudbyggnad. För fastigheter vars huvudbyggnader fått bygglov för fler än två bostadslägenheter införs särskilda bestämmelser för att dessa inte ska bli planstridiga.

För nedanstående fastigheter får högst fyra bostadslägenheter inrymmas per huvudbyggnad:

- Velamsund 1:172
- Velamsund 1:173
- Velamsund 1:184

För nedanstående fastighet får högst fem bostadslägenheter inrymmas per fastighet, fyra i huvudbyggnad och en i komplementbyggnad:

- Velamsund 1:204



## Förslag till yttrande

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till att planens intention klargörs så att utbyggnaden och användningen av kommunala anläggningar kan genomföras som planerat.

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

I planbeskrivningen ska framgå att parkeringsplatser anordnas inom fastigheter.

I planbeskrivningen ska framgå att Nacka kommuns parkeringstal för cykel och bil ska tillämpas. Detaljplanen ska gälla under lång tid framöver och framtida lag- eller praxisändringar kan få stor påverkan för planens tillämpning. Genom att i planbeskrivningen skriva att kommunens parkeringstal ska tillämpas, ges kommunen visst lagstöd att ställa krav på antal parkeringsplatser.

## Bilagor

- 1 Förslag till yttrande
- 2 Samrådshandlingar

Bengt Stenberg  
Enhetschef  
Trafikenheten