

Natur- och trafiknämnden

## Ändring av detaljplan för Vikingshillsvägen i Boo (DP541)

### Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 20180813.

### Sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplan för Vikingshillsvägen (DP541) är att begränsa antalet lägenheter per huvudbyggnad.

Bebyggelsen är i huvudsak planerad för friliggande bostadshus. Planområdet innehåller cirka 37 privatägda fastigheter. Inom varje fastighet tillåts endast en huvudbyggnad som får uppföras i högst två våningar. Det finns ingen bestämmelse som begränsar antalet lägenheter, vilket innebär att huvudbyggnaden kan innehålla fler än en lägenhet.

För fastigheter vars huvudbyggnader fått bygglov för fler än två bostadslägenheter införs särskilda bestämmelser för att dessa inte ska bli planstridiga. Nedanstående fastigheter får högst inrymma fyra bostadslägenheter per huvudbyggnad:

- Velamsund 14:18
- Velamsund 14:94

Nedanstående fastighet får högst inrymma 12 bostadslägenheter per huvudbyggnad:

- Velamsund 1:192

Nedanstående fastighet får sammanlagt inrymma högst 12 bostadslägenheter fördelat på tre flerbostadshus:

- Velamsund 1:167

### Förslag till yttrande

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till att planens intention klargörs så att utbyggnaden och användningen av kommunala anläggningar kan genomföras som planerat.



Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande

### **Natur**

En liten del av planen (NATURMARK) ligger inom Velamsunds naturreservat. Den del av planen som sammanfaller med naturreservatet bör upphävas för att undvika dubbelreglering av området.

### **Bilagor**

- 1 Förslag till yttrande
- 2 Samrådshandlingar

Kristina Petterqvist  
Enhetschef  
Enheten drift offentlig utemiljö