

Detaljplan för Myrsjö sportcentrum, fastigheterna Rensättra 2:3 och Rensättra 6:1 med flera i Boo

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till detaljplanens intention om att skapa ett sportcentrum.

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande:

Parkmark

Parkmarken sträcker sig ända fram till naturreservatsgränsen och har bestämmelsen n1, möjlighet till dagvattenhantering.

Konsekvens

Buffertzonen som parkmarken ska utgöra gentemot naturreservatet uppfyller inte helt sitt syfte eftersom dagvattenbestämmelsen gör att anläggningar kan placeras i direkt anslutning till naturreservatsgränsen. Detta kan påverka träd och växtlighet i naturreservatet negativt. En zon närmast reservatsgränsen på ca 5 meter bör undantas dagvattenbestämmelsen och få planbestämmelsen NATUR.

Naturvärdesinventering

I planhandlingarna står det att en naturvärdesinventering kommer att tas fram under sommaren 2018. Det är viktigt att den blir en del i det fortsatta planeringsarbetet.

In – utfartsvägen från Mensättravägen till planområdet

In – utfartsvägen från Mensättravägen till planområdet bör vara enskild väg och med enskilt huvudmanskap istället för den allmänna gatan som föreslås i detaljplanen. Anledningen till detta är att planområdet kommer att innehålla verksamheter som nödvändigtvis inte blir kommunala.

Förbättra och kompletteras gång- och cykelbanan utmed hela Mensättravägen

Det finns ett stort behov att förbättra och kompletteras gång- och cykelbanan utmed hela Mensättravägen. För att detaljplanen inte hindra en utbyggnad av gång- och cykelbanan då

behöver plangränsen mot Mensättravägen flyttas ytterligare och medge mer plats än det som redovisas på plankartan.

Befintlig gång- och cykelbanan på Mensättravägen behöver byggas ut till den befintliga busshållplatsen

Parkeringsplatserna som föreslås i sydvästra planområdet medför att den befintliga gång- och cykelbanan ersätts av ett stråk som delvis kommer att ligga på kvartersmark. Detta innebär att kopplingen av den allmänna gång- och cykelbanan på norra sidan av Mensättravägen till den del av gc- stråket i väster som ligger på parkmark i planförslaget blir beroende av den enskilda delen, vilket kan vara problematiskt om fastighetsägaren stänger av den enskilda delen av gång- och banan. Därför ska den befintliga gång- och cykelbanan på Mensättravägen byggas ut till den befintliga busshållplatsen och kostnader för detta ska ingå i exploateringen av området.

Natur- och trafiknämnden



Gunilla Grudevall-Steen
Ordförande



Mats Bohman
Trafik och fastighetsdirektör