

## Ändring av detaljplan för del av Kummelnäs, Björnbergsområdet (Område E) i Boo (DP506)

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till att planens intention klargörs så att utbyggnaden och användningen av kommunala anläggningar kan genomföras som planerat.

Natur- och trafiknämnden lämnar följande synpunkter:

### Allmän plats


Delar av allmän plats (natur och vattenområde) i den östra delen av planen ligger inom blivande naturreservat Rensättra. De delar av planen som sammanfaller med Rensättra naturreservat behöver på sikt upphävas för att inte riskera en dubbelreglering av området (med undantag för WB-områdena). Naturreservatet kommer att utgöra ett starkare skydd för naturen än vad planen gör idag. Upphävande av delar av planen kommer att behövas göras på sikt och det är sannolikt mer kostnadseffektivt att göra det nu när planen är uppe för planändring. Därför bör man se över om det är möjligt att inkludera upphävandet i det pågående planändringsarbetet.

### Parkering


I planbeskrivningen ska framgå att parkeringsplatser anordnas inom fastigheter.

I planbeskrivningen ska framgå att Nacka kommuns parkeringstal för cykel och bil ska tillämpas. Detaljplanen ska gälla under lång tid framöver och framtida lag- eller praxisändringar kan få stor påverkan för planens tillämpning. Genom att i planbeskrivningen skriva att kommunens parkeringstal ska tillämpas, ges kommunen visst lagstöd att ställa krav på antal parkeringsplatser.

Natur- och trafiknämnden



Gunilla Grudevall-Steen  
Ordförande



Mats Bohman  
Trafik och fastighetsdirektör