

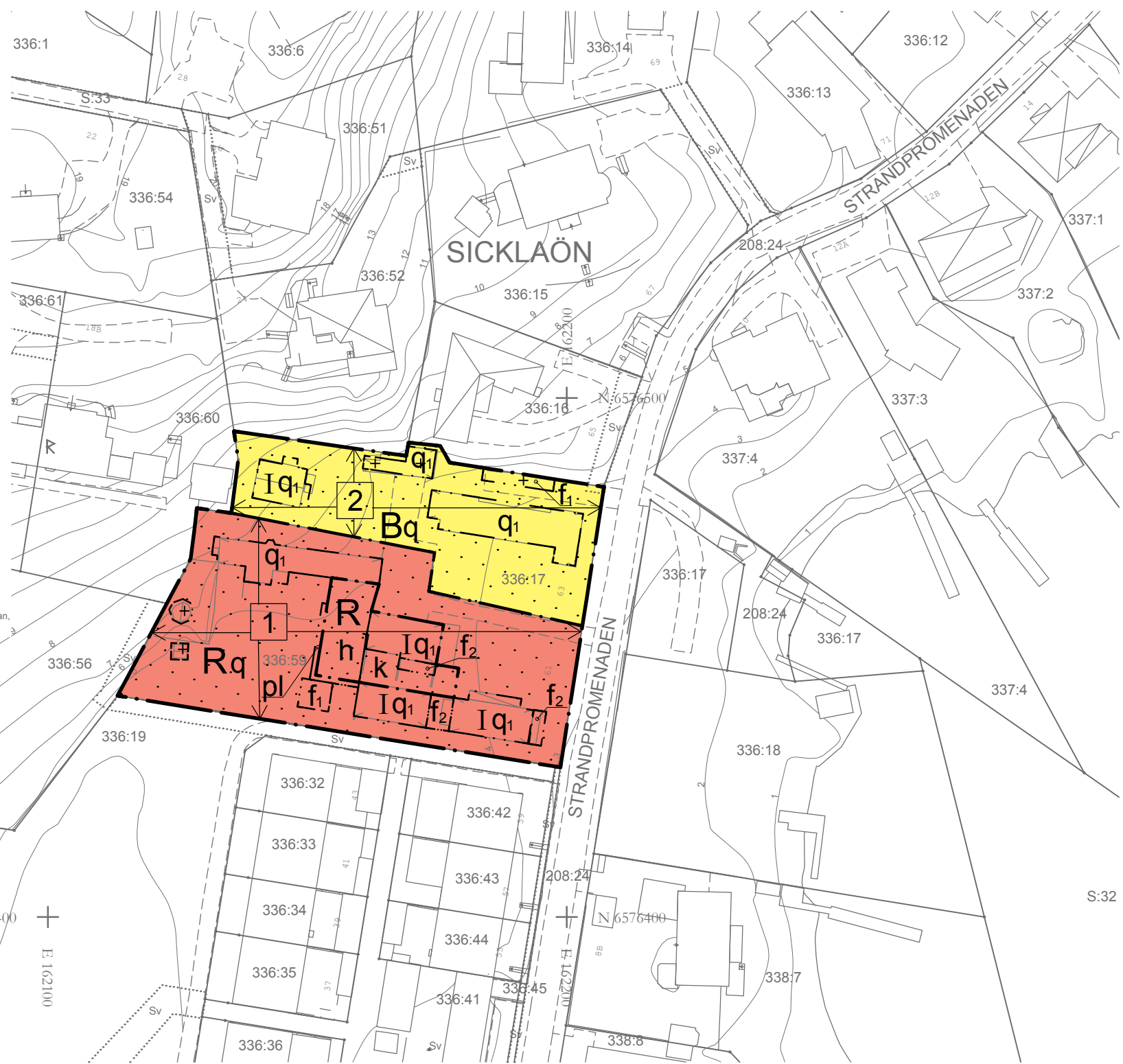
TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- Sv — Servitutsområde
- R Fornlämning
- - - Vägkant
- - - GC-bana
- - - Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtect
- Dike
- Strandinje
- Vattendrag
- ⊠ Husliv
inmätt bostadshus
- ⊠ Husliv
inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad
- ⊠ Husliv
inmätt komplementbyggnad
- ⊠ Takfot
karterad byggnad
från primärkartan
- ⊠ Skärmtak
- ⊠ Trappa

Grundkarta över Sicklaön 336:17 och 336:59
Koordinatsystem SWEREF 99 1800
Höjdsystem RH2000

Upprättad: 2018-01-26
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,
jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för ändringen
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

KVARSTÅENDE PLANBESTÄMMELSER ENLIGT DP 457

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- R Kultur
- h Café/restaurang kopplad till museum och utställning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- q Åtgärder som kan förvanska miljön får inte vidtagas
- q₁ Byggnad av stort kulturhistoriskt värde. Byggnaden får inte rivras
- k Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag ska särskilt beaktas vid ändring.
- pl Plantering skall anordnas

ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0 Högsta antal tillåtna fastigheter

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f₁ Ny bebyggelse ska i material, färg och form förhålla sig till den befintliga bebyggelsen och utformas på ett sådant sätt att hänsyn tas till områdets egenart och kulturhistoriska värde. Ny bebyggelse ska underordna sig befintlig bebyggelse. Se planbeskrivningen sida 11, 4 kap 16 § 1
- f₂ Tillbyggnader ska i material, färg och form förhålla sig till den befintliga bebyggelsen och utformas på ett sådant sätt att hänsyn tas till områdets egenart och kulturhistoriska värde. Tillbyggnader ska underordna sig befintlig bebyggelse. De ursprungliga byggnaderna ska vara tydligt läsbara. Se planbeskrivningen sida 12-13, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER
Nedanstående planbestämmelse utgår, se även planbeskrivningen sida 6.

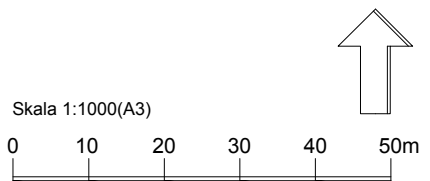
- r Museum, utställning

SAMRÅDSHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan för Sicklaön 336:17 och 336:59 (Dp 457), aktbeteckning 0182K-2008/159.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000



Ändring av del av detaljplan för
Sicklaön 336:17 och 336:59
(DP 457) på Sicklaön, Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i augusti 2018

Angela Jonasson
Tillförordnad planchef

Linnéa Forss
Planarkitekt

Emilie Larsen
Planarkitekt

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2017/92