

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Detaljplan för del av Ryssbergen, del av Sicklaön 13:3 och del av 134:21, västra Sicklaön,

Planförslaget innebär att ett område med utpekade mycket höga naturvärden, både gällande flora och fauna, med flertal rödlistade och fridlysta arter exploateras. Förslaget minskar bredden av Nacka-Värmdökilen som går genom området, vilken därmed försvagas. Natur- och trafiknämnden ställer sig därför tveksam till att planen inte skulle ha en betydande miljöpåverkan.

Naturvärdesinventering (inklusive insektsinventering) samt fladdermusinventering har genomförts i samband med reservatsbildningen för Ryssbergen. De bör läggas med i samrådshandlingarna och utifrån dessa bör man också göra en konsekvensbedömning av planens påverkan på området samt ta fram skydds- och kompensationsåtgärder. I planarbetet bör det redovisas om det vore möjligt att bebygga områden med lägre naturvärden samt hur planen är förenlig med artskyddet.

### Buffertzonen

En buffertzon har planerats mellan bebyggelse och kommande naturreservatet Ryssbergen. Buffertzonen har planbestämmelsen PARK och till viss del NATUR. I en del av parken ligger dagvattenstråk. Området betecknat som PARK riskerar att tappa sin funktion som buffertzon då det finns ett dagvattenstråk inlagt. Dagvattenbestämmelsen gör att anläggningar kan placeras i direkt anslutning till naturreservatsgränsen. Detta kan påverka träd och växtlighet i naturreservatet negativt. Dagvattenstråket bör därför rymmas inom kvartersmark och området närmast naturreservatsgränsen (ca 5 meter) bör planläggas som NATUR.

### Tillgänglighet

Planen är placerad i låglänta partier i anslutning till Kvarnholmsförbindelsen och utmed Värmdöleden. Därmed kommer de lättillgängliga delarna med högst rekreativ värde att gå förlorade i och med planförslaget. Planen skär även av vägen upp till utkiksplatsen "Hjässan". Detta gör att de områden som blir kvar till naturreservat blir svårtillgängliga. En ny väg bör anläggas så att "Hjässan" även framöver blir tillgänglighet för allmänheten.

Om en busshållplats i framtiden anordnas i nära anslutning till planområdet, så skulle det positivt främja allmänhetens tillgång till det planerade reservatet.



### **Rekreativsvärde**

Planerad bebyggelse upp till 16 våningar i anslutning till blivande naturreservat. Ingen solstudie är genomförd till samrådet. Därmed riskerar bebyggelsen att skugga de utkikspunkter som finns i Ryssbergen, bl.a. den så kallade "Hjässan", vilket tillsammans med den nära bebyggelse kan komma att minska upplevelse- och rekreativsvärden i området. En solstudie bör genomföras.

### **Park**

Gångstråk är planerade för att öka tillgängligheten ut i blivande naturreservatet och mindre parkstråk anläggs.

Det är positivt att planen möjliggör för anslutning till angränsande naturområde. Parkstråket innebär något ökade driftskostnader för Natur- och trafiknämnden.

### **Buller**

Den nya bebyggelsen medför även att delar av det framtida naturreservatet norr om planområdet kommer att få lägre bullernivåer än idag vilket är positivt ur rekreativsynpunkt.

### **Höjning av marknivån under väg 222 påverkarhöjdsättning av Birkavägen**

Den höjning av marknivån med 0,9 m i västra delen av vägporten under väg 222 som föreslås i detaljplanen påverkar även höjdsättningen av Birkavägens söderut efter vägporten. Ändringen av mankhöjden ska inte påverka negativ lutningsförhållanden mm av Birkavägen. Denna ändring av marknivån behöver förankras/samordnas med pågående detaljplanarbetet för Birkaområdet.

### **Trafikdämpande åtgärder krävs**

I och med förskolans placering utmed lokalgatan då är det viktigt att det ska finnas fysiska åtgärder i trafikmiljön som dämpar hastigheten, detta ska beaktas i det fortsatta arbetet.

### **Placering av nedsänkta avfallskärl samt lastplatser för sopbil saknas på detaljplanen**

I detaljplanen föreslås att avfallshanteringen främst hanteras med nedsänkta kärl eller med traditionell hämtning i miljörum. Av detaljplanen bör framgå platser för nedsänkta kärl och lastplatser för sopbilar. Även varuleveranser till vårdboende och förskola behöver studeras.

### **Beskrivning av lokalgator behöver förtydligas**

Beskrivning och måttskedja för lokalgator saknas i planbeskrivningen. Om dessa gator är enkelriktade så behöver det motiveras. Allmänt bör enkelriktning undvikas.

Natur- och trafiknämnden

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gunilla Grudevall-Steen".

Gunilla Grudevall-Steen  
Ordförande

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mats Bohman".

Mats Bohman  
Trafik och fastighetsdirektör