

Natur- och trafiknämnden

## **Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9527 Saltsjöbadens station och Restaurantholmen, Saltsjöbaden**

### **Förslag till beslut**

Natur- och trafiknämnden noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning**

Syftet med projektet var att utveckla området kring Saltsjöbadens station och Restaurantholmen genom upprustning och utveckling av allmäntillgängliga områden samt en utveckling av bostäder. Idag har 130 nya bostäder tillskapats och allmän plats har rustats upp samt övergått i kommunens ägo. Projektet har resulterat i ett negativt netto om fem miljoner kronor exklusive VA.

### **Projektet**

Stadsbyggnadsprojekt 9527 Saltsjöbadens station och Restaurantholmen är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.

### **Aktiveringar och avskrivningar**

- Kommunen har fått kommunala anläggningar till ett värde av 52 miljoner och intäkter på 47 miljoner som ska skrivas av via natur- och trafiknämnden (nettotillgångar för 5 miljoner). VA-anläggningen kommer att säljas till Nacka Vatten och Avfall AB.
- Tillgångar som skapats är 1500 meter gata, infartsparkering om cirka 85 platser, till ett värde av 31 miljoner kronor.
- Konstruktionsbyggnader (broar) har skapats till ett värde av fem miljoner kronor.
- Parkanläggningar och lekplatser skapats till ett värde av 15 miljoner kronor.
- Årliga kostnader för skötsel och underhåll av anläggningarna beräknas till 680 000 kronor.
- Realisationsvinst för mark är 105 000 kronor.

Övriga detaljer framgår av slutrapporten.



## Ekonomiska konsekvenser

Projektet har inneburit merkostnader för kommunen. Ursprunglig budget räknade med ett snabbt och smidigt genomförande och exploateringsavtalet skrevs på så sätt att kommunen fick ett engångsbelopp för administration med mera, under genomförandet av detaljplanen. Genomförandevalet resulterade i ett negativt netto om fem miljoner kronor exklusive VA, jämfört med ursprunglig budget. För att komma tillrätta med detta betalar idag exploatörerna den faktiska kostnaden. Till detta tillkommer även netto för VA om -239 000 kronor.

## Konsekvenser för barn

Genomförandet av projektet har resulterat i positiva konsekvenser för barn genom upprustning av park och lekplatser, vilket gett barn i området en ökad möjlighet till lek samt rekreation. Även kallbadhus har rustats upp och ger möjlighet till exempelvis simträning.

## Bilagor

Bilaga 1	Ärendeöversikt
Bilaga 2	Slutrapport

Ulf Crichton  
Exploateringschef  
Exploateringsenheten Nacka

William Bluum  
Projektingenjör  
Exploateringsenheten Nacka stad