

Status	Orsak	Åtgärd	BeT tim	BeT tim total	ReT tim	EAC tim		
● Tid	<p>Projektet följer tidplan Detaljplan Nybackakvarteret har vunnit laga kraft och genomförande är påbörjat i Samordningsprojekt Etapp 1. Detaljplan Knutpunkten har gått ut på granskning och antagande beräknas kvartal 2 2019. Ormingehus och Sarvträsk har delats upp i 2 detaljplaner. Ormingehus är på väg ut på granskning och antagande beräknas kvartal 2 2019. Sarvträsk blir förskjutet ca 1 år pga vattendom.</p> <p>Projekteringen av allmänna anläggningar Samordningsprojekt Etapp 2 pågår och är klar kvartal 1 2019.. Upphandling av anläggningsentreprenad i samverkan är klar och beslut fattades av kommunstyrelsen 2018-08-27, § 251. Tilldelad entreprenör är JM Entreprenad.</p>		Timmar	2 248,57	2 819,00	10 657,00	17 676,00	
				Budget	Budget total	Utfall	Prognos	Prognos totalt
			Kostnader (SEK)	15 651 223,94	54 664 978,00	23 070 912,96	15 651 223,94	54 664 978,00
	Effekter (SEK)	4 739 154,06	7 200 000,00	0,00	4 739 154,06	7 200 000,00		
Risk								
Total risk			-					
Kommentar			Tid - Projektet har startat tre detaljplaner. Första planen är antagen 2018, genomförande pågår. Övriga detaljplaner förväntas antas kv 2 2019. Första inflyttning senhösten 2020. Kostnad - Projektet är i ekonomisk balans. Produkt - Se statusinformation					
Lägesbeskrivning								
Start-PM antogs av KSSU 161025, Dnr 2016/803.								
Projektets kostnader för planarbete fördelas årligen på ingående stadsbyggnadsprojekt och finansieras där via plansamordningsavgift. Samordningsprojektet genomför utbyggnaden av de allmänna anläggningarna som finansieras av exploateringsersättning från externa fastighetsägare/byggherrar och Nacka kommun som markanvisat nya byggherrar den kommunala marken. Projektets budget avser ett års arbete. För närvarande belastas Samordningsprojektet av drygt 10 Mkr. (varav ca. 3,5 Mkr för programarbetet i ännu inte startade Stadsbyggnadsprojekt) Projektets resultat ska vara 0 SEK vid sitt avslutande.								
● Kostnad	Samordningsprojektet kommer att samordna hela genomförandet av allmänna anläggningar i Orminge. Genomförande pågår för Nybackakvarteret både avseende allmänna anläggningar och kvartersbebyggelse. Under hösten har samverkansentreprenör upphandlats och därefter startar genomförandet i etapper i samklang med förestående byggnation av nya byggrätter inom Orminge centrum.	Budget finns beviljad för etapp 1, projektering etapp 2 samt de första åtgärderna för allmänna anläggningar etapp 2 våren 2019. Utbyggnads-PM etapp 2 behandlas politiskt i nov-dec 2018. Ytterligare budget kommer sökas T1 2019. Intäkterna kommer att överstiga kostnaderna i Orminge centrum						
◆ Produkt	Prognosen för antal bostäder i Orminge centrum är något högre än målet i detaljplaneprogrammet. På den kommunal marken som anvisas är fördelningen cirka 50/50 mellan bostäder upplåtna med hyresrätt och fri upplåtelseform. Etapp 2A Orminge torg. Centrumhuset har sedan antagandet av planprogrammet bytt ägare, ny ägare är Löfcap Orminge Handel AB. Fastighetsägaren vill utveckla sin fastighet mer än planprogrammets intentioner.	Marknadsläget innebär en risk på intäktsidan.						