

Natur- och trafiknämnden

Oxelvägen, utbyggnad av bostäder

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9625

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden noterar informationen till protokollet

Sammanfattning

Planområdet är beläget vid Oxelvägen i Stensö i Älta och omfattar ca 5 100 m². I området ingår fastigheten Älta 26:1 och del av fastigheten Älta 10:1. Syftet med planen var att möjliggöra byggandet av tre bostadshus i åtta våningar med souterräng samt ett parkeringsgarage och en angöringsväg på platsen. Punkthusen ska placeras med hänsyn till terräng och intilliggande vegetation. Detaljplanens syfte och mål har uppnåtts. Detaljplanen för bostäderna vann laga kraft 30 maj 2013 och husen stod inflyttningsklara 2015.

Projektets netto blev -2,7 miljoner kronor varav VA-kollektivets netto blev +4,9 miljoner kronor. Projektet gick ca 2,8 miljoner kronor bättre än preliminär budget. Den årliga tomträttsavgälden (framtida inkomster) är ca 600 000 kronor per år.

Ekonomiska konsekvenser

Projektets netto blev -2,7 miljoner kronor varav VA-kollektivets netto blev +4,9 miljoner kronor. Projektets netto är +2,8 miljoner kronor mer än beslutad budget i samband med utbyggnads-PM. Den årliga tomträttsavgälden är på ca 600 000 per år. Framtida drift- och underhållskostnader för allmän platsmark (trappa och gångväg) bedöms uppgå till ca 25 tkr/år.

Framtida drift- och underhållskostnader för allmän platsmark (trappa och gångväg) bedöms uppgå till ca 25 000 tkr/år

Övriga detaljer framgår av slutrapporten.

Konsekvenser för barn

Projektavslutet har inga negativa konsekvenser för barn.

Bilagor

1: Ärendeöversikt, karta



2019-01-07

2 (2)

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2010/7-251

2: Slutrapport

Ulf Crichton
Exploateringschef
Exploateringsenheten Nacka

Björn Bandmann
Exploateringsingenjör
Exploateringsenheten Nacka